

Építési engedélyezési tervdokumentáció környezetvédelmi természet- és tájvédelmi szempontú tartalmi követelményei

Az építési engedélyezési eljárás megindítását megelőzően meg kell győződni arról, hogy a tevékenység, létesítmény, valamint azok módosításai, változtatásai a 314/2005. (XII. 25) Korm. rendelet (a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról) hatálya alá tartozik-e.

Az építési engedélykérelemhez az ÖTV 28. § (5) bekezdés c) pontja szerint a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet 3. számú mellékletében meghatározott tevékenység vagy építmény esetén csatolni kell az alábbi döntést:

- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit meghatározó, előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatot,
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, azt az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatot, melyben a Felügyelőség megállapítja, hogy a tevékenység mely, a Kvt. 66. §-ának (1) bekezdése d) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.

Az építési engedélykérelemhez az ÖTV 28. § (5) bekezdés c) pontja szerint a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet 1. és 3. számú mellékletében meghatározott tevékenység vagy építmény esetén csatolni kell az alábbi döntést:

- a környezetvédelmi engedélyt,
- az összekapcsolt eljárás első szakaszát lezáró végzést melyben a Felügyelőség megállapítja, hogy a környezeti hatásvizsgálat során a tevékenység megvalósítását kizáró ok. nem merült fel, továbbá melyek az egységes környezethasználati engedélyben a környezeti hatásvizsgálat alapján érvényesítendő feltételek,
- összevont eljárás esetén az egységes környezethasználati engedélyt.

Egyes, az engedélyezési gyakorlatban gyakran előforduló speciális jellegű rendeltetésű építményfajták:

- Állattartó telep létesítményei (karámok, híg és szerves trágya tárolók,
- Veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhely,
- Hulladéklerakók
- Fürdőmedence (közcélú és házi)
- Árvízi elöntéssel veszélyeztetett területen (folyók nagyvízi medrének területe) történő építkezés
- Üzemanyag-töltő állomások,
- Szerves oldószert (VOC) felhasználó létesítmények
- Szabályozott vegyületeket (freon) alkalmazó létesítmények
- Búzzal járó tevékenységek létesítményei
- Hírközlési antenna (tartó szerkezet)

létesítése esetén az ebben a fejezetben foglaltak, valamint az *„Építési engedélyezési tervdokumentáció környezetvédelmi, természet- és tájvédelmi szempontú kiegészítő tartalmi követelményei speciális rendeltetésű*

építményeknél” című fejezetben foglaltak együttesen adják meg a tartalmi követelményeket.

Tartalmi követelmények:

A kérelmező adatai:

- Az építtető /érdekelte neve/megnevezése :
- Lakhelye/Székhelye :
- Telephelye :
- KSH azonosító jel :
- KÜJ :
- KTJ :
- Cégjegyzésre jogosult :

I. Általános rész:

1. Mutassa be az építés céljára igénybe venni kívánt ingatlan alapvető adatait (cím, helyrajzi szám), tulajdonviszonyait (3 hónapnál nem régebbi) tulajdoni lap másolatban történő csatolásával.
2. Csatoljon be egy átnézetes (M=1: 10.000) helyszínrajzot az építési terület elhelyezkedésének beazonosításához.
3. Részletes helyszínrajz csatolása (kataszteri), 3 hónaptól nem régebbi földhivatal által hitelesített.
4. A műszaki leírásban (hivatkozva a települési rendezési terv megfelelő munkarészeire) adjon tájékoztatást arról, hogy a terület belvizes előtéssel fenyegetett-e, illetve milyen magasan van a talajvíz.
5. Ismertesse továbbá azt is, hogy milyen tevékenység folyt az utóbbi 10 évben ill. folyik jelenleg az ingatlanon, különös tekintettel az építéssel igénybe venni tervezett területre!
6. Anyag (alapanyag, segédanyag)- és energia felhasználás
7. Az építményben tervezett gyártási folyamat illetve a technológia leírása, technológiai folyamatára
8. Az egyes alábbiakban részletezett szakterületi elvárások keretei között határozza meg az építési tevékenység, technológia azon pontjait, ahol normál üzemmód illetve rendkívüli esemény során szennyezőanyag kerülhet levegőbe, talajba, felszíni és felszín alatti vízbe, és mutassa be az elhárítás ill. a mentesítés meghatározó műszaki elemeit.

