

**Építési engedélyezési tervdokumentáció környezetvédelmi,
természet- és tájvédelmi szempontú kiegészítő tartalmi
követelményei
speciális rendeltetésű építményeknél**

Állattartó telep létesítményei (karámok, híg és szerves trágya tárolók):

1. Annak ismertetése, hogy a tervezett létesítmény 100 m-es körzetén belül található-e felszín alatti ivóvízkivételt szolgáló kút, forrás
2. Annak ismertetése, hogy a tervezett létesítmény 300 m-es körzetén belül található-e a csatolt térképmellékleten nem ábrázolt bányató
3. A karámban, trágyatárolóban összegyűlő trágyalé, szennyezett csapadékvíz gyűjtésének módja, a gyűjtő létesítmény méretezése a felület és a sokéves csapadékadatok figyelembe vételével.
4. A gyűjtött trágyalé és szennyezett csapadékvíz elhelyezés tervezett módjának ismertetése.
5. A létesítmény lakó épülettől ill. lakott területtől való távolságának megadása
6. A bűszennyezés csökkentése illetve megszüntetése érdekében tervezett megoldások és intézkedések ismertetése.

Veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhely

Az építmény funkciójából eredően az általános építésügyi előírások mellett a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló mód. 98/2001. (VI.15.) Korm. rendelet 3. számú melléklete is állapít meg műszaki előírásokat:

1. Az üzemi gyűjtőhely tervezésénél a kialakítás módjától (nyílt téri vagy fedett) függően kell tételesen ismertetni az előírások teljesítését biztosító műszaki megoldásokat (megközelítő út, aljzatszigetelés, behatolás elleni védelem, külső környezeti elemek elleni védelem, csurgalékvíz gyűjtés, kezelés megoldása, kármentő méretezés, stb.).
2. a veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhely működési szabályzatának 1 példányát - az üzembe helyezési eljárást megelőzően - meg kell küldeni a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnek.
(A működési szabályzat alapvető tartalmi elemeit ugyancsak a mód. 98/2001.(VI.15) Korm. rend. 3.számú melléklete tartalmazza).

Hulladéklerakók

A hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló mód. 20/2006. (IV.5.) KvVM rendelet az alábbiakat írja elő:
Amennyiben a hulladéklerakó létesítéséhez környezeti hatásvizsgálat, illetőleg egységes környezethasználati engedély nem szükséges, annak engedélyezésére az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról szóló külön jogszabály rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az engedély iránti kérelem környezetvédelmi fejezetének a következőket kell tartalmaznia:

1. A kérelmező és az üzemeltető (ha az nem azonos a kérelmezővel) nevét, címét és KSH azonosító kódját, Környezetvédelmi Ügyfél Jel, Környezetvédelmi Területi Jel.
2. Abban az esetben, ha a hulladéklerakó termőföld területén létesül, a földhivatalnak a termőföld más célú hasznosítását lehetővé tevő határozatát;
3. A hulladéklerakó helyének a Hgt. 22. § (4) bekezdése szerinti kijelölésére vonatkozó dokumentum;
(A települési önkormányzat képviselő-testülete - a települési önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladataik ellátása szerinti együttműködés keretében, a vonatkozó terület- és településrendezési tervekben foglaltak figyelembevételével és a helyi hulladékgazdálkodási tervnek megfelelően - kijelöli az érintett települések igényeit kielégítő települési hulladékkezelési létesítmények helyét.)
4. A helyszín hidrogeológiai és geológiai leírása;
5. A depónia tér és a hozzá kapcsolódó infrastruktúrális elemek (aljzatszigetelés rétegrendje, csapadék és csurgalékvíz rendszer, hulladéklerakó-gáz kezelés, kiegészítő építmények, műtárgyak, stb.) bemutatása a mód. 20/2006. (IV.5.) KvVM rendelet 1. sz. mellékletében – hulladéklerakó létesítésének és üzemeltetésének követelményei – előírt műszaki követelmények szerint.
6. Amennyiben a csurgalékvíz gyűjtő rendszer vízjogi engedély köteles, már meglévő vízjogi engedély esetében a vízjogi engedélyre hivatkozás, folyamatban lévő engedélyezési eljárás esetén megadva a hatósági ügyirat számát.
7. A lerakásra kerülő hulladékfajtáknak a hulladékok jegyzékéről szóló külön jogszabály szerinti megnevezése, kódszáma és tervezett összes mennyisége;
8. A lerakás során alkalmazandó műszaki védelem és technológia leírása, a környezetszennyezés megelőzésére és csökkentésére alkalmazandó leghatékonyabb megoldások figyelembevételével;
9. A hulladéklerakó tervezett teljes kapacitása a tartalékterületek figyelembevételével, valamint a medencék kiépítésének tervezett térfogata és üteme;
10. Üzemeltetési terv, az alábbiakban meghatározott tartalommal;
 - a) a hulladék átvételi szabályait és nyilvántartásának rendjét;
 - b) a hulladéklerakás technológiai rendjét;
(A technológiát úgy kell megtervezni, hogy biztosítsa a hulladékréteg oldal és függőleges irányú mechanikai stabilitását, valamint a szerkezeti elemek épségét, rögzítésük helyzetét)
 - c) a hulladéklerakó-gáz, a csurgalékvíz, a kommunális szennyvíz és a szennyvíziszap, valamint a csapadékvíz kezelésének rendjét;
 - d) a biztonsági létesítmények és intézkedések ellenőrzésének, valamint a környezeti monitoringrendszer üzemeltetésének és az észlelt adatok nyilvántartásának rendjét;
 - e) a hulladéklerakó üzemeltetéséhez szükséges létszámot és eszközöket.
 - f) (3) Az üzemeltetési tervhez csatolni kell a külön jogszabályok alapján elkészített kárelhárítási tervet, tűzvédelmi szabályzatot

