

Telekalakítási engedélyezési tervdokumentáció környezetvédelmi, természet- és tájvédelmi szempontú tartalmi követelményei

A telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet mellékletének III. pontja alapján telekalakítással kapcsolatos hatósági engedélyezési eljárásokban – bizonyos, a továbbiakban részletezett feltételek teljesülése esetén – a Felügyelőség kizárólag természet- és tájvédelmi szakhatóságként működik közre.

A Felügyelőség (természet- és tájvédelmi) szakhatósági állásfoglalásának megkérése abban az esetben szükséges, ha a telekalakítás:

- a) védett természeti területet (ez települési bel- és külterület egyaránt lehet!)
- b) Natura 2000 területet,
- c) „ex lege” védett területet (forrás, láp, szikes tó, víznyelő, kunhalom, földvár, barlang),
- d) természetvédelmi oltalom alatt nem álló külterületet érint.

A kérelmező adatai:

- Az építető /érdekelte neve/megnevezése :
- Lakhelye/Székhelye :
- Telephelye :
- KSH azonosító jel :
- KÜJ :
- KTJ :
- Cégjegyzésre jogosult :

A természet- és tájvédelmi szakhatósági állásfoglaláshoz az alábbi dokumentumok szükségesek:

1. a telekalakítással érintett telkek fennálló állapotát tartalmazó ingatlan-nyilvántartási térkép 3 hónapnál nem régebbi hiteles másolata legalább 1:5000 léptékben és egy példányban,
2. a telekalakítással érintett telkek adatait tartalmazó tulajdoni lap 3 hónapnál nem régebbi hiteles másolata legalább egy példányban,
3. a telekalakítással érintett telkek kiterjedésének változásait feltüntető terület-kimutatás (táblázat formájában, az esetlegesen ismert új célállapotok feltüntetésével)