

Bontási engedélyezési tervdokumentáció környezetvédelmi, természet- és tájvédelmi szempontú tartalmi követelményei

A kérelmező adatai:

- Az építtető /érdekelte neve/megnevezése :
- Lakhelye/Székhelye :
- Telephelye :
- KSH azonosító jel :
- KÜJ :
- KTJ :
- Cégjegyzésre jogosult :

I. Általános rész:

1. Mutassa be a bontással igénybe venni kívánt ingatlan alapvető adatait (cím, helyrajzi szám), tulajdonviszonyait (3 hónapnál nem régebbi) tulajdoni lap másolatban történő csatolásával.
2. Csatoljon be egy átnézetes (M=1: 10.000) helyszínrajzot a bontási terület elhelyezkedésének beazonosításához.
3. Ismertesse az ingatlanon lévő építményeket, műtárgyakat és ezek közül a bontásra tervezett létesítményeket.
4. Ismertesse továbbá azt is, hogy milyen tevékenység folyt az utóbbi 10 évben ill. folyik jelenleg az ingatlanon, különös tekintettel a bontással igénybe venni tervezett területre!
5. Nyilatkozzon, hogy a helyszíni felmérések szerint a vizsgált területen van-e talaj- illetve talajvízszennyezés, ha igen a szennyező komponenseket, vizsgálati eredményeket adják meg.
6. A tervezett bontási tevékenység ismertetése, az alkalmazott technológiák, berendezések bemutatása.
7. Az egyes, alábbiakban részletezett szakterületi elvárások keretei között határozza meg a bontási tevékenység, technológia azon pontjait, ahol normál üzemmód illetve rendkívüli esemény során szennyezőanyag kerülhet levegőbe, talajba, felszíni és felszín alatti vízbe, és mutassa be az elhárítás ill. a mentesítés meghatározó műszaki elemeit.

II. Hulladékgazdálkodással kapcsolatos követelmények:

1. Nevezze meg a bontási munkák során keletkező bontási és egyéb hulladékokat - amelyek körét a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. sz. melléklete, valamint a módosított 16/2001. (VII.18.) KöM rendelet 1. számú melléklete (csatolva) határozza meg. (A bontási tevékenység során nem csak bontási, és nem csak nem-veszélyes hulladékok keletkeznek!)
2. Kitért a bontási hulladék tervlap.
Amennyiben a keletkező hulladékok mennyisége meghaladja a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. sz. melléklete szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértékeket - akkor a rendelet 9. §-a értelmében - az építtető köteles elkészíteni az építési tevékenység megkezdése előtt az

építési tevékenység során keletkező hulladékról a 3. számú *melléklet* szerinti bontási hulladék tervlapot (csatolva).

Megjegyzés:

- A hulladék tervlapot a bontási engedély iránti kérelemmel együtt az építésügyi hatóságnak kell benyújtani.
Ennek hiányában az építésügyi hatósági engedélyezési eljárás során az építési, illetve bontási engedélyhez a külön jogszabályban meghatározott környezetvédelmi szakhatósági hozzájárulás nem adható.
 - Amennyiben az építési és bontási hulladék mennyisége egyik csoportban sem éri el a rendelet 1. számú melléklet szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértéket, az építtető mentesül a fenti kötelezettség alól. A mentességet az építtető a bontási tervre alapozott műszaki számításokkal köteles alátámasztani.
3. Ismertesse a bontási tevékenység során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok gyűjtésének módját.
(A hulladékok gyűjtéséről – a bontási tevékenység időtartama alatt is - a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló módosított 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet, valamint a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló mód. 213/2001. (XI.14.) Korm. rendelet előírásai szerint gondoskodni kell.)
4. Csatolja az EWC azonosító szerint részletezett veszélyes és nem-veszélyes hulladékok elszállítására, ártalmatlanítására, erre feljogosított szervezettel meglévő szerződést vagy előzetes megállapodást (befogadó nyilatkozatot).
5. Megjegyzés:
- A bontási tevékenység befejezését követően az építtető köteles elkészíteni a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az 5. számú *melléklet* szerinti bontási hulladék nyilvántartó lapot (csatolva). (Amennyiben a tervlapon és a nyilvántartó lapon szereplő mennyiségek között lényeges - 25%-ot meghaladó - eltérés mutatkozik, úgy azt indokolni szükséges.)
 - A bontási hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását az építtető köteles a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságnak benyújtani. Ennek hiányában a környezetvédelmi hatóság szabálysértési eljárást kezdeményezhet, valamint az adott területre új építési engedélyhez a külön jogszabályban meghatározott szakhatósági hozzájárulást nem adhat.
6. A keletkező veszélyes és nem-veszélyes hulladékokkal kapcsolatos adminisztrációs kötelezettségeknek a mód. 164/2003. (X.18.) Kormányrendelet szerint kell eleget tenni.

Mellékletek: 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. sz., 3. sz. és 5. sz. melléklete

III. Levegőtisztaság és zajvédelmi követelmények:

Bontás esetén a 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 2. melléklet III. 2. b) alapján zaj- és rezgésvédelmi valamint levegőtisztaság-védelmi szempontból szakhatósági jogkörrel a Felügyelőség nem rendelkezik.

VI. Természet- és táj védelmi követelmények:

1. Természetvédelmi oltalom alatt nem álló külterület esetén:

- a. a bontással érintett telkek és a szomszédos ingatlanok helyszínrajza 1:5000 léptékben, 3 hónapnál nem régebbi ingatlan-nyilvántartási térkép hiteles másolatán legalább egy példányban,
- b. a bontással érintett telkek adatait tartalmazó tulajdoni lap 3 hónapnál nem régebbi hiteles másolata legalább egy példányban,
- c. a bontandó építmény(ek) elhelyezkedése a befogadó telke(ke)n 1:500 léptékű tervrajzzal, fotókkal, elhelyezkedési vázlattal dokumentálva,
- d. a bontási területen meglévő állapotról (építmény(ek)ről) készített 1-1 távoli, középtávoli és közeli fényképfelvétel (védeett természeti terület esetén több nézetből).

2. Természetvédelmi oltalom alatt álló bel- és külterület esetén a fentieket ki kell egészíteni az alábbiakkal:

- a. a bontási tevékenységgel érintett területre vonatkozó természetvédelmi oltalom megjelölése (és igazolása az építéssel érintett telek adatait tartalmazó tulajdoni lap 3 hónapnál nem régebbi hiteles másolatával)
- b. a bontási tevékenység végzéséhez tervezett felvonulási útvonalak és az azokon várható, a tevékenység végzéséhez szükséges terhelés (közlekedés=gépjárműforgalom) ismertetésével,
- c. települési belterületen a szomszédos ingatlanokon meglévő épületek látvány- és alaprajzai, elhelyezkedésük a befoglaló telkeken (tervrajzzal, fotókkal, elhelyezkedési vázlattal dokumentálva).