

ALSÓZSOLCA BELTERÜLETÉN

ÚJ FELDOLGOZÓ CSARNOK ÉPÜLET ÉPÍTÉSE

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

ÉPÜLET/ÉPÍTÉS HELYE:
3571 ALSÓZSOLCA, GYÁR UTCA 2.
HRSZ.: 1503/2



MEGBÍZÓ:
GRANULINES INVEST KFT.
1064 BUDAPEST, PODMANICZKY UTCA 57. II/14.

TERVEZŐ:
CIVIL MENSOR KFT.
3530 MISKOLC, HUNYADI JÁNOS UTCA 26/B FSZT/7.

MISKOLC, 2023. MÁJUS HÓ

2. TARTALOMJEGYZÉK

Alsózsolca belterületén

ÚJ FELDOLGOZÓ CSARNOK ÉPÜLET ÉPÍTÉSE

Építési engedélyezési tervdokumentáció

1. Külsőlap
2. Tartalomjegyzék
3. Igazolások
 - Aláírólap
 - Tervezési program
 - Statisztikai adatlap és építményérték
4. Nyilatkozatok
 - Tervezői nyilatkozat
 - Tűzvédelmi tervezői nyilatkozat
 - Biztonsági- és egészségvédelmi tervezői nyilatkozat
5. Műszaki leírások, munkarészek
 - Építész műszaki leírás
 - A helyszín
 - A hatályos szabályozási előírások ismertetése
 - Az épület kialakítása
 - Beépítettség-, építménymagasság-, egyéb számítások
 - Alkalmazott anyagok és szerkezetek
 - Rétegrendi kimutatás
 - A jogszabályban előírtak szerint az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemzők
 - Biztonsági és egészségvédelmi tervfejezet
 - Tartószerkezeti munkarész (mellékletben)
 - Épületgépészeti munkarész (mellékletben)
 - Elektromos munkarész (mellékletben)
6. Építész tervlapok
 - Építész tervlapok jegyzéke
 - Építész tervlapok jegyzék szerint (mellékletben)

3. IGAZOLÁSOK

Alsózsolca belterületén

ÚJ FELDOLGOZÓ CSARNOK ÉPÜLET ÉPÍTÉSE

Építési engedélyezési tervdokumentáció

Aláírólap

Az érintett telek címe: 3571 Alsózsolca, Gyár utca 2.
Helyrajzi száma: 1503/2 hrsz.

Építtető(k) neve, címe:

Név: Granulines Invest Kft.
Cím: 1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. II/14.

Építész tervező:	Morvai Dávid 
Kamarai névjegyzékszám:	É 05-0523
Cím:	3533 Miskolc, Szeder utca 35.
Tartószerkezeti tervező:	Kisnémet Zoltán 
Kamarai névjegyzékszám:	T-05-01745
Cím:	3555 Harsány, Dózsa György utca 35.
Tűzvédelmi szakértő:	Gabóczi Tibor 
Kamarai névjegyzékszám:	I-236/2022
Cím:	3564 Hernádnémeti, Dózsa György utca 61.
Épületvillamossági tervező:	Sike Tamás 
Kamarai névjegyzékszám:	V-T-05-0610
Cím:	3561 Felsőzsolca, Kassai utca 31.

Miskolc, 2023. május hó



Morvai Dávid
okleveles építésmérnök
felelős tervező

Tervezési program

Az Építtető – Granulines Invest Kft -, Alsózsolca, Gyár utca 2. (hrsz.: 1503/2 szám) alatti ingatlanon a meglévő csarnok épületek mellett az ingatlan jelenleg üres beépítetlen területén új feldolgozó csarnok épület építés tervezésével bízta meg cégünket. A telek déli – utcafronti – oldala végig beépített utcával párhuzamos vonalvezetéssel, az új feldolgozó csarnok az északi oldalon kerül elhelyezésre. A telephely részben közművesített: ivóvíz és villany biztosított. A telekre építendő új épület földszintes, alacsony hajlásszögű magastetős, könnyűszerkezetes kialakítású. Az épület a meglévő csarnokokhoz és a telephely adottságaihoz illeszkedő módon kerül kialakításra.

