

***EGYSZERŰSÍTETT
ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ***

***MISKOLC HRSZ.: 12995/11, MECHATRONIKAI PARK, IPARI
CSARNOK ÉPÍTÉSE***

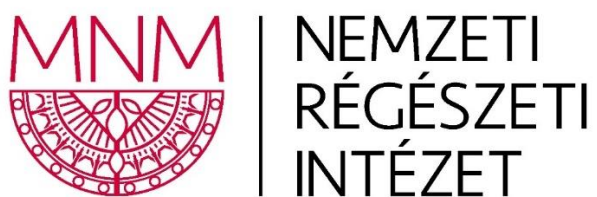
az

INFOGROUP IPARI INGATLAN ZRT.

megrendelésére
készítette:

A

MAGYAR NEMZETI MÚZEUM



2023

1. AZ ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ TÁRGYA, ELKÉSZÍTÉSÉNEK CÉLJA, KÉSZÍTŐI

1.1. Az előzetes régészeti dokumentáció (ERD) tárgya: Miskolc, Mechatronikai Park, 12995/11 hrsz., Ipari Csarnok építése

1.2. A tervezett változtatás helyszíne: Miskolc, 12995/11 hrsz.

1.3. Az ERD megrendelője: Infogroup Ipari Ingatlan Zrt.

1.4. Az ERD megrendelésének célja: Építési engedélyezési eljárás

1.5. Készítette: *Magyar Nemzeti Múzeum*

1.6. Az ERD elkészítése során *a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) és a Kormány, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendeletének (továbbiakban: Korm. R.) előírásait* alkalmaztuk.

1.7. A Korm. R. 38. § (1) bekezdése alapján az ERD próbafeltárás elvégzése nélkül, egyszerűsített ERD-ként készült.

1.8. A projekt a 635/2020. (XII.22.) Kormányrendelet értelmében *kiemelt jelentőségű beruházásként* valósul meg.

2. RÉGÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLAT, LELŐHELY-DIAGNOSZTIKAI VIZSGÁLATOK**2.1. Adattári, szakirodalmi, térképészeti adatgyűjtés**

A tervezett beruházás helyszíne a Borsod-Abaúj-Zemplén vármegyében található, Miskolc és Szirmabesenyő közigazgatási határán, Miskolc belterületének északi részén, az 12995/11 hrsz.-ú ingatlanon. Keletről a Repülőtéri út és a Sajó folyó töltése, északról, délről és nyugatról a Mechatronikai Ipari Park területén már működő ipari létesítmények, illetve kis felületen füves, gázos területek határolják. A terület egykor teljesen a miskolci repülőtérhez tartozott. A tervezett beruházás területe elkerített, beépítetlen, füves terület.

A vizsgált terület természetföldrajzilag a Sajó-Hernád-sík kistáj területén helyezkedik el. A vizsgált terület felszínét általában iszapos, agyagos képződmények fedik. 1,5 – 3,5 méteres mélységben a felszíni finomszemcsés rétegeket kavicsos, homokos, iszapos üledékrétegek váltják. A tervezett beruházás területe a Sajó egy kanyarulata közelében elhelyezkedő, mély fekvésű területen helyezkedik el, amelyet a Sajó áradásai rendszeresen elöntöttek.

Az egész Mechatronikai Ipari Park és ezen belül a jelen értékvizsgálatban vizsgált tervezett beruházás területén 2008-ban, 13.457 m² területen próbafeltárást végeztek, 168, egyenként 4 méter széles, 20 méter hosszú, 80 m² területű próbaszondát nyitottak meg. Az akkor megnyitott próbaárkok közül 23 db (1.840 m²) teljes terjedelmében a jelenleg tervezett beruházás területére esett. A próbafeltárás negatív eredménnyel zárult.

A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során, a tervezett beruházás által érintett területen és 200 méter széles övezetében 2 ismert (nyilvántartott) régészeti lelőhelyhez kapcsolódó adatot gyűjtöttünk.