II. Vízvédelmi követelmények

1. A tervezett építmény vízigénye, mennyiség és minőség vonatkozásában egyaránt (szociális, ipari vízellátás, annak jellege).
2. A vízellátás biztosításának tervezett módja (közműves vízellátó rendszerről, saját kúttal és elosztó hálózattal, más nem közüzemi elosztóhálózatra csatlakozással). Amennyiben a saját vízellátó rendszer vízjogi engedéllyel rendelkezik, annak ügyiratszámára hivatkozni szükséges. Amennyiben a vízjogi engedélyezési eljárás folyamatban van, arra ügyiratszámmal kell hivatkozni.
3. Közműcsatlakozás, illetve más nem közüzemi hálózatra csatlakozás esetén a vízellátó hálózat üzemeltetőjének vízbiztosítási nyilatkozata.

4. A tervezett építményben keletkező szennyvizek jellege (szociális, technológiai) mennyisége, kezelésének és elhelyezésének tervezett módja (közcsatornára rákötés előtisztítás nélkül vagy előtisztítást követően, szennyvíztárolóban történő gyűjtés, helyi tisztítóberendezéssel történő kezelés).
5. Engedélyköteles szennyvíztározóban történő gyűjtés esetén a tározó méreteinek, kialakítás módjának ismertetése.
6. ÉME engedéllyel nem rendelkező, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet szerint vízjogi engedély köteles előtisztító, szennyvíztisztító berendezés alkalmazása esetén, ha már rendelkezésre áll a vízjogi létesítési engedély számának megadása, illetve folyamatban lévő engedélyezési eljárás esetén a hatósági eljárás ügyiratszámának megadása.
7. ÉME engedéllyel rendelkező, nem vízjogi engedély köteles szennyvíz előtisztító, szennyvíztisztító berendezés esetén a berendezés ÉME engedély másolatának csatolása.
8. A tervezett építményben/en keletkező, összegyűlő csapadékvíz elvezetés módjának ismertetése. Annak dokumentálása, hogy az építéssel, a tervezett építmény működésével kapcsolatban keletkezik-e szennyeződhető csapadékvíz. Amennyiben igen, ennek tisztítására, kezelésére vonatkozóan a szennyvíz előtisztítás, kezelés előző két pontban ismertetett előírásai szerint kell eljárni.
9. Amennyiben a csapadékvíz elvezetés előkezelés nélkül is vízjogi engedély köteles (pl. üzemi területek építményei), amennyiben már rendelkezésre áll, a vízjogi engedély ügyiratszámára hivatkozni szükséges, illetve folyamatban lévő eljárás esetén hatósági ügyszámra hivatkozás.
10. Amennyiben az építési/alapozási munkák során víztelenítés szükséges, a víztelenítési technológia ismertetése, kitermelt víz elhelyezés, elvezetés módjának, a víztelenítés hatásterületének ismertetése, vízjogi engedély köteles víztelenítési munkálatok esetén amennyiben már rendelkezésre áll a vízjogi engedélyre hivatkozás, folyamatban lévő eljárás esetén hatósági ügyszámra hivatkozás.
11. Annak ismertetése, hogy az építés során, valamint a tervezett építményben történik-e a felszín alatti vizek védelméről rendelkező mód. 219/2004 (VII.21.) Korm. rendelet 1. számú melléklete szerinti kockázatos anyag használata, elhelyezése, tárolása. Amennyiben igen, ismertetni kell az elhelyezendő, tárolandó anyag mennyiségét, jellegét, az elhelyező/tároló terület műszaki védelmének, kialakításának módját, szennyeződés megelőzésre tervezett intézkedéseket.
12. Amennyiben az építés során, illetve az építmény tervezett használata kapcsán a hivatkozott rendelet szerinti kockázatos anyag felszín alatti vízbe történő közvetlen vagy közvetett bevezetése is tervezett, külön csatolni kell az előző pontban hivatkozott rendelet 4. számú melléklete szerinti dokumentumot is.
13. Amennyiben az építési területen a korábbi tevékenységből eredően a hivatkozott rendelet szerinti kockázatos anyag elhelyezése, tárolása, használata történt, talaj és talajvíz vizsgálatokkal kell bemutatni a jelenlegi talaj-és talajvíz minőségi állapotot (alapállapot).