T.Megrendelő konkrét helyigényekkel érkezvén adott megbízást a tervezésre.

A terjedelmes telken a meglévő épületek, belső közlekedési útvonalak és növények megtartása szintén szempont volt.

Mind tömegformálással, elrendezéssel, funkcionalitással és anyaghasználattal egyaránt kapott korszerű és a meglévő környezetbe illeszkedő formát és megjelenést az épületegyüttes.

Statistikai adatlap és építményérték

3. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

Statistikai adatlap épület építési engedélyezéséhez

Az épület rendeltetése	A	B	C
	A létesítendő épületek száma	Az épület hasznos alapterülete* (m ²)	Létesítendő lakások (üdülő egységek) száma (db)
1. Lakóépület			
2. Egylakásos lakóépület			
3. Kétlakásos lakóépület			
4. Három- és többalakásos lakóépület			
5. Községi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)			
6. Üdülőépület			
7. Nem lakóépület			
8. Hivatali (iroda) épület			
Kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület			
9. (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)			
Szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)			
10. Oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület			
11. Közlekedési és hírközlési épület			
Ipari épület, raktár (gyár, műhely,			
13. szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)	1	1484,60 m²	-
14. Mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)			
15. Egyéb nem lakóépület			
16. Nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)			
17. Gazdasági szervezet építkezése esetén az építető törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):			

A hatályban levő 245/2006. (XII.25.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján az alábbiakban felsorolt értékek kerültek meghatározásra.

1. 3.pont – mezőgazdasági munkavégzésre, tárolásra, raktározásra szolgáló épület, épületrész nettó alapterület /m² alapján:
 $1484,60 \text{ m}^2 * 100.000,- \text{ Ft} = 148.460.000,- \text{ Ft}$

Összesen: 148.460.000,- Ft a számított építményérték.

4. NYILATKOZATOK

Alsózsolca belterületén

ÚJ FELDOLGOZÓ CSARNOK ÉPÜLET ÉPÍTÉSE

Építési engedélyezési tervdokumentáció

Tervezői nyilatkozat

Az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló **312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet** alapján.

Tervezett építési tevékenység, munka jellege:

Helye: 3571 Alsózsolca
Az ingatlan címe: Gyár utca 2.
Érintett telkek helyrajzi száma 1503/2 hrsz.
Megnevezése, rövid leírása, jellemzői: Új feldolgozó csarnok épület építése
A környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése: belterület

Építető(k) neve, címe:

Név: Granulines Invest Kft.
Cím: 1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. II/14.

Alulírott, felelős tervezőként kijelentem, hogy a fenti ingatlanra készített elvi építési, egyszerűsített építési, fennmaradási, bontási, összevont, használatbavételi, engedélyezési, kiviteli, egyszerű bejelentési, építési engedélyezési építészeti-műszaki tervdokumentációt a

- A) a **312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet** figyelembevételével készítettem el - az építészeti-műszaki tervdokumentációt annak az állásfoglaláshoz szükséges tartalmát, példányszámát az **érdekelt szakhatóságokkal egyeztettem**.
- B) az építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítése során az **érdekelt közmű-szolgáltatókkal** a jogszabályok által meghatározott követelmények tekintetében – **egyeztettem**.
- A tervezett építési tevékenységhez az ingatlan/épület/ összes közművel ellátott.

C) továbbá az építészeti-műszaki dokumentáció

a) az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak,

- b) a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése szükséges / **nem szükséges,**
- c) a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására sorkerült / **nem került sor,**
- d) az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmazott a hatások (terhek) és az ellenhatások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam,
- e) az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31.§ (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel,
- f) az érintett szakhatóságokkal az egyeztetést lefolytattam, nem kerültek betervezésre külön jogszabályban meghatározott építési célú termékek, melynek vonatkozó jóváhagyott műszaki specifikáció típusát és számát közölni kellene
- h) az építési/bontási tevékenységgel érintett építmény **nem tartalmaz azbesztet,**
- i) az építési engedélyezési dokumentáció tartalmazott az átalakításra vonatkozó energetikai számítást.

