

## **Használatbavételi engedélyezési tervdokumentáció környezetvédelmi, természet-és tájvédelmi, szempontú tartalmi követelményei**

Egyes az engedélyezési gyakorlatban gyakran előforduló speciális jellegű rendeltetésű építményfajták:

- Állattartó telep létesítményei (karámok, híg- és szerves trágya tárolók,
- Veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhely,
- Hulladéklerakók
- Fürdőmedence (közcélú és házi)
- Árvízi elöntéssel veszélyeztetett területen (folyók nagyvízi medrének területe) tervezett építmény
- Üzemanyagtöltő állomások,
- Szerves oldószert (VOC) felhasználó létesítmények
- Szabályozott vegyületeket (freon) alkalmazó létesítmények
- Búzzal járó tevékenységek létesítményei
- Hírközlési antenna(tartó szerkezet)

használatba vétele esetén az ebben a fejezetben foglaltak, valamint a „*Használatbavételi engedélyezési tervdokumentáció környezetvédelmi, természetvédelmi- és tájvédelmi szempontú kiegészítő tartalmi követelményei speciális rendeltetésű építményeknek*” című fejezetben foglaltak együttesen adják meg a tartalmi követelményeket.

### **A kérelmező adatai:**

- Az építtető /érdekelte neve/megnevezése :
- Lakhelye/Székhelye :
- Telephelye :
- KSH azonosító jel :
- KÜJ :
- KTJ :
- Cégjegyzésre jogosult :

### **I. Általános rész:**

1. Az építési engedély száma, kiadás dátuma valamint az engedélyező hatóság megnevezése valamint a Felügyelőség által az építési engedélyezési eljárásban kiadott szakhatósági hozzájárulás ügyirat száma.
2. Nyilatkozat, arról, hogy az építés a jogerős építési engedélyben foglaltaknak megfelelően, az eljárásban bemutatott építési dokumentáció alapján valósult meg.
3. Amennyiben az engedélyezett tervben foglaltaktól eltérés történt, és ennek nem történt meg az engedélyezési eljárásban való módosítása, úgy a módosult részekre vonatkozóan a megvalósult állapotot ismertető megvalósulási dokumentációt kell csatolni az építési engedélyezésnél megadott tartalmi követelmények szerint.
4. Műszaki átadás jegyzőkönyve.
5. Felügyelőségünk szakhatósági hozzájárulásában foglalt előírások teljesítéséről szóló nyilatkozat, valamint az azt alátámasztó iratok az alábbiakban részletezett szakterületi előírások szerinti bontásban.

## II. Vízvédelmi követelmények:

1. Engedélyköteles zárt szennyvíztározó építése esetén a vízzáróságot igazoló vízzárósági próba jegyzőkönyve.
2. Engedélyköteles zárt szennyvíztározóba történő szennyvízgyűjtés esetén a keletkező szennyvíz elszállítására vonatkozóan engedéllyel rendelkező szennyvízszállítóval kötött megállapodás a szennyvíz szükség szerinti elszállításáról.
3. Saját vízellátó, valamint vízjogi engedély köteles szennyvíz előkezelő, szennyvíztisztító berendezés esetén ezek vízjogi létesítési engedély számának megadása, nyilatkozat arra, hogy az engedélyezett vízi létesítmények a terv szerint megépültek, üzembe állításra, szükség esetén próbaüzem lefolytatására alkalmasak. Meglévő vízjogi üzemeltetési engedély esetén ügyiratszám megadása, folyamatban lévő vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás esetén megadva a hatósági eljárás ügyszámát.
4. Amennyiben az építési engedélyezési eljárás során a csapadékvíz elvezetésre vízjogi engedélyezés lett előírva, nyilatkozat az üzembeállíthatóságról, a vízjogi létesítési/üzemeltetési engedély száma, folyamatban lévő üzemeltetési engedélyezési eljárás esetén ügyiratszámra hivatkozás, azonosan az előző ponttal.
5. ÉME engedéllyel rendelkező szennyvíz előkezelő, tisztító berendezés építése esetén nyilatkozat annak megépítéséről, üzembe állíthatóságáról.
6. A magánszemélyek háztartási igényeit meghaladó tevékenység végzéséhez épített létesítmény esetén a felszín alatti vizek védelméről rendelkező 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 35. § (1) bek. szerinti engedélyköteles-tevékenység végzéséhez szükséges épület/létesítmény használatba vétele esetén a 18/2007. (V.10.) KvVM rendelet szerinti FAVI (felszín alatti víz és földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszere) adatszolgáltatás. Az adatszolgáltató lap elérhető a hivatkozott rendeletben, továbbá adatszolgáltató lap és kitöltési útmutató elérhető interneten a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium honlapján

