



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
MISKOLC

Dátum:  
2022. március 11.

Ügyintézőnk:  
Kissné Sikerle Judit

Iktatószámunk:  
É2022-0918-002/2022

Ügyintézőjük:  
Krusniczky Lóránd

Iktatószámuk:

**Tárgy:** Miskolc 4506/3 hrsz-ú ingatlanon intenzív, recirkulációs pisztráng halnevelő telep létesítéséhez **ÉMVIZIG állásfoglalás**

**Melléklet: -**

**Krusniczky Lóránd úr részére**  
Hites Bányamérő

Miskolc  
Sajószigeti utca 17.  
3527

**Tisztelt Krusniczky Lóránd Úr!**

Hivatkozva a 2022. március 03-án tárgyi ügyben kelt levelével kapcsolatban, az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság (ÉMVIZIG) az alábbi tájékoztatást adja:

Igazgatóságunk 2021. augusztus 26-án az É2019-2571-016/2021 iktatószámon kiadott vagyonkezelői hozzájárulás 2.1. pontjában leírtak szerint az alábbiakat tartalmazza:

*„Az ingatlan a Sajó-folyó nagyvízi medrén kívül helyezkedik el, nem érinti a 08.07. sz Miskolc-sajópüspöki árvízvédelmi szakaszhoz tartozó Sajó jobb parti töltését, de érinti annak 10-10 m-es védő-, és 60-110 m-es biztonsági sávjait.*

*A tervezett kutak nem érintik az árvízvédelmi töltéstől számított 10,0 m-es védősávot, de a mentett oldali 110,0 méteres sávon belül helyezkednek el. Ugyanakkor a vízjogi engedélyezési terv alapján megállapítható, hogy a tervezett talajvízkutak zárószerkezettel ellátott kútsapkával kerülnek lezárásra, azok nem szabadkifolyású kutak, ezért tényfeltárás nélkül elhelyezhetők.”*

Fentiekre való tekintettel, Igazgatóságunk további hozzájárulást nem ad ki.

Üdvözlettel:

  
**Csont Csaba**  
műszaki igazgatóhelyettes



**Kapják:**  
- címzett



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
MISKOLC

Dátum:  
2021. augusztus ...

Ügyintézőnk:  
Földesi Katalin, Arkay  
Gergely, Domján Anita,  
Kormos Tamás,  
Vőneky Ágnes

Iktatószámunk:  
É2019-2571-016/2021

VIZEK azonosító:  
2021/20996/2

**Tárgy:** Miskolc 4506/3 hrsz. alatt 5 db talajvízkút vízjogi létesítési engedélyezéséhez szükséges vagyongazdálkodási hozzájárulás

**Melléklet:** -

**Pataki András úr**  
ügyvezető

**GEOKOMPLEX Kft**

Miskolc  
József Attila út 59.  
3527

### Vagyongazdálkodási hozzájárulás

Az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság (3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77.), mint a felszín alatti vizek és azok természetes víztartó képződményeinek vagyongazdálkodója, Hegedűs Ferenc megbízásából a Pataki András (GEOKOMPLEX Kft.) által

Tervdokumentum típusa	Tervdokumentum neve	Tervcsomag száma	Tervcsomag kelte
Műszaki terv	Miskolc 4506/3 hrsz. talajvízkút fúrásának vízjogi engedélyezési terve	GT/M-126	2021. június

2021. augusztus 05-én benyújtott tervdokumentáció és a 2021. augusztus 23-án benyújtott pontosítása alapján a

Engedélyes neve	Engedélyes adatai
Hegedűs Ferenc	Cím: 3528 Miskolc, Kisfaludy u. 56. Adószám: 45007673-2-25 VÜJ szám: 3961974295

részére

### **vagyongazdálkodási hozzájárulást ad**

a Miskolc 4506/3 hrsz.-ú ingatlanon tervezett pisztrángtelep vízellátását biztosítandó 5 db talajvízes kút vízjogi létesítési engedélyeztetési eljárásához az alábbi **feltételekkel**.

#### **1. Érintett ingatlanok**

A kutak létesítésével érintett Miskolc 4506/3 hrsz.-ú ingatlan Hegedűs Ferenc engedélyes tulajdonában van. A kutak létesítése nem érint ÉMVIZIG kezelésében lévő ingatlant.

Ugyanakkor a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 4. §-a szerint a felszín alatti vizek és azok természetes víztartó képződményei az állam kizárólagos tulajdonában vannak. Vagyonkezelésüket a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdés értelmében vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el.