Kijelentem, hogy a tervezést a tervező és szakértő mérnökök kamarájáról rendelkező, a 2012. évi CLVII. tv. által módosított 1996. évi LVIII. Törvényben foglaltak szerint tevékenységi körömön belül végeztem.

Aláírás:

Név:

Cím:

Kamarai Névjegyzék száma, jogosultsága:

Morvai Dávid

3533 Miskolc, Szeder utca 35.

É 05-0523, építész tervező

Miskolc, 2023. május hó

Tűzvédelmi tervezői nyilatkozat

Az 1996. évi 31. törvény 21.§ értelmében alulírott tervező kijelentem, hogy az elkészült dokumentáció a tervezés időszakában hatályos előírásoknak megfelelően készült, a műszaki megoldások kielégítik a **54/2014.(XII.5.) BM** rendelettel jóváhagyott Országos Tűzvédelmi Szabályzat, a tervezési feladathoz kapcsolódó speciális szabványok és az Országos Településrendezési és Építési Követelmények vonatkozó előírásait.

Miskolc, 2023. május hó



Morvai Dávid
okleveles építésmérnök
felelős tervező

Biztonsági és egészségvédelmi tervezői nyilatkozat

Hivatkozással a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. tv. 19. § (2) bekezdésében foglaltakra alulírott tervező kijelentem, hogy a fenti létesítmény tervezése során megtartottuk ugyanezen törvény 18. § (1) bekezdésében foglaltakat.

A terv készítése során figyelembe vettem továbbá a biztonsági és egészségvédelmi tervben felsorolt jogszabályi előírásokat.

Miskolc, 2023. május hó



Morvai Dávid
okleveles építésmérnök
felelős tervező

5. MŰSZAKI LEÍRÁSOK, MUNKARÉSZEK

Alsózsolca belterületén

ÚJ FELDOLGOZÓ CSARNOK ÉPÜLET ÉPÍTÉSE

Építési engedélyezési tervdokumentáció

Építész műszaki leírás

A helyszín

Az Építtető – Granulines Invest Kft -, Alsózsolca, Gyár utca 2. (hrsz.: 1503/2 szám) alatti ingatlanon a meglévő csarnok épületek mellett az ingatlan jelenleg üres beépítetlen területén új feldolgozó csarnok épület építés tervezésével bízta meg cégünket. A telek déli – utcafronti – oldala végig beépített utcával párhuzamos vonalvezetéssel, az új feldolgozó csarnok az északi oldalon kerül elhelyezésre. A telephely részben közművesített: ivóvíz és villany biztosított. A telekre építendő új épület földszintes, alacsony hajlásszögű magastetős, könnyűszerkezetes kialakítású. Az épület a meglévő csarnokokhoz és a telephely adottságaihoz illeszkedő módon kerül kialakításra.

A hatályos szabályozási előírások ismertetése

A település jelenleg hatályos Szabályozási Tervében a tervezési terület szabályozási előírásai a következők:

- Gip-1** - Ipari gazdasági terület
- Szabadon álló beépítési mód (SZ-K)
 - Maximum 30 % beépítettség (30)
 - Maximum 9,00 m önálló építménymagasság (9,0)
 - Kialakult telekterület (K)
 - Minimum 30 % zöldfelületi lefedettség

Az épület kialakítása

T.Megrendelő konkrét helyigényekkel érkezvén adott megbízást a tervezésre.

A terjedelmes telken a meglévő épületek, belső közlekedési útvonalak és növények megtartása szintén szempont volt.

Mind tömegformálással, elrendezéssel, funkcionalitással és anyaghasználattal egyaránt kapott korszerű és a meglévő környezetbe illeszkedő formát és megjelenést az épületegyüttes.