III. Hulladékgazdálkodással kapcsolatos követelmények:

1. Nevezze meg a tevékenység során felhasznált anyagok, az előállított termékek valamint keletkező veszélyes, nem-veszélyes hulladékok fajtáit és mennyiségeit. (A hulladékok esetében meg kell adni azok EWC azonosítóját is.)
2. Ismertesse az üzemszerű tevékenység során keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésének, a gyűjtőhely(ek) kialakításának módját, a gyűjtőhely(ek) tervezett kapacitását. A gyűjtőhelye(ke)t jelölje be a helyszínrajzon.
3. Ismertesse az üzemszerű tevékenység során keletkező nem-veszélyes hulladékok gyűjtésének, a gyűjtőhely(ek) kialakításának módját, a gyűjtőhely(ek) tervezett kapacitását. A gyűjtőhelye(ke)t jelölje be a helyszínrajzon.
4. Nevezze meg az építési munkák során keletkező építési és egyéb hulladékokat - amelyek körét a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. sz. melléklete, valamint a módosított 16/2001. (VII.18.) KöM rendelet 1. számú melléklete határozza meg. (Az építési tevékenység során nem csak építési, és nem csak nem-veszélyes hulladékok keletkeznek!)
5. Építési hulladék tervlap
Amennyiben a keletkező hulladékok mennyisége meghaladja a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. sz. melléklete (csatolva) szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértékeket - akkor a rendelet 9. §-a értelmében - az építető köteles elkészíteni az építési tevékenység megkezdése előtt az építési tevékenység során keletkező hulladékról a *2. számú melléklet (csatolva)* szerinti építési hulladék tervlapot.
Megjegyzés:
 - A hulladék tervlapot az építési, illetve bontási engedély iránti kérelemmel együtt az építésügyi hatóságnak kell benyújtani. Ennek hiányában az építésügyi hatósági engedélyezési eljárás során az építési, illetve bontási engedélyhez a külön jogszabályban meghatározott környezetvédelmi szakhatósági hozzájárulás nem adható.
 - Amennyiben az építési és bontási hulladék mennyisége egyik csoportban sem éri el a rendelet 1. számú melléklet szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértéket, az építető mentesül a fenti kötelezettség alól. A mentességet az építető az építési tervre alapozott műszaki számításokkal köteles alátámasztani.
6. Ismertesse az építési tevékenység során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok gyűjtésének módját.
(A hulladékok gyűjtéséről – az építési szakban is - a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló módosított 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet, valamint a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló mód. 213/2001. (XI.14.) Korm. rendelet előírásai szerint gondoskodni kell.)
7. Csatolja az EWC azonosító szerint részletezett veszélyes és nem-veszélyes hulladékok elszállítására, ártalmatlanítására, erre feljogosított szervezettel meglévő szerződést vagy előzetes megállapodást (befogadó nyilatkozatot).

Megjegyzés:

- Az építési tevékenység befejezését követően az építető köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett

hulladékról a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 4. számú melléklet szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot. Amennyiben a tervlapon és a nyilvántartó lapon szereplő mennyiségek között lényeges (25%-ot meghaladó) eltérés mutatkozik, úgy azt indokolni szükséges.

- Az építési hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását az építtető köteles a használatbavételi engedély iránti kérelemmel együtt az építésügyi hatóságnak benyújtani. Ennek hiányában az építésügyi hatósági engedélyezési eljárás során a használatbavételi engedélyhez a külön jogszabályban meghatározott környezetvédelmi szakhatósági hozzájárulás nem adható.