## 2. Műszaki adatok

- 2.1 Hegedűs Ferenc egyéni vállalkozó a Miskolc 4506/3 hrsz.-ú ingatlanon szivárványos pisztráng tenyésztő és feldolgozó beruházást tervez. Az elsődlegesen szaporítani, nevelni, feldolgozni kívánt szivárványos pisztráng rendkívül érzékeny a víz hőmérséklet és a vízminőség drasztikus változásaira, ezért a telep vízellátását fúrt kutakkal kívánja megoldani.

Az ingatlan a Sajó-folyó nagyvízi medrén kívül helyezkedik el, nem érinti a 08.07 számú Miskolc-sajópüspöki árvízvédelmi szakaszhoz tartozó Sajó jobb parti töltését, de érinti annak 10,0 -10,0 méteres védő-, és 60,0 – 110,0 méteres biztonsági sávját.

A tervezett kutak nem érintik az árvízvédelmi töltéstől számított 10,0 m-es védősávot, de a mentett oldali 110,0 méteres biztonsági sávon belül helyezkednek el. Ugyanakkor a vízjogi engedélyezési terv alapján megállapítható, hogy a tervezett talajvízkutak zárószerkezettel ellátott kútsapkával kerülnek lezárásra, így azok nem szabadkifolyású kutak, ezért részletes tényfeltárás nélkül elhelyezhetők.

A tervezett kutak jellemzőbb műszaki paraméterei:

Kút jele	VOR azonosító	EOV_Y (m)	EOV_X (m)	Z <sub>terep</sub> (mBf)	Talpmélység (m)
Miskolc, Sajószigeti úti pisztrángtelep T1 jelű kút	AQO407	780 972	309 855	115,0	15,0
Miskolc, Sajószigeti úti pisztrángtelep T2 jelű kút	AQO409	781 055	309 880	115,0	15,0
Miskolc, Sajószigeti úti pisztrángtelep T3 jelű kút	AQO411	781 088	309 885	115,0	15,0
Miskolc, Sajószigeti úti pisztrángtelep T4 jelű kút	AQO413	781 092	309 870	115,0	15,0
Miskolc, Sajószigeti úti pisztrángtelep T5 jelű kút	AQO415	780 973	309 825	115,0	15,0

A kutak szűrőzése 5,0 – 10,0 méter között homokos kavics rétegben tervezett.

A kutak várható távolhatását a szakirodalomból ismert közelítő módszerekkel vizsgálták. A dokumentációban foglaltak szerint a várható maximális távolhatás 238,0 méter, amely nem éri el a környező kutakat, azonban eléri a Sajó medret, amelyből kolmatáció mértékétől függően többlet utánpótlódáshoz juthat. A védőgát alatti néhány dm-es vízszint süllyedés nem haladja meg a természetes vízjárás mértékét, valószínűleg a tervezett víztermelés nem okozhat károsodást a gátrendszer állékonyságában.

### Vízigény

A vállalkozás egész évben folyamatos. A tervezett vízigény fedezi a pisztrángtelep stabil hőmérséklet és vízminőségű vízellátási igényét.

$$30 \text{ l/sec} = 1.800 \text{ l/min} = 2.592 \text{ m}^3/\text{nap} = \mathbf{946.080 \text{ m}^3/\text{év}}$$

### Szennyvízelvezetés

A kutak próbatermeltetése során kiemelt víz a telepen elszikkasztásra kerül.

A keletkező szennyvizet szűrés és ülepítést követően az egykori vízműtelep meglévő, üzemképes kivezető rendszerén keresztül a Sajóba juttatják.

A vízbevezetés koordinátái:

EOV Y: 781 088 m

EOV X: 309 885 m

A visszavezetett víz mennyisége:  $2.592 \text{ m}^3/\text{nap} = \mathbf{946.080 \text{ m}^3/\text{év}}$

**A keletkező használtvíz elvezetés a tárgyi vagyonkezelői hozzájárulás kérelemnek nem része.**

2.2 Vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból a tárgyi terület a Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-6 Sajó a Bódvával tervezési alegységen helyezkedik el.

A vízhasználattal igénybe kívánt venni felszín alatti vízadó képződmény az sp.2.8.1 Sajó – Hernád-völgy sekély porózus felszín alatti víztesthez tartozik. Az 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározatban elfogadott „Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve” szerint az sp.2.8.1 felszín alatti víztest jó mennyiségi és gyenge kémiai állapotú.

