



Azonosító:EPAPIR-20230721-3643

Küldő

Dátum:

2023.07.21

Viselt név: NAGY TAMÁS

Hivatkozási szám:

Születési név: NAGY TAMÁS

Azonosító:

EPAPIR-20230721-3643

Anyja neve:

**Témacsoport
azonosító:**

KORM_HIV_UGY

Születési hely:

Témacsoport neve: Kormányhivatali
ügyek

Születési idő:

Ügytípus azonosító: 334

**Nem természetes
személy neve:**

Ügytípus neve: Környezet- és
természetvédelmi
feladatok

**Nem természetes
személy adószáma:** 12301205

Címzett

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
3525, Miskolc
Városház tér 1

Tárgy:

Elektromotor-alkatrész gyártó üzem, Miskolc, hrsz. 12995/11 előzetes
vizsgálat

Tisztelt Hatóság,

Az Infogroup Ipari Ingatlan Zrt. egy csarnoképület kialakítását tervezi a Miskolc 12995/11 hrsz-ú ingatlanon, hogy azt bérleményként kiadhassa. A létesítménybe az LG-Magna cégcsoport elektromotor-alkatrészt gyártó leányvállalata, a LG Magna e-Powertrain Hungary Kft. tervez beköltözni, és azt a későbbiekben, mint gyártóegységet üzemeltetni. A felhasználni tervezett ingatlan területe 49 239 m². A területen összesen 26 437,84 m²-es alapterületű beépítés kerül kialakításra.

A tervezési területen kialakításra kerülnek továbbá felszíni parkolók melyek együttes kapacitása a teljes fejlesztés elérése idején 200 személygépjármű férőhelyes lesz. A területen egy részben többszintes gyártócsarnok, mely irodai funkcióval is fog rendelkezni, illetve ezzel egybefüggő raktár csarnok, valamint elkülönített

épületekként veszélyesanyag raktár, hulladék tároló épület, valamint porta épület kialakítása tervezett. Emellett telepítésre kerül egy spinkler gépház.

A gyártási tevékenység túlnyomórészt összeszerelési és tesztelési lépésekből áll, illetve részét képezi egy felületkezelési lépés is. A felületkezeléssel érintett felület éves mennyisége a teljes kapacitás elérése idején 75 000 m². Az éves szinten felhasználni tervezett felületkezelő anyag mennyisége 173 tonna, melynek szervesanyag tartalma a beruházó által szolgáltatott biztonsági adatlap alapján maximum 55%, tehát 95,5 tonna/év. A felületkezelő anyag felvitele szórófejes technológiával történik. A tevékenység vonatkozásában előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása szükséges. Az Infogroup Ipari Ingatlan Zrt. a Denkstatt Hungary Kft.-t bízta meg az előzetes vizsgálati dokumentáció elkészítésével és a kérelem benyújtásával. A meghatalmazás a dokumentáció mellékletében került csatolásra. Engedélyes a szolgáltatási díjat elutalta, melynek igazolása a mellékletben került csatolásra. Kérjük, a csatolt dokumentáció figyelembevételével az előzetes vizsgálati eljárást lefolytatni legyenek szívesek. A projekt szoros ütemezés mentén halad, így kérjük, hogy a kérelmet a lehetőségekhez mérten sürgősséggel kezelni legyenek szívesek.

Köszönettel és üdvözlettel: Nagy Tamás, Denkstatt Hungary Kft.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Elektromotor_alkatr esz_gyarto_uzem_e lozetes_vizsgalata_ _Miskolc_12995_11 _.pdf	22.4 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	BEDAA3AA4095FB 502A35EED005BE DC4F352AA2A42A B5E8D08808C450B 9386DEB