Melléklet: 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. sz. és 2. sz. mellékletei

IV. Levegőtisztaság-védelmi követelmények:

1. Az építmény, létesítmény fűtésének, melegvízellátásának megadása.
2. A tüzelő, hőtermelő berendezések ismertetése, névleges bemenő hőteljesítmény (kW_{th} vagy MW_{th}) megadása.
3. A tüzelőanyag fajtájának és típusának megadása.
4. Két vagy több tüzelőberendezés esetén a füstgáz elvezetés módjának ismertetése (több kéményen ill. füstcsatornán vagy egy kéményen történik a füstgáz elvezetése).
5. Az építményben tervezett technológiai berendezések ismertetése, mely tartalmazza a telephelyen lévő összes légszennyező anyag kibocsátást okozó gépet, berendezést és azok kapcsolatát.
6. Technológia mértékadó teljesítménye levegőtisztaság -védelmi szabályozás, vagy műszaki szempontból, a szabályozásban meghatározott mértékegységben kifejezve (pl. anyagtermék előállítás esetén t termék/nap, t termék/év, vagy t hulladék/h, tüzelőberendezések esetén kW_{th} vagy MW_{th}).
7. A kibocsátások megelőzését, vagy ahol ez nem lehetséges, mérséklését szolgáló technológiai eljárások és egyéb műszaki megoldások,
8. A technológiához, légszennyező forráshoz tartozik-e leválasztó berendezés?

Ha igen, akkor:

- a. A légszennyezőanyag leválasztó berendezés típusának (zsákos szűrő, porciklon...), jellemzőinek megadása
 - b. A tisztítás, leválasztás elvének ismertetése.
 - c. A leválasztó berendezés működésének alapjául szolgáló fizikai, fizikai-kémiai, kémiai eljárás(ok) szöveges leírása (pl. abszorpció, adszorpció, égetés).
 - d. A leválasztott anyag, leválasztási hatásfok (%) megadása.
9. Az **építés során létesül-e légszennyező pontforrás** (pl. kémény, kürtő) a telephelyen.

Ha igen, akkor:

- a. Milyen intézkedéseket terveznek a környezeti levegő terhelés csökkentése érdekében.
- b. A várható légszennyező komponensek megadása és a várható kibocsátások számítása. A technológia valamint a légszennyező források fő műszaki adatainak (koncentráció, tömegáram, stb.) ismertetése olyan mélységben, hogy annak alapján a számítások helyessége ellenőrizhető legyen.

- c. A levegőtisztaság-védelmi számításokat mellékelni kell mindazokra a légszennyező anyagokra, amelyek a technológiából a levegőbe távoznak, beleértve ebbe azokat a szennyezőanyagokat is, melyekre a kérelem időpontjában még nincs érvényes mérési szabvány.
 - d. Helyszín rajz a tervezett légszennyező források bejelölésével
- Ha nem**, akkor írásbeli nyilatkozat arról, hogy az építési engedélyezés során nem létesítenek légszennyező pontforrást.
- 10. Az építési tevékenység végzéshez tartozó szállítás (alapanyag be- és késztermék kiszállítás) ismertetése
 - 11. Az építés és üzemelés, tevékenység végzés során a szállítás milyen többlet levegőterhelést okozhat a környezetben (pl. gépkocsi ki- és beállítás, motorok melegítő járatása stb.)
 - 12. Az üzemelési szakaszban a tevékenység végzésből ill. a technológiából származhat-e diffúz légszennyezés?
- Ha igen**, akkor:
- a. A diffúz légszennyezés típusa általános (D) vagy "VOC" technológiából (C) adódik?
 - b. A diffúz források jellemző adatainak (forrás megnevezés, kibocsátó felület) megadása
 - c. A diffúz légszennyezés minimalizálására tervezett intézkedések
 - d. Helyszínrajz a diffúz források jelölésével.
- 13. Ismertetni kell, a levegőterhelést okozó forrásoknál, tevékenységeknél, technológiáknál, létesítményeknél az elérhető legjobb technikának való megfelelést.