2.3 Jelen engedélyezés tárgyát képző létesítmények felszín alatti ivóvízbázis kijelölt hidrológiai védőterületét, védőidomát nem érintik, illetve felszíni ivóvízbázis védőterületén sincsenek rajta.

### **3. Vonatkozó általános jogszabályi alapok**

- Az állami vagyonról szóló **2007. évi CVI. törvény**
- A nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény**
- A vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. törvény**
- **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról
- **120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet** a vizek és közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról
- **72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet** a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról

#### 4. Betartandó előírások

- Az Országos Vízyűjtő-gazdálkodási Terv az EU Víz Keretirányelvével összhangban a vizek jó állapotának elérését és megtartását tűzte ki környezeti célállapotként. A felszín alatti víztest kémiai állapotának védelme érdekében a felszín alatti vízellátási művek csak megfelelő, hatóságilag engedélyezett műszaki kiképzéssel létesíthetők.
- A fúrások menetét, valamint a vizsgálatok lefolyását és eredményét az építési naplóba folyamatosan be kell jegyezni.
- A kútfej kialakításánál biztosítani kell a vízszintmérés és vízminőség-vizsgálat elvégzésének lehetőségét.
- A kutak kialakítása során a kitermelt vízmennyiség hiteles mérésének feltételeiről gondoskodni kell.
- Amennyiben a kutak kialakítása, ill. próbaüzeme során olyan változás következik be, amely a felszín alatti vízkészlet kedvezőtlen alakulására (pl.: túltermelés) utal, úgy azt Igazgatóságunknak be kell jelenteni.
- Ha a furat/ok eltömődése válik indokolttá, úgy a megszüntetését a „Fúrt vízkutak és vízkutató fúrások” című MSZ 22116:2002. sz. Magyar Szabvány előírásainak megfelelően kell elvégezni.
- Az eltömődés tényét és módját az erre a célra rendszeresített MSZ 22116:2002 számú Magyar Szabvány szerint adatlapon kell rögzíteni és azt Igazgatóságunknak meg kell küldeni.
- Az elvárt vízmennyiségi és vízminőségi paraméterek teljesüléséért Igazgatóságunk felelősséget nem vállal. Az esetlegesen előforduló vízhiányból, vízkorlátozásból, illetve vízminőségi problémákból adódó károkért az engedélyes Igazgatóságunk felé kárigénnyel nem élhet.
- A benyújtott tervdokumentációban szereplő műszaki tartalomtól és csövezési tervtől való eltérés, illetve a vízhasználatban és a vízkontingensben bekövetkező változások esetén Igazgatóságunkat meg kell keresni egyeztetés céljából, melynek eredménye alapján új vagyongazdálkodási hozzájárulás beszerzése válhat szükségessé.
- Amennyiben a kivitelezés során – a maximális műszaki fegyelem betartása mellett – felszíni vagy felszín alatti vizeket, földtani közeget érintő káresemény történik, úgy azonnal meg kell kezdeni a szennyezés okának felderítését és az ok megszüntetését. A szennyeződésről és a megszüntetés érdekében tett intézkedésekről az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóságot haladéktalanul értesíteni kell.
- A kutak üzemeltetési rendjét a felszín alatti víz takarékos felhasználásának figyelembe vétele mellett kell kialakítani.
- A keletkező használtvizek Sajó-folyóba történő bevezetéséhez külön eljárás keretében meg kell kérni Igazgatóságunk vagyongazdálkodási hozzájárulását és objektumazonosítási nyilatkozatát.

#### Speciális jogszabályi előírások:

- **221/2004. (VII. 21. ) Korm. rendelet** a vízyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól;
- **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** a felszín alatti vizek védelméről;



- **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról,

**5. Jelen hozzájárulás a kiadás dátumától számított 2 évig érvényes.**

7. Vagyonkezelő jelen hozzájárulását kizárólag a részére megküldött dokumentumokban foglaltak alapján, és azokhoz képest változatlan műszaki adattartalom mellett, a Miskolc 4506/3 hrsz.-ú pisztráng telep vízellátására tervezett 5 db talajvízkút vízjogi létesítési engedélyeztetési eljárásához adja meg.

A vagyonkezelői hozzájárulás önmagában munkavégzésre nem jogosít, és nem mentesít az egyéb hozzájárulások, továbbá engedélyek beszerzése, az azokban valamint a jogszabályokban foglaltak betartása alól!