Beépítettség-, építménymagasság-, egyéb számítások

Telek területe:	22843,00 m ²	(meglévő)
Tervezett beépítettség (bruttó beépített alapterület):	4559,97 m ² / 19,96 %	< 30 %
Tervezett építménymagasság:	7,64 m	< 9,00 m
Tervezett zöldfelületi lefedettség:	8735,70 m ² / 38,24 %	> 30 %

(E-01 Tervezett helyszínrajz tervlapon részletezetten feltüntetettek szerint.)

Minden beépítési paraméter a határértéken belüli.

A hatályban levő Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK) 42.§ (2) bekezdés szerint az egyes telkek és építmények rendeltetésszerű használatához a telken a 4. számú melléklet szerint meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

5. melléklet III.bekezdés a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

- Közterületi rakodás (anyagszállítás, tüzelőanyag szállítás) nem történik, a rakodás (anyagszállítás, tüzelőanyag szállítás) a saját telken belül történik

4. számú melléklet a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelethez

- 11. ipari(üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó,szerelő helyiségeinek minden megkezdett 200 m²-e után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

Az épülethez szükséges parkolók a saját telken belül helyezkednek el; a tervezett új feldolgozó csarnok 1484,60 m² alapterülete után szükséges további 8 db beállóhely a már meglévő parkoló területén kap helyet, beton burkolattal ellátott felületen.

- új hirdetési építmény nem készül -új járműforgalmi be- és kijárat nem készül
- a tervezett építménnyel összefüggésben a közutat érintő építési tevékenység nem történik.

Alkalmazott anyagok és szerkezetek

Teherhordó rendszer – falak, födémek:

Tervezett beton pontalap-testek.

Tervezett teherhordó acél pillérek és acél keretváz tartószerkezet.

Tervezett acél fegyverzetű falpanel burkolat.

Zárófödém, tető héjazat

Tervezett acél fegyverzetű szendvicspanel fedés, acél szelemenezéssel.

A hőszigetelt szerkezetek (falak, födémek és aljzatok) hőátbocsátási tényezője az energetikai számításban meghatározott értékű legyen.

A tervezett homlokzaton megjelenő anyagok

1. ACÉL AJTÓ	színterezett világosszürke színben korszerű tok- és szárny kialakítással
2. ACÉL SZEKCIONÁLT KAPU	színterezett világosszürke színben korszerű tok- és szárny kialakítással motoros mozgatóval
3. BÁDOGOS ELEMÉK	színterezett antracitszürke színben négyyszög keresztmetszetű ereszcSATORNÁVAL kör keresztmetszetű esőlevezető csatornáVAL
4. KÜLSŐ HOMLOKZAT	acél fegyverzetű szendvics (fal)panel burkolat antracitszürke és türkiz színben
5. LÁBAZATI FELÜLET	műgyanta bevonat antracitszürke színben
6. TETŐHÉJALÁS	acél fegyverzetű szendvics (tető)panel fedés antracitszürke színben

Rétegtrendi kimutatás

P01	TALAJON FEKVŐ PADLÓ – HIDEGPADLÓ	
	Cementsimítás	1,0 cm
	Vasalt aljzatbeton	9,0 cm
	Talajnedvesség elleni szigetelés	1 rtg
	Aljzatbeton	5,0 cm
	Tömörített kavics feltöltés	25,0 cm
	Termett talaj	
T02	TETŐ – MAGASTETŐ	
	Szendvics (tető)panel fedés	10,0 cm
	Acél „Z” szelemenezés	18,0 cm
	Acél „I” tartó keretváz	55,0 cm
	Légtér	
F03	KÜLSŐ HOMLOKZATI FAL – OLDALFAL	
	Szendvics (fal)panel burkolat	10,0 cm
	Acél „I” tartó keretváz	39,0 cm
	Légtér	
F04	HOMLOKZATI (LÁBAZATI) FAL – OLDALFAL	
	Műgyanta bevonat	0,5 cm
	Monolit vasbeton falazat	18,0 cm
	Légtér	