11. Települési hulladék lerakása esetén - a területi és helyi hulladékgazdálkodási tervekben meghatározott célok teljesülése érdekében - a biológiailag lebomló szervesanyag-tartalom csökkentésére vonatkozó terv;
12. A hulladéklerakó biztonságát ellenőrző monitoringrendszer kialakításának és működtetésének terve;
13. A talajvíz ellenőrző monitoring rendszernél már meglévő vízjogi létesítési engedély számának megadása, folyamatban lévő engedélyezési eljárás esetén hatósági ügyszám megadása.
14. A rekultivációra és az utógondozásra vonatkozó előzetes terv (a továbbiakban együtt: előzetes rekultivációs terv), a rekultiváció és az utógondozás becsült költségeinek bemutatásával;
15. A hulladéklerakó működése során esetlegesen bekövetkező környeztkárosodások felszámolását, valamint a hulladéklerakó rekultivációját és utógondozását szolgáló, külön jogszabály szerinti környezetvédelmi biztosíték alapját képező pénzügyi források meglétének igazolása.
16. A lerakó depóniatér és a kapcsolódó kiszolgáló létesítmények műszaki védelmi kialakításának, rétegrendjének ismertetése, a műszaki védelem megfelelőségének ellenőrzésére szolgáló monitoring ismertetésével.

Fürdőmedence (közcélú és házi)

1. Fürdőmedence tervezett üzemelési módjának (töltő-ürítő, vízvisszaforgató berendezéssel működő) ismertetése.
2. A medence leürítésekor keletkező használt víz elhelyezési módjának ismertetése.
3. Vízvisszaforgató berendezés esetén a víztisztító szűrő mosatásakor keletkező szennyezett víz mennyiségének megadása, elhelyezés tervezett módjának ismertetése.
4. Közcélú fürdőmedence esetén amennyiben már rendelkezésre áll annak vízjogi létesítési engedély ügyiratszámára hivatkozni szükséges, folyamatban lévő engedélyezési eljárás esetén hatósági ügy számának megadása.

Árvízi előntéssel veszélyeztetett területen (folyók nagyvízi medrének területe) tervezett építmény:

1. A tervezett létesítmények árvizek levonulására gyakorolt hatásának vizsgálata
2. A tervezett építési területen eddig előfordult legmagasabb árvízszint (LNV) megadása mBf. szinten (a területileg illetékes KÖVIZIG-en beszerezhető)
3. A vízkárelhárításért felelős szervezet (területileg illetékes KÖVIZIG) szakértői véleménye