**<http://www.ktm.hu/index.php?pid=10&sid=53&hid=1531>**

Az adatszolgáltató lapot akkor kell mellékelni, ha az építménnyel kapcsolatos más engedélyezési eljárás (pl. vízjogi) során, vagy önállóan arra még nem került sor.

## III. Hulladékgazdálkodással kapcsolatos követelmények:

1. Kitöltött „Építési hulladék nyilvántartó lap”. Az építési tevékenység befejezését követően az építtető köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet *4. számú melléklet* szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot *(csatolva)*. Amennyiben a tervlapon és a nyilvántartó lapon szereplő mennyiségek között lényeges (25%-ot meghaladó) eltérés mutatkozik, úgy azt indokolni szükséges.
2. Hulladékkezelői átvételi igazolások. Az építési hulladék nyilvántartó lapon szereplő adatok valóságtartalmának igazolására – ugyancsak a rendelet

előírásának megfelelően – másolatban be kell csatolni hulladékot kezelő átvételi igazolását.

(Fentiek hiányában az építésügyi hatósági engedélyezési eljárás során a használatbavételi engedélyhez a külön jogszabályban meghatározott környezetvédelmi szakhatósági hozzájárulás nem adható.)

4. Amennyiben az építési és bontási hulladék mennyisége a tervekészítés során tett nyilatkozatban foglaltak szerint a kivitelezés során sem érte el egyik csoportban sem a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú melléklet szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértéket, az építetű mentesül a fenti kötelezettség alól. A mentességet megalapozó hulladék átadást dokumentáló iratokat, bizonylatokat másolatban csatolni szükséges. A mentesség – hacsak más jogszabály azt lehetővé nem teszi – nem jelenti a nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség alóli mentességet is.
5. Amennyiben a keletkező ipari és/vagy kommunális szennyvizek a telephelyről nem kerülnek elvezetésre, és nem a szennyvízelvezető hálózaton keresztül - azaz a közcsonatnára való rákötéssel - távoznak, hanem tárolásukra szennyvízgyűjtő akna kerül kialakításra, úgy azokat folyékony hulladéknak kell tekinteni, és a további kezelésre ill. kezelésre történő átadáskor a vízvédelmi előírások mellett a hulladékokra vonatkozó szabályokat is be kell tartani.
6. Csatolja a tevékenység során keletkező, EWC azonosító szerint részletezett veszélyes és nem-veszélyes hulladékok elszállítására, ártalmatlanítására, erre feljogosított szervezettel meglévő szerződést vagy előzetes megállapodást (befogadó nyilatkozatot).

**Mellékletek :** 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. és 4. sz. melléklete

#### **IV. Levegőtisztaság védelmi követelmények:**

1. A telepített tüzelő berendezések ismertetése, a bemenő hőteljesítmény (kW vagy MW<sub>th</sub>) megadása
2. Ha az építési engedélyezési dokumentációtól eltérően nem került sor légszennyező pontforrás létesítésére, akkor az üzemeltető írásbeli nyilatkozata (indoklással) arról, hogy a beruházás során nem létesítettek légszennyező pontforrást
3. Ha az építési engedélyben, próbaüzem alatti emisszió mérés lett előírva, akkor a pontforrás(ok) emisszió mérési jegyzőkönyvének csatolása valamint a mérési eredmények kiértékelése.
4. Ha létesült légszennyező pontforrás (pl. kémény, kürtő) a telephelyen, akkor:
  - a. Ipari tüzelő berendezéseknél a 140 kW-nál nagyobb bemenő hőteljesítmény esetén;
  - b. Magánszemély, oktatási, egészségügyi, szociális intézmények tüzelő berendezéseinél 500 kW-nál nagyobb bemenő hőteljesítmény esetén;
  - c. Technológiai berendezéseknél minden esetben