A jogszabályban előírtak szerint az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítményjellemzők

TEHERHORDÓ VÁZKERÁMIA FALAZAT	Deklarált nyomószilárdság Léghang-gátlás (Rw) Egyenértékű hővezetési tényező Tűzvédelmi osztály Tűzvédelmi határérték Páradiffúziós érték	10 N/mm ² 42 db 0,17 W/mK A1 240 perc 5,7-3,1
BELSŐ VÁLASZFAL	nyomószilárdság Egyenértékű hővezetési tényező Alakállóság EN 680:2005 Tapadó szilárdság	3 N/mm ² 0,145 W/mK 0,15mm/m 0,3 N/mm ²
Monolit vasbeton szerkezetek	Beton osztályozása EUROCOD szerint	C20/25-XC0-32-F1-MSZ 4798-1:2004
Csömöszölt beton szerkezetek	Beton osztályozása EUROCOD szerint	C20/25-XC0-32-F1-MSZ 4798-1:2004
Bitumenes szigetelés Beépítés	Beépítési Szakadási tulajdonság Hídeghajlíthatóság Tűzvédelmi osztály Vízjáróság	Forró bitumen 1100 + -200 -15 E 10kPa /24 h megfelel
Lábazati és talajban lévő hőszigetelés zártcellás (EPS)	Nyomófeszültség 10%-összenyomódás Egyenértékű hővezetési tényező Páradiffúziós ellenállás	200 kPa 0,04 W/mK 40-100
Szálas hőszigetelés	Egyenértékű hővezetési tényező Tűzállósági osztály Páradiffúziós ellenállás	0,04 W/mK A1 u < 1
Fa szerkezetek	Anyagminőség	C24 lág és gomba mentesítve
Homlokzati nyílászárók	Hő átbocsátási tényező Hőszigetelés Légzárás Vízjárás Szélállóság	1,1 W/m ² K H' hőszigetelő üvegezés L2 nagy V2 falba épített Sz1-különleges
Beltéri nyílászárók	Léghang gátlás Légzárás	Lh2 erős L3 közepes
Vakolatok	Tűzállóság Vízfelvétel Hővezető képesség tapadási húzószilárdság	A2-s1-d0 W2 0,83 W/mK 0,25 N/ mm ² csapós és repedésállóság

Biztonsági és egészségvédelmi tervfejezet

A terv készítésénél figyelembe vettük az építőipari kivitelezési, a felvonulási, az előkészítési munka helyére, valamint a szükséges építési anyagok, gépek, szerkezetek szerelvények és felvonulási épületek elhelyezésére, valamint az előkészítő technológiai folyamatok elvégzésére szolgáló területekre vonatkozó előírásokat.

Építész munkavédelmi leírás

1. A figyelembe vett munkavédelmi előírások:

Az építőipari kivitelezési munkák végzése során az alább felsorolt jogszabályokban előírtakat kell betartani:

- A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. sz. törvény (Mvt.)
- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)
- A 253/1997. (XII. 20.) Kormány rendelet az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK)
- 2/1998.(I. 16.) MüM rendelet a munkahelyen alkalmazott biztonsági és egészségvédelmi jelzésekről
- 3/2002.(II. 8.) SzCsM-EÜM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
- 4/2002.(II. 28) SzCsM-EÜM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési munkafolyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 14/2004. (IV. 19.) FMM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
- 51/2000 (VIII. 9.) FVM-GM-KöViM együttes rendelet az építőipari kivitelezési, valamint a felelős műszaki vezetői tevékenységről
- 65/1999. (XII. 22.) EÜM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről
- MSZ 2364- es szabványsorozat a villamos berendezések létesítéséről
- MSZ 6292 szabvány a Gázpalackok kezeléséről, tárolásáról és szállításáról
- Hegesztési Biztonsági Szabályzat (HBSZ)
- Emelőgép Biztonsági Szabályzat (EBSZ)

2. Általános alapelvek:

A létesítés során a munkavédelmi követelmények érvényre juttatása a létesítésben közreműködők feladata, amelynek teljesítésében együtt kell működni.