V. Zajvédelmi követelmények:

Az építési engedélyezési terv zajvédelmi munkarészének tartalmi követelményei a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (R) 2. melléklete figyelembevételével:

- 1. A felügyelőségek hatáskörébe (a hatáskörmegosztás a 2.számú mellékletben található) tartozó üzemi zajforrás létesítésekor készítendő terv zajvédelmi munkarészében:
 - 1.1. ismertetni kell a létesítményben végzendő munkafolyamatot (rövid technológiai leírás),
 - 1.2. be kell mutatni a technológiai és egyéb (pl. fűtés, hűtés, szellőzés, rakodás, szállítás) zajforrásokat, működési idejüket napi 8 óras műszakidőre vonatkozóan, helyüket átnézeti helyszínrajzon be kell mutatni,
 - 1.3. az érvényes rendezési tervből vett térképrészleten be kell mutatni a várható hatásterületen (R 5-8. § szerint) a zaj ellen védendő területek (pl. FL= falusias lakóterület), épületek helyét, funkcióját (pl. iskola, lakóház), helyrajzi számát, címét (utca, házszám), a tervezett zajforrás ezekhez viszonyított pontos helyzetét (léptékhelyes térkép vagy a legközelebbi védendő épületek távolságának megadásával),
 - 1.4. be kell mutatni a létesítmény működéséből származó, környezetet érő zajterhelést nappali és éjszakai időszakokra egyaránt,

- 1.5. meg kell adni azokat az irányokat (területeket, épületeket), ahol zajcsökkentési intézkedések nélkül is határérték alatti zajkibocsátás várható,
- 1.6. meg kell jelölni azokat az irányokat (területeket, épületeket), ahol zajcsökkentés nélkül határértékeket meghaladó zajkibocsátás várható, és meg kell adni a határérték-túllépés várható mértékét,
- 1.7. meg kell adni a zajcsökkentésre alkalmazható módszerek (eszközök, megoldások, intézkedések) leírását, a javasolt módszerektől várható zajcsökkenés mértékét.
2. A zajvédelmi munkarészt részletes akusztikai számítással kell megalapozni.
3. Ha az engedélyezési terv készítésekor nem állnak rendelkezésre azok az adatok, amelyekből a számítások, műszaki becslések elvégezhetőek, akkor az engedélyezési tervben azokat az intézkedéseket, követelményeket kell meghatározni, amelyeket a további tervezéskor (például a kiviteli terv készítésekor) kell elvégezni, illetve megtartani. Ezek lehetnek például a zajforrások egyedi zajkibocsátási követelményei, a várhatóan szükséges műszaki zajcsökkentési intézkedések (pl. zajvédő fal, tokozás).
4. A vonatkozó zajterhelési határértékeket a 8/2002. (III. 22.) KöM-EÜM rendelet 1. melléklete tartalmazza.
5. Az érvényes rendezési terv a helyi önkormányzatoknál található meg. A telephely és környezete részletéről kell fénymásolatot kérni.
6. A (R) 10. § (1) szerint környezeti zajt előidéző üzemi zajforrásra vonatkozóan a tevékenység megkezdése előtt a környezeti zajforrás üzemeltetője köteles a környezetvédelmi hatóságtól környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni, és a határérték betartásának feltételeit megteremteni. A kérelemre vonatkozó, 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 2. melléklete szerinti nyomtatványt a 3.számú melléklet tartalmazza. A hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díját a 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 1. melléklete írja elő.

VI. Természet- és tájvédelmi követelmények:

A természet- és tájvédelmi szakhatósági állásfoglalás megkérése abban az esetben szükséges, ha az építési tevékenység:

- a) védett természeti területet (ez települési bel- és külterület egyaránt lehet!)
- b) Natura 2000 területet,
- c) „ex lege” védett területet (forrás, láp, szikes tó, víznyelő, kunhalom, földvár, barlang),
- d) természetvédelmi oltalom alatt nem álló külterületet érint.

Az építési engedélyezési terv természet- és tájvédelmi tartalmi követelményei a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 9. melléklet II. pontjában foglaltak figyelembevételével:

A dokumentáció tartalmi követelményei:

1. Természetvédelmi oltalom alatt nem álló külterület esetén:

- a. az építéssel érintett telkek és a szomszédos ingatlanok helyszínrajza, 3 hónapnál nem régebbi ingatlan-nyilvántartási térkép másolatán