Üzemanyag-töltő állomás

1. A tervezésnél figyelembe kell venni a 9/1995. (VII. 31.) KTM rendelet előírásait, mely szerint:

- a. Azokat a helyhez kötött és szállító tartályokat, amelyekből töltéskor (be- és áttöltéskor) és lefejtéskor motorbenzingőzök kerülnek a környezetbe, gőzvisszavezető rendszerrel (gázinga) vagy véggázkezelő, illetve – visszatartó berendezésekkel kell létesíteni és üzemeltetni.
- b. Az üzemanyagtöltő állomások motorbenzin tároló tartályait csak olyan gőzvisszavezető rendszerhez csatlakoztatható módon lehet létesíteni, amely a szállítótartályba vezeti vissza (gázinga) az átféjtéskor kiszorított motorbenzin gőzöket.
- c. Az üzemanyagtöltő állomások kiszolgáló kútfejét pisztolygáz visszavezetővel kell létesíteni, amely a motorbenzint vételező járművek üzemanyagtankjából kilépő motorbenzingőzöket a töltőállomás üzemanyag tárolótartályába vezeti vissza.
2. A tervezett gőzvisszavezető rendszer, illetve – visszatartó berendezések ismertetése.
3. A tiszta és a szennyeződhető csapadékvizek külön történő gyűjtésének biztosítására szolgáló létesítmények ismertetése.
4. A tiszta csapadékvíz elvezetés és a szennyeződhető csapadékvíz kezelés módjának ismertetése

Szerves oldószert (VOC) felhasználó létesítmények

1. A tervezett technológia illetve tevékenység szerves oldószer felhasználása (kémiai megnevezése és mennyisége)
 2. Az oldószer termékbe épülő, környezeti elembe (levegőbe, talajba, vízbe) távozó vagy hulladékba épülő
 3. Meg kell vizsgálni, hogy a tervezett tevékenység illetve technológia a 10/2001.(IV.19.) KöM rendelet (az egyes tevékenységek és berendezések illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról) hatálya alá tartozik-e.
- Ha igen, akkor oldószer kezelési tervet kell készíteni.

Szabályozott vegyületeket (freon) alkalmazó létesítmények

Ha a létesítményhez, technológiához hűtő és klíma berendezéseket valamint tűzvédelmi rendszert terveznek, melyeknél ózonréteget károsító vegyületeket használnak (freon), akkor:

1. A létesítménybe tervezett hűtő-, légkondicionáló és hőszivattyú berendezések (darabszám, hűtőközeg megnevezés, mennyiség) ismertetése
2. A hűtő-, légkondicionáló és hőszivattyú berendezéseknél – ideértve a hűtőköröket is – valamint a tűzvédelmi rendszereknél, melyek 300 kg vagy annál több fluortartalmú üvegházhatású gázt tartalmaznak, szivárgásészlelő rendszereket kell betervezni az EURÓPAI PARLAMENT és a TANÁCS 842/2006/EK rendelete alapján.

Búzzal járó tevékenységek létesítményei

1. Meteorológiai adatok alapján az uralkodó szélirány megadása
2. Búzzszennyezés csökkentése érdekében milyen adalékanyagot kívánnak alkalmazni

3. A legközelebbi lakó épület, lakott terület vagy más gazdálkodó egység, ipari létesítmény távolságának megadása, melyet térképen is jelölni kell.
4. Búzzal járó tevékenység tervezése során figyelembe kell venni, hogy a 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet 5. § (1) alapján, „tilos a környezeti levegő búzzal való terhelése” és 26. §. (5) bek. a) pontja alapján nem működtethető olyan szabadtéri vagy nem zárt technológia, amelyre az elérhető technikának megfelelő zárt technológia létezik.

Hírközlési antenna (tartó szerkezet) létesítése

37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 9. melléklet I. alapján.

1. az antennát befogadó ingatlan és a szomszédos ingatlanok helyszínrajza 1:5000 léptékben,
2. az antenna tervezett telepítési helyszínének pontos feltüntetése a befogadó ingatlanon 1:1000 léptékben
3. ha az ingatlan-nyilvántartási térkép másolata magassági adatot nem tartalmaz, 10%-nál nagyobb átlagos lejtés esetén külön lapon szintvonalas térkép,
4. az antenna szerkezeti vázrajza oldalnézetben,
5. az antennát övező táj 4 km-es sugarú körön belüli vázrajza 1:5000 léptékben, amelyen ábrázolni kell mindazon építményt és természeti képződményt (jellemző magassági adatokkal), amelyek befolyásolják az antenna láthatóságát,
6. Az antenna esetleges tervezett álcázási módjának (tájba illesztési lehetőségeinek) bemutatása
7. Az antenna és a vele távközlési kapcsolatban lévő szomszédos antennák elhelyezkedésének vázrajza értelemszerű léptékben.