A létesítésben közreműködő (tervező, kivitelező) köteles írásban nyilatkozni, hogy a Mvt. 18. § (1) bekezdésében foglaltakat megtartotta.

A munkahelyek, munkaeszközök kialakítása, telepítése, továbbá a munka megszervezése során az ergonómiai szempontokat is figyelembe kell venni. Olyan munkahelyek létesítésénél, ahol mozgáskorlátozott vagy egyéb testi fogyatékos munkavállalókat foglalkoztatnak, a fizikai környezetnek illeszkednie kell az emberi test megváltozott tulajdonságaihoz. A meglévő épület átalakítása során a főbejárat mellett kerül megépítésre a

mozgáskorlátozottak számára elkészített rámpa, amely biztosítja a mozgássérültek főbejáraton keresztül történő bejutását.

Az 51/2000.(VIII.4) FVM-GM-KöVIM együttes rendelet 2.sz. mellékletében foglaltak szerint az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől a befejezéséig építési naplót (írásos dokumentáció) kell vezetni.

Az építési napló időrendben tartalmazza:

- az építőipari kivitelezési tevékenység adatait,
- az építési és szerelési munkák adatait,
- a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira vonatkozó adatokat,
- az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.

A kivitelezési munkák irányítására az Étv. 40. § (2) bekezdése szerinti felelős műszaki vezetőt kell kijelölni!

A felelős műszaki vezető tartós akadályoztatása esetén a kivitelezőnek gondoskodnia kell a helyettesítésről!

A fővállalkozó felelős műszaki vezetője felel a kivitelezés szakszerűségéért, az alvállalkozók tevékenységének összehangolásáért!

3. Az építési munkahelyen biztosítandó minimális követelmények:

a munkaterületen rendet és tisztaságot kell tartani;

a munkavégzés helyének meghatározásakor figyelembe kell venni annak elérhetőségét;

meg kell határozni a közlekedési utakat vagy a közlekedési zónákat;

meg kell határozni a felhasználásra kerülő veszélyes anyagok és készítmények, a foglalkozási eredetű rákkeltő anyagok egészségkárosító hatásának megelőzésére vonatkozó előírásokat;

gondoskodni kell:

- a szükséges karbantartásról,
- az üzemeltetést megelőző ellenőrzésről,
- a munkaeszközök és berendezések rendszeres ellenőrzéséről,
- a meghibásodások elhárításáról,

a különböző tulajdonságú anyagok tárolási területeit el kell határolni, el kell választani,

biztosítani kell az anyagok szabályos tárolását, különös tekintettel a veszélyes anyagokra és készítményekre,

meg kell határozni a keletkező veszélyes anyagok, készítmények és veszélyes hulladékok kezelési és eltávolítási szabályait.

4. A kivitelező munkáltató feladatai:

köteles koordinátort igénybe venni, (foglalkoztatni, vagy megbízni)

köteles az Mvt.-ben meghatározottak alapján az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó előírásokat maradéktalanul betartani,

köteles a koordinátor javaslatait figyelembe venni,

köteles minőségileg, illetve szükség esetén mennyiségileg értékelni a munkavállalók egészségét és biztonságát veszélyeztető kockázatokat, különös tekintettel az alkalmazott munkaeszközökre, veszélyes anyagokra és készítményekre, a munkavállalókat érő terhelésekre, valamint a

munkahelyek kialakítására.(Az értékelés alapján olyan megelőző intézkedéseket szükséges hozni, amelyek biztosítják a munkakörülmények javulását, beépülnek munkáltató valamennyi irányítási szintjén végzett tevékenységbe.)

A kockázatértékelés elvégzése munkabiztonsági és munka-egészségügyi szaktevékenységnek minősül.