- b. az építéssel érintett telkek adatait tartalmazó tulajdoni lap 3 hónapnál nem régebbi másolata,
- c. ha az ingatlan-nyilvántartási térkép másolata magassági adatot nem tartalmaz, 10%-nál nagyobb átlagos lejtés esetén külön lapon szintvonalas térkép,
- d. a tervezett építmény(ek) elhelyezkedése a befogadó telke(ke)n 1:500 léptékű tervrajzzal, fotókkal, elhelyezkedési vázlattal dokumentálva,
- e. a beépítésre szánt ingatlan tényleges beépítési százalékanak (a természetes talajjal borított ingatlan méretének feltüntetésével) megadása a beépítést megelőzően és azt követően,
- f. az építési tevékenységgel érintett terület természeti állapotának (felszíni borítottság, növényzet, vízviszonyok, domborzat) és annak az építés következtében bekövetkező változásának bemutatása.
(Egységes művelési ág esetén elégséges egy áttekintő fényképfelvétel. Mozaikos, több élőhelyet magában foglaló terület esetén a különféle biotopokat egyenként fotodokumentálni és írásban jellemezni kell, valamint a tervezési területről átnézeti élőhelytérképet kell készíteni 1:500 vagy annál részletesebb léptékben).
- g) az építési tevékenység tájra gyakorolt látványhatásának bemutatása. Ennek érdekében 1:5000 léptékű vázrajzot kell készíteni, amelyen ábrázolni kell mindazon építményt (jellemző adatokkal, fotókkal), amelyek befolyásolják, vagy hatást gyakorolhatnak az építményre.
(Ezen felül amennyiben a tervezési terület védett természeti terület (nemzeti park, tájvédelmi körzet vagy természetvédelmi terület) 4 km-es közelében helyezkedik el, a területről két sorozat fényképfelvételt kell mellékelni. Az elsőnek legalább 3 db (távrolról, középtávrolról és közlrol készített) felvételt kell tartalmaznia, amelyek a védett terület irányába nézve mutatják a még beépítetlen tervezési területet, míg az ezekkel megegyező helyszínekről készített újabb felvételesorozaton (látványterven) már fel kell tüntetni a megvalósítani kívánt épület(ek)et is.)
- h) a tájba illesztés tervezett megoldásának ismertetése/leírása (látvány, stílus, funkció, természeti, táji állapot alapján),
(Kertészeti/zöldfelületi terv készítése javasolható az építéssel érintett ingatlan teljes területére. Amennyiben viszont az építés az ingatlanak mindössze egy kisebb részterületét érinti, úgy általában elegendő csak az újonnan kialakított épületek körül, illetve – kisebb kiterjedésű ingatlan esetében – az ingatlanhatárok mentén kialakított többsoros és többszintes takaró cserje- és fasor létesítése).
- e) biológiai aktivitás érték számítása az építési tevékenységre és a közigazgatási egységre, ennek eredménye.

2. Természetvédelmi oltalom alatt álló bel- és külterület esetén:

a fentieket ki kell egészíteni az alábbiakkal:

- a) az építési tevékenységgel érintett területre vonatkozó természetvédelmi oltalom megjelölése (és igazolása az építéssel érintett telek adatait tartalmazó tulajdoni lap 3 hónapnál nem régebbi másolatával)
- b) az építési tevékenység végzéséhez tervezett felvonulási útvonalak és az azokon várható, a tevékenység végzéséhez szükséges terhelés (közlekedés=gépjárműforgalom) ismertetésével,

- c) települési belterületen a szomszédos ingatlanok/épületek látvány- és alaprajzai, elhelyezkedésük a befoglaló telkeken (tervrajzzal, fotókkal, elhelyezkedési vázlattal dokumentálva),
- d) települési belterületen az utcakép, homlokzat, épületmagasság, telekbeépítés jellemzőinek összevetése az engedélyezendő építési tevékenység tárgyával.

3. Natura 2000 terület esetén:

Amennyiben a tevékenység nem tartozik a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá, de az építési tevékenység Natura 2000 területet érint, akkor a 275/2004. (X. 8.) Korm rendelet 10. § és 10/A. §-ban foglaltak alapján **Natura hatásvizsgálatot** kell elvégezni a Natura 2000 terület jelöléséül szolgáló közösségi jelentőségű fajokra és élőhelyekre, valamint azok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatások becslése érdekében.