A tervezéssel/kivitelezéssel kapcsolatos költségek sem most, sem később semmilyen jogcímen nem követelhetők a Magyar Államtól vagy az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóságtól.

  
**Csont Csaba**  
 műszaki igazgatóhelyettes

**Erről értesül:**

1. Címzett (VIZEK)
2. B.-A.-Z. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (email: [borsod.vizugy@katved.gov.hu](mailto:borsod.vizugy@katved.gov.hu))
3. ÉMVIZIG Miskolci Szakaszmerőkség – LN
4. ÉMVIZIG Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály – Helyben
5. ÉMVIZIG Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály – Helyben
6. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízügytő Gazdálkodási Osztály – Víziközmű Csoport – Helyben
7. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízügytő Gazdálkodási Osztály – Vízgazdálkodási Csoport – Helyben



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
MISKOLC

Dátum:  
2021. augusztus 26.

**Ügyintézőnk:**

Földesi Katalin, Arkai  
Gergely, Domján Anita,  
Kormos Tamás, Vőneky  
Ágnes

**Iktatószámunk:**

É2019-2571-017/2021.

**VIZEK azonosító:**

2021/20996/2

**Tárgy:** Miskolc 4506/3 hrsz. alatt 5 db talajvízkút vízjogi létesítési engedélyezéséhez szükséges objektumazonosítási nyilatkozat  
**Melléklet:-**

**Pataki András úr**  
ügyvezető

**GEOKOMPLEX Kft.**

Miskolc  
József Attila út 59.  
3527

**Vízügyi objektumazonosítási nyilatkozat**

Az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság Pataki András (GEOKOMPLEX Kft.) által benyújtott

Tervdokumentum típusa	Tervdokumentum neve	Tervcsomag száma	Terv kelte
Műszaki terv	Miskolc 4506/3 hrsz. talajvízkút fúrásának vízjogi engedélyezési terve	GT/M-126	2021. június

fenti dokumentációk és 7 db kitöltött űrlap alapján – Pataki András kérelmére –

Engedélyes neve	Engedélyes adatai
Hegedűs Ferenc	Cím: 3528 Miskolc, Kisfaludy u. 56. Adószám: 45007673-2-25 VÜJ szám: 3961974295

részére É2021-2571-007/2021. iktatási számmal, a lenti táblázatban felsorolt vízügyi objektumazonosítókkal (VOR)

**vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatot ad.**

A vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatot a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. § (4) f) bekezdése értelmében a **Miskolc 4506/3 hrsz.-ú pisztráng telep vízellátására tervezett 5 db talajvízkút vízjogi létesítési engedélyeztetésére vonatkozó eljárásban** a kérelemhez csatolandó

mellékletként szükséges beadni az illetékes katasztrófavédelmi igazgatóság hatósági szolgálata részére.

VOR	Objektum név	Objektum típus
AQO407	Miskolc, Sajószigeti úti pisztrángtelep T1 jelű kút	Felszín alatti vízfeltáró objektum – Kút
AQO409	Miskolc, Sajószigeti úti pisztrángtelep T2 jelű kút	Felszín alatti vízfeltáró objektum – Kút
AQO411	Miskolc, Sajószigeti úti pisztrángtelep T3 jelű kút	Felszín alatti vízfeltáró objektum – Kút
AQO413	Miskolc, Sajószigeti úti pisztrángtelep T4 jelű kút	Felszín alatti vízfeltáró objektum – Kút
AQO415	Miskolc, Sajószigeti úti pisztrángtelep T5 jelű kút	Felszín alatti vízfeltáró objektum – Kút
AQO403	Miskolc, Sajószigeti úti pisztrángtelep termelőkútjai	Vízterhelési helyek – Felszín alatti vízelvonás
ARF802	Miskolc, 4506/3 hrsz. alatti pisztrángtelep	Vízhasználati helyek – Halgazdasági telep

  
**Csont Csaba**  
műszaki igazgatóhelyettes

**Erről értesül:**

1. Címzett (VIZEK)
2. B.-A.-Z. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (email: borsod.vizugy@katved.gov.hu)
3. ÉMVIZIG Miskolci Szakasztechnikusok – LN
4. ÉMVIZIG Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály – Helyben
5. ÉMVIZIG Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály – Helyben
6. ÉMVIZIG Vízügyi és Vízforgató Gazdálkodási Osztály – Víziközmű Csoport – Helyben
7. ÉMVIZIG Vízügyi és Vízforgató Gazdálkodási Osztály – Vízgazdálkodási Csoport – Helyben