Az építési munkaterületen köteles megvalósítani a minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményekre vonatkozó rendelkezéseket;

- a.) a munkahelyek kialakítása,
- b.) az energia elosztó rendszerek telepítése,
- c.) menekülési utak és vészkijáratok kialakítása,
- d.) az esetlegesen keletkező tűz jelzése és leküzdése,
- e.) a munkahelyek szellőztetése,
- f.) a veszélyes körülmények közötti munkavégzés,
- g.) a munkahelyek klimatikus tényezőire,
- h.) a munkaterületek természetes és mesterséges megvilágítása,
- i.) a nyílászárók (ajtók, kapuk) telepítése,
- j.) a rakodóterületek kialakítása,
- k.) a munkahelyi elsősegélynyújtás,
- l.) az egészségügyi és tisztálkodási lehetőségek,
- m.) a pihenő, melegedő, ill. tartózkodó helyiségek,
- n.) az építési munkahelyeken biztosítandó kollektív és egyéni védőeszközök biztosítása vonatkozásában.

A kivitelező köteles;

- a.) munkavállalóinak a szükséges utasításokat és tájékoztatást kellő időben megadni,
- b.) rendszeresen meggyőződni arról, hogy a munkakörülmények megfelelnek-e a követelményeknek,
- c.) a munkavállalók ismerik, ill. megtartják-e a rájuk vonatkozó rendelkezéseket,
- d.) a munkavégzés körülményeihez igazodó, ill. azzal összefüggő veszélyek figyelembe vételével megfelelő munkaeszközöket biztosítani a munkavállalók részére,
- e.) új technológiák bevezetése előtt kellő időben megtárgyalni a munkavállalókkal bevezetésük egészségre és biztonságra kiható következményeit,
- f.) biztosítani a védőeszközök rendeltetésszerű használhatóságát, védőképességét, a kielégítő higiénés állapotát, a szükséges tisztítását, karbantartását, javítását, pótlását,
- g.) teljes felelősséggel megtenni minden szükséges intézkedést a munkavállalók biztonsága és egészségvédelme érdekében.

A természetes személy munkáltató (vállalkozó), aki maga is végez építési munkát vagy építésszerelési munkát, köteles megtartani a munkavédelemre vonatkozó szabályokat, továbbá figyelembe venni a koordinátor javaslatait.

5. A kivitelezés során fokozott veszélyt jelentő munkák;

- veszélyes anyagokkal, készítményekkel járó munkák, (pl: bontási hulladék)
- egyéb jogszabályban a munkavállalókat meghatározott gyakoriságban időszakos alkalmassági vizsgálatokra kötelező munkakörben történő foglalkoztatás (pl: magasban végzett munkák)
- foglalkozási sugárterhelés veszélyeivel járó munkák
- nehéz, előre gyártott elemek összeszerelésével vagy szétbontásával kapcsolatos munkák.

6. Bontási munkák;

- bontási munkát csak az erre feljogosított személy felügyelete alatt lehet végezni,
- a bontási munkákhoz bontási tervet kell készíteni,
- a bontási technológiát, műveletet a bontást végző munkavállalókkal meg kell ismertetni,
- a bontási munkák végzéséhez a kézvédlelemről gondoskodni kell, fejp védő sisak használata kötelező,
- a bontás megkezdése előtt a bontandó épület, épületrész állapotát meg kell vizsgálni, a vizsgálat eredményét a bontási sorrend kialakításánál figyelembe kell venni,
- a becsatlakozó vezetékek, szerelvények fajtáját, állapotát és helyzetét meg kell vizsgálni, különös tekintettel a már meglévő közműhálózatra
- a becsatlakozó vezetékeket, energia betáplálásokat le kell választani,
- meg kell győződni, hogy a vezetékeket leválasztották-e,
- a bontott törmeléket a bontóállványon és a földemen huzamosan tilos tárolni, annak eltávolításáról folyamatosan gondoskodni kell
- a kibontott anyagot úgy kell eltávolítani, hogy az se porhatást, se egyéb olyan hatást ne okozzon, amely a környezetre, ill. az építési munkahelyen, vagy annak közelében tartózkodókra káros, vagy kellemetlen lehet.
- a bontási munkák megszakítása esetén a bontás alatt lévő, valamint a megmaradó épületszerkezetek állékonyságát biztosítani kell,
- hegesztési, lángvágási munkáknál (fémszerkezetek bontásánál) a Hegesztési Biztonsági Szabályzat előírásait kell betartani,
- csak időszakos felülvizsgálat során megfelelőnek minősített berendezéssel szabad hegesztést, lángvágást végezni (a felülvizsgálatokat negyedévenként kell elvégeztetni)
- a gázhegesztő felszerelést csak biztonsági szerelvényvel (pl: lángvisszacsapás gátló) lehet használni,
- hegesztési munkákat csak az előírt szakképesítéssel és érvényes munkaköri orvosi alkalmassági vizsgálattal rendelkező személyek végezhetnek,
- a hegesztési tevékenység végzéséhez biztosítani kell az előírt egyéni védőfelszereléseket (kéz-, láb-, törzs-, arc- és szemvédelem)
- a bontási munkaterületet kerítéssel kell körülvenni, az illetéktelenek bejutását a területre meg kell akadályozni,

