

Létesítmény és az azt kiszolgáló egységek műszaki paramétereinek összehasonlító táblázata				
Meglévő engedély		Engedély módosítás		Eltérés mértéke és eltérés indoklása
Létesítmény megnevezése	Műszaki jellemzők	Létesítmény megnevezése	Műszaki jellemzők	
Meglévő Logisztikai csarnok és bővítménye	Földszint+2emeletes (csarnoktér belső emeletek)+tetőszint kialakításban kerül megépítésre. 20728,73 meglévő +19811,26m2-es tervezett bruttó alapterülettel, 10,71m-es építménymagassággal. VB vázszerkezet, falpanel burkolat	Meglévő Logisztikai csarnok és bővítménye	Földszint+2emeletes (csarnoktér belső emeletek)+tetőszint kialakításban kerül megépítésre. 20728,73 meglévő +19840,65m2-es tervezett bruttó alapterülettel, 10,71m-es építménymagassággal. VB vázszerkezet, falpanel burkolat	A bővítményi rész 29,39m2 többlet alapterülettel rendelkezik, mely az újonnan kialakítandó bejárati rész oszlopokra támaszkodó fedett előteréből adódik.
Meglévő Portaépület	Földszintes kialakításban kerül megépítésre. 164,0m2-es bruttó alapterülettel, VB vázszerkezet, falpanel burkolat	Meglévő Portaépület	Nem kerül bővítésre/átalakításra	Nincs változás
Tervezett technológiai épület	Földszintes kialakításban kerül megépítésre. 845,48m2-es bruttó alapterülettel, 6,74m-es építménymagassággal. VB vázszerkezet, falpanel burkolat	Tervezett technológiai épület	Földszintes kialakításban kerül megépítésre. 990,63m2-es bruttó alapterülettel, 6,74m-es építménymagassággal. VB vázszerkezet, falpanel burkolat	A megfelelő gépészeti berendezések elhelyezhetőségének érdekében az épület 12,0m-el megnyújtásra kerül ebből adódik a 145,15m2-es alapterületi különbség
Tervezett porta épület	Földszint+1emeletes kialakításban kerül megépítésre. 233,7m2-es bruttó alapterülettel, 7,4m-es építménymagassággal. VB vázszerkezet, falpanel burkolat	Tervezett porta épület	Földszint+1emeletes kialakításban kerül megépítésre. 233,7m2-es bruttó alapterülettel, 7,4m-es építménymagassággal. VB vázszerkezet, falpanel burkolat	Nincs változás
Parkolók és úthálózat	Telken belül: 141db meglévő parkoló 76db tervezett parkoló Telken kívül: 206db tervezett parkoló	Parkolók és úthálózat	Telken belül: 141db meglévő parkoló 613db tervezett parkoló 4db busz parkoló Telken kívül: parkoló nem készül	331db autó és 4db busz parkoló A jobb vagyonvédelem érdekében valamennyi parkoló telken belül kerül elhelyezésre.
Napelem park	Nem készült	Napelem park	A Logisztikai épület tetején készül 10ezer m2 területen továbbá a terepen is telepítésre kerül 7ezer m2 területen.	17ezer m2 területen telepítendő napelem, az épületek gazdaságosabb és környezetbarátabb működtetése érdekében
Támfal	Nem készült	Támfal	Max. 1,4m -es magasságban Vasbeton támfal készül 300m hosszban	A támfal a 19-23 fok között részszórt földtömeg megfogását szolgálja
Építési telek beépítettségi mutatói:		Építési telek beépítettségi mutatói:		Eltérés mértéke és eltérés indoklása
Padlósztint: +144,80 Mbf Beépítési mód: szabadon álló Tervezett épületek telepítése: szabadon álló. Megfele! Legkisebb telek terület:4.000m2 Telek területe:137.311m2 Megfele! Megengedett beépítettség:50% Jelenlegi épületek bruttó összalterülete:21046,84m2 Tervezett épületek bruttó alapterülete:20890,44m2 Összes bruttó alapterület:41937,28m2 Beépítettség:41937,28 / 137.311=30,54% <50% Megfele! Megengedett építmény magasság:12,5m ; építménymagasság porta:7,40m Megfele! építménymagasság technológiai épület:6,74m Megfele! építménymagasság logisztika és üzem:10,71m Megfele! Előírt zöldfelület: 25% Beépített terület: 41937,28m2 Burkolt felület (aszfalt út/parkoló) :31595,06m2 Zöldfelület: 63778,66m2 azaz 46,45% >25% Megfele!		Padlósztint: +144,80 Mbf Beépítési mód: szabadon álló Tervezett épületek telepítése: szabadon álló. Megfele! Legkisebb telek terület:4.000m2 Telek területe:137.311m2 Megfele! Megengedett beépítettség:50% Jelenlegi épületek bruttó összalterülete:21046,84m2 Tervezett épületek bruttó alapterülete:21064,98m2 Összes bruttó alapterület:42111,82m2 Beépítettség:42.111,82 / 137.311=30,67% <50% Megfele! Megengedett építmény magasság:12,5m ; Építménymagasság porta:7,40m Megfele! Építménymagasság technológiai épület:6,74m Megfele! építménymagasság logisztika és üzem:10,71m Megfele! Előírt zöldfelület: 25% Beépített terület: 41937,28m2 Burkolt felület (aszfalt út/parkoló) :38746,68m2 Zöldfelület: 56452,5m2 azaz 41,11% >25% Megfele!		
				Tervezett épületek bruttó alapterülete: 174,54m2 Összes bruttó alapterület: 174,54m2 Beépítettség: 0,03% Beépített terület: 174,54m2 Burkolt felület (aszfalt út/parkoló) : 7151,62m2 Zöldfelület: 7326,16m2 A különbségek okai: -A technológiai épület 12m-el hosszabban kerül kialakításra. Amiből kifolyólag a telek beépítettsége növekszik. -A valamennyi parkoló a telken belül kerül elhelyezésre, így a korábbi helyszínrajzon a szomszédos telken lévő parkolók és az ehhez szükséges utak a telek burkolt felületeit megnövelik, ugyanakkor a zöld felületeit csökkentik.
Építető: Cordys Capital Ingatlankezelő és Vagyonkezelő Kft 3526 Miskolc Repülőtéri út 4		Meglévő logisztikai csarnok bővítése autóipari alkatrész gyártó üzemmel.		Építés helye: 3711 Szirmabesenyő külterület HRSZ: 0129/96