a többször módosított 21/2001. (II. 14.) sz. Kormányrendelet 16. §. (9) szerint a levegőterhelést okozó légszennyező anyagokra alapbejelentést (LAL) kell tenni a *Felügyelőség* felé. A bejelentő lapok és a kitöltési útmutató

a kijelölt nyomtatvány üzletekben megvásárolhatók, valamint a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium honlapjáról letölthetők:

**<http://www.kvvm.hu/index.php?pid=9&sid=47&hid=252>**

Az új légszennyező forrásokra az alapbejelentést a használatbavételi engedélykérelemmel együtt kell teljesíteni.

Kitöltési útmutató a helyhez kötött légszennyező források levegőtisztaság-védelmi alapbejelentéséhez (LAL):

**<http://www.kvvm.hu/cimg/documents/kitolt.doc>**

LAL alapbejelentéskor a hatósági eljárásért - a mód. 33/2005.(XII.27.) KvVM rendelet (1.sz. melléklet 14. pontja „Határérték megállapítása önálló eljárásban”) alapján- igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni:

5. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy diffúz légszennyezés esetén milyen műszaki megoldásokat és intézkedéseket tesznek, hogy a működés során a lehető legkevesebb légszennyező anyag kerüljön a környezetbe
6. A telephelyről áttekintő és részletes helyszínrajzot kell csatolni, amelyen megjelölik a pont és diffúz légszennyező források helyét.
7. Műszaki dokumentációval igazolni kell, hogy a megvalósított műszaki megoldás megfelel az elérhető legjobb technika alapján meghatározott levegővédelmi követelményeknek és előírásoknak

## **V. Zajvédelmi követelmények:**

A használatbavételi engedélyezési terv zajvédelmi munkarészének tartalmi követelményei a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (R) 2. melléklete figyelembevételével:

1. Amennyiben az építési engedélyezési tervdokumentációban be lett számítással mutatva az üzem/telephely környezetében okozott zajterhelés, ill. a Felügyelőség hatósági határozatban előírta a betartandó zajkibocsátási határértékeket, a használatbavételi engedélyezési tervdokumentáció zajvédelmi munkarészében szabványos méréssel kell bemutatni a határértékek teljesülését.
2. Amennyiben az engedélyezési terv készítésekor nem álltak rendelkezésre azok az adatok, amelyekből a számítások, műszaki becslések elvégezhetőek lettek volna, akkor a használatbavételi engedélyezési terv zajvédelmi munkarészéhez csatolni kell a kiviteli tervek azon részét, amelyben megtervezték a zajterhelési/kibocsátási határértékek betartása érdekében teendő műszaki intézkedéseket, és szabványos méréssel kell bemutatni a határértékek teljesülését.
3. Ha az üzemeltető a használatbavétel előtt nem kérte zajkibocsátási határérték előírását (és az a R 10. § (1) szerint szükséges), akkor a kérelmet a használatbavételi engedélyezési tervdokumentációval egyidejűleg be kell nyújtani a Felügyelőségre, és az előírt határértékek betartásáról a használatbavétel napjától kell gondoskodni.

## **VI. Természet- és táj védelmi követelmények:**

1. a tervezési területen megvalósult állapotról (építmény(ek)ről) készített 1-1 távoli, középtávoli és közeli fényképfelvétel (amennyiben az építési hatósági engedélyezési eljárásban a szakhatóság - tájvédelmi indokokkal – meghatározott irányból és távolságból készítendő fényképfelvételeket (látványterveket) írt elő, ugyanezen helyekről ismételt sorozatot kell benyújtani)
2. a szakhatóság által az építési engedélyezési eljárás során - esetlegesen tett előírások (tájbaillesztés: pl. takarófásítás) teljesítéséről szóló írásos nyilatkozat és az azt bemutató fotodokumentáció