

Létesítmény és az azt kiszolgáló egységek műszaki paramétereinek összehasonlító táblázata				
Meglévő engedély		Engedély módosítás		Eltérés mértéke és eltérés indoklása
Létesítmény megnevezése	Műszaki jellemzők	Létesítmény megnevezése	Műszaki jellemzők	
Meglévő Logisztikai csarnok és bővítménye	Földszint+2emeletes (csarnoktér belső emeletek)+tetőszint kialakításban kerül megépítésre. 20728,73 meglévő +19811,26m2-es tervezett bruttó alapterülettel, 10,71m-es építménymagassággal. VB vázszerkezet, falpanel burkolat	Meglévő Logisztikai csarnok és bővítménye	Földszint+2emeletes (csarnoktér belső emeletek)+tetőszint kialakításban kerül megépítésre. 20728,73 meglévő +19840,65m2-es tervezett bruttó alapterülettel, 10,71m-es építménymagassággal. VB vázszerkezet, falpanel burkolat	A bővítményi rész 29,39m2 többlet alapterülettel rendelkezik, mely az újonnan kialakítandó bejáratí rész oszlopokra támaszkodó fedett előteréből adódik.
Meglévő Portaépület	Földszintes kialakításban kerül megépítésre. 164,0m2-es bruttó alapterülettel, VB vázszerkezet, falpanel burkolat	Meglévő Portaépület	Nem kerül bővítésre/átalakításra	Nincs változás
Meglévő sprinkler épület és bővítménye	Nem kerül bővítésre/átalakításra	Meglévő sprinkler épület és bővítménye	A bővítmény földszintes kialakításban kerül megépítésre. 20,14m2-es bruttó alapterülettel, Téglá falszerkezettel	A megfelelő tűzvédelmi-gépészeti berendezések elhelyezhetőségének érdekében az épülethez egy 20,14m2-es bővítmény kerül
Tervezett technológiai épület	Földszintes kialakításban kerül megépítésre. 845,48m2-es bruttó alapterülettel, 6,74m-es építménymagassággal. VB vázszerkezet, falpanel burkolat	Tervezett technológiai épület	Földszintes kialakításban kerül megépítésre. 990,63m2-es bruttó alapterülettel, 6,74m-es építménymagassággal. VB vázszerkezet, falpanel burkolat	A megfelelő gépészeti berendezések elhelyezhetőségének érdekében az épület 12,0m-el megnyújtásra kerül ebből adódik a 145,15m2-es alapterületi különbség
Tervezett porta épület	Földszint+1emeletes kialakításban kerül megépítésre. 233,7m2-es bruttó alapterülettel, 7,4m-es építménymagassággal. VB vázszerkezet, falpanel burkolat	Tervezett porta épület	Földszint+1emeletes kialakításban kerül megépítésre. 233,7m2-es bruttó alapterülettel, 7,4m-es építménymagassággal. VB vázszerkezet, falpanel burkolat	Nincs változás
Parkolók és úthálózat	Telken belül: 141db meglévő parkoló 76db tervezett parkoló Telken kívül: 206db tervezett parkoló	Parkolók és úthálózat	Telken belül: 141db meglévő parkoló 613db tervezett parkoló 4db busz parkoló Telken kívül: parkoló nem készül	331db autó és 4db busz parkoló A jobb vagyonvédelem érdekében valamennyi parkoló telken belül kerül elhelyezésre.
Napelem park	Nem készült	Napelem park	A Logisztikai épület tetején készül 10ezer m2 területen továbbá a terepen is telepítésre kerül 7ezer m2 területen.	17ezer m2 területen telepítendő napelem, az épületek gazdaságosabb és környezetbarátabb működtetése érdekében
Támfal	Nem készült	Támfal	Max. 1,4m -es magasságban Vasbeton támfal készül 300m hosszban	A támfal a 19-23 fok között rézsűzött földtömeg megfogását szolgálja
Építési telek beépítettségi mutatói:		Építési telek beépítettségi mutatói:		Eltérés mértéke és eltérés indoklása
Padlósztint: +144,80 Mbf Beépítési mód: szabadon álló Tervezett épületek telepítése: szabadon álló. Megfelel! Legkisebb telek terület: 4.000m2 Telek területe: 137.311m2 Megfelel! Megengedett beépítettség: 50% Jelenlegi épületek bruttó összapterülete: 21046,84m2 Tervezett épületek bruttó alapterülete: 20890,44m2 Összes bruttó alapterület: 41937,28m2 Beépítettség: 41937,28 / 137.311=30,54% <50% Megfelel! Előírt zöldfelület: 25% Beépített terület: 41937,28m2 Burkolt felület (aszfalt út/parkoló) : 31595,06m2 Zöldfelület: 63778,66m2 azaz 46,45% >25% Megfelel!		Padlósztint: +144,80 Mbf Beépítési mód: szabadon álló Tervezett épületek telepítése: szabadon álló. Megfelel! Legkisebb telek terület: 4.000m2 Telek területe: 137.311m2 Megfelel! Megengedett beépítettség: 50% Jelenlegi épületek bruttó összapterülete: 21046,84m2 Tervezett épületek bruttó alapterülete: 21723,48m2 Összes bruttó alapterület: 42770,32m2 Beépítettség: 42.770,32 / 137.311=31,15% <50% Megfelel! Előírt zöldfelület: 25% Beépített terület: 42770,32m2 Burkolt felület (aszfalt út/parkoló) : 38746,68m2 Zöldfelület: 55794,0m2 azaz 40,63% >25% Megfelel!		
Építőtő: Cordys Capital Ingatlankezelő és Vagyongkezelő Kft 3526 Miskolc Repülőtéri út 4		Meglévő logisztikai csarnok bővítése autóiipari alkatrész gyártó üzemmel.		Építés helye: 3711 Szirmabesenyő külterület HRSZ: 0129/96