Adatgyűjtés során a fejlesztési területen és pufferzónájában azonosított régészeti lelőhelyek:

Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:
<i>Szirmabesenyő–Sajóra járó-dűlő</i>	92147	<i>próbafeltárás</i>	<i>felszíni telepnyom</i>	<i>késő középkor, kora újkor, újkor</i>	<i>puffer-zónában</i>
<i>Miskolc–Repülőtér I.</i>	16753	<i>ásatás, próbafeltárás, terepbejárás, geofizikai felmérés, régészeti megfigyelés</i>	<i>urnasír, csontvázas nyújtott temetkezés, felszíni telepnyom</i>	<i>neolitikum (AVK), vaskor (szkíta), népvándorláskor, honfoglaláskor, késő középkor, kora újkor</i>	<i>puffer-zónában</i>

Az azonosított, illetve vizsgált régészeti lelőhelyek ismert kiterjedését a Miskolc_Mechatron_IP_ipari_csarnok_406294_2023_TM01_01 sz. térképmellékleten ábrázoltuk, a térinformatikai állományok a digitális melléklet „Terinformatika” mappájában érhetők el.

3. FELTÁRÁSI PROJEKTTERV

3.1. A változtatási szándékok ismertetése

A Megrendelő a Miskolci Mechatronikai park északi részén fekvő 12955/11 hrsz-ú, 49239 m²-es területen tervezi egy új, 16159,5 m² alapterületű csarnoképület létesítését. A Megrendelő által rendelkezésünkre bocsátott tervek alapján ez egy komplex létesítmény második fázisa, az első ütem a 12955/10 hrsz-on valósul meg. A csarnoképület négyszögletes alakú, amelyet a telekhatárt követő kiszolgálóút vesz körbe. A terület jelenleg sík, csak lágyszárú növényzet található rajta, amelyet tárcsázással tartanak karban. A csarnoképület tervezett alapozása mélyalap, vagy mélyített tömbalap a tartószerkezeti számítások függvényében. Az előregyártott vasbeton pillérek előregyártott vasbeton kehely elemekbe kerülnek befogásra. A kelyhek felső síkja -0.40 m. A kelyhek magassági mérete 115 (120) cm. A terhek felvételére 2 – 3 – 4 cölöp csoport készül. A cölöpöket cölöpfejek kötik össze, vagy mélyített tömbalap készül a cölöpfejekkel megegyező alapterülettel. Minimális magasság 70 cm. A cölöpfejekbe kerülnek befogásra az előregyártott kehelynyakak. A jellemző cölöpméretek 40 – 60 cm. A cölöpfejek felső síkja -1.55, alsó síkjuk -2.25. A cölöpfejek alatt szerelőbeton készül.

Egyéb műszaki paraméterek e tervezési szakaszban még nem ismertek.

3.2. Örökségvédelmi hatáselemzés, örökségvédelmi hatáscsökkentő javaslatok

A régészeti értékvizsgálat keretében, az egyszerűsített régészeti dokumentáció elkészítéséhez csak adattári, szakirodalmi, térképészeti adatgyűjtést tudtunk végezni. A Feltárási projekttervben javasolt megoldások ezen tényezők figyelembevételével kerültek meghatározásra.

A vizsgálható területet a Miskolc_Mechatron_IP_ipari_csarnok_406294_2023_TM01_01 sz. térképmellékleteken ábrázoltuk.

A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottunk olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni.

A megrendelő által átadott műszaki adatok és a régészeti értékvizsgálat eredményei alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás földmunkái **nem érintenek ismert régészeti lelőhelyet**, ezért megelőző feltárás elvégzésére nincs szükség.

A Kötv. 23/E. § (5) bekezdése szerint: nagyberuházás megvalósítása esetén **a kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek, ennek megfelelően az egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell biztosítani** (Korm. R. 43. § (3) bekezdés). Amennyiben a régészeti megfigyelés mellett végzett földmunkák során régészeti lelőhely kerül elő, a jelenségeket ki kell bontani és megfelelően dokumentálni kell. A Korm. R. 35. § (1) bekezdés szerint, ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé a régészeti bontómunkát – legalább a beruházási földmunkával érintett mélységig – és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.