- az épület összefüggő szerkezeti részeit több szinten egyszerre megbontani nem szabad,
- bizonytalan teherbírású épületszerkezetekre, födémekre állványt vagy dúcolást helyezni tilos!
- a bontás során használt aládúcolásokat méretezni kell,
- az építményt aláásással vagy egyéb stabilitást veszélyeztető módszerrel dönteni tilos,
- a közlekedési és menekülési utakat a törmeléktől tisztán kell tartani,
- a bontásnál a falmagasság kétszeresének megfelelő távot kell veszélyes zónának tekinteni,

7. Az építési folyamatok során megvalósítandó követelmények

A munkahelyek kialakítása

- Az építési munkahelyeket az építési munka sajátosságaival, a változó körülményeknek, az időjárási követelményeknek és a szakmai elvárásoknak, valamint az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményei megvalósulásának megfelelően kell kialakítani.
- Az anyagokat, berendezéseket biztonságos módon stabilizálni kell mozgás vagy elmozdulás ellen.
- Az építményeket és azok részeit, az állványokat, feljárókat, munkaeszközöket úgy kell méretezni, felállítani, kialakítani, hogy a fellépő terhelés elviselésére ill. átadására alkalmasak legyenek.
- Az építményeket és azok részeit csak megszilárdulásuk után szabad megterhelni.

Energia elosztó berendezések

- A villamos szerelvényeket úgy kell telepíteni, hogy azok ne jelentsenek tűz- vagy robbanásveszélyt.
- A villamos szerelvényeknek meg kell felelniük a biztonsági (érintésvédelmi, robbanásbiztonsági, stb.) követelményeknek.
- A villamos berendezéseket a hatályos MSZ 2364-704:2002 szabvány előírásai szerint kell létesíteni.
- A munkaterületen foglalkoztatott munkavállalókat védeni kell a közvetett vagy közvetlen érintés okozta villamos baleseti veszélyekkel szemben.
- Az anyagokat és a védőberendezéseket a feszültségre, a munkavégzés körülményeire és a villamos berendezéseket használó munkavállalók szakképzettségére figyelemmel kell megválasztani.
- Az építési munkaterületen a villamos csatlakozó vezetékeket a mechanikai sérülés ellen védeni kell.
- A villamos csatlakozó aljzatokat és az állandóra bekötött kézi villamos készülékeket a névleges áramig, **legfeljebb 30 mA névleges kioldó hibaáramú áram-védőkapcsolóval** vagy az áramkörök villamos elválasztásával (elválasztó transzformátor) kell védeni.
- Minden bejövő és minden elosztó tápellátási egységet el kell látni a bejövő táplálás leválasztására és lekapcsolására szolgáló eszközzel.

- Minden olyan villamos fogyasztókészülék tápforrását vészkapcsolóval kell ellátni, amelynél szükség lehet az összes aktív vezető lekapcsolására a veszély