A Korm. R. 45. § szerint, ha a nagyberuházás régészeti megfigyelése során előkerült régészeti lelőhely vagy lelet a kivitelezés hátráltatása nélkül régészeti bontómunka keretében nem tárható fel, a régészeti megfigyelést végző intézmény haladéktalanul értesíti a hatóságot. A hatóság a szükséges intézkedésekről a bejelentés kézhezvételétől számított öt napon belül dönt.

A Korm. R. 46. § (1-3) bekezdései alapján, ha a megelőző feltárás vagy a régészeti megfigyelés során eredeti összefüggéseiben megmaradt régészeti emlék kerül elő, a feltárást végző intézmény három napon belül köteles bejelenteni a hatóságnak, valamint megelőző feltárás esetén értesíteni a beruházót. A bejelentett régészeti emlék elkerüléséről vagy helyszíni megtartásáról és kezeléséről, valamint a szükséges állagmegőrző intézkedésekről a hatóság húsz napon belül dönt. Ha a régészeti emlék megelőző feltárás során került elő, és a hatóság határozata alapján azt a helyszínen kell megőrizni, a beruházás során a műszaki tervezésnek és a kivitelezésnek tekintettel kell lennie az emlék megőrzésére. Ebben az esetben

a feltárást végző intézmény köteles a feltárás terepi munkáinak befejezését követő tizenöt napon belül a régészeti emlékről adatot szolgáltatni a beruházónak. Az adatszolgáltatás részeként rajzi dokumentáción egyértelműen fel kell tüntetni a bontható és a helyszínen – eredeti helyükön – megőrzendő régészeti emlékeket.

3.3. A javasolt örökségvédelmi intézkedések költségkalkulációja

3.3.1. A régészeti megfigyelés költsége

A nagyberuházások esetén az ismert régészeti lelőhelyek területén kívül végzett földmunka régészeti megfigyelésének elszámolása óradíjas rendszerben történik, a valós teljesítés – azaz a megfigyelt földmunkák időtartama – alapján.

A régészeti megfigyelés maximált hatásági egységára 8 000 Ft/óra (nettó), de min. 36.000 Ft/nap.

Régészeti jelenségek előkerülése esetén, a *Korm. R. 8. melléklete* szerinti **régészeti bontómunka elszámolásának maximált hatásági egységára: 3 150 Ft/m² (nettó).**

3.3.2. A régészeti költségek összesen

<u>A régészeti lelőhelyeken kívül végzett földmunkák régészeti megfigyelésének nettó költsége</u>	<u>A tervezés jelenlegi szakaszában nem kalkulálható</u>
<u>Régészeti megfigyelés keretében végzett bontómunka költsége</u>	<u>Nem kalkulálható</u>
<u>Összesen</u>	<u>A tervezés jelenlegi szakaszában nem kalkulálható</u>

3.3. A régészet megfigyelés időkerete

Régészeti megfigyelést a kivitelezés földmunkáinak időtartamára kell biztosítani.

3.4. A régészeti feladatellátásra kijelölt intézmény megjelölése

A beruházás a 635/2020. (XII.22.) Kormányrendelet értelmében **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásként** valósul meg, ezért a **jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv (Magyar Nemzeti Múzeum, regesztiprojektiroda@hnm.hu) gondoskodik a régészeti megfigyelés ellátásáról.**

Nyíregyháza, 2023. július 21.



L. Nagy Márta
régész
Magyar Nemzeti Múzeum



Piros-Pozdora Máté
régész (BA)
Magyar Nemzeti Múzeum

ALSÓ-HOSSZÚ-LAPO S

SAJÓRA JÁRÓ

92147

SAJÓRA JÁRÓ

16753

Sajó

Bükkalja Tsz

312000

312000

311000

311000

0 100 200 300 400 m

1:10 000

Jelmagyarázat

- Beruházás területe
- Földmunka területe
- Prórafeltárás kutatóárai (2008)
- Régészeti lelőhely



NEMZETI
RÉGÉSZETI
INTÉZET

Miskolc Mechatronikai Park, 12995/11 hrsz., Ipari Csarnok (406294)

Előzetes régészeti dokumentáció

TM01-01. térképmelléklet

Régészeti adatgyűjtés

2023

EOTR térképszelvény: 88-114, 88-123, 88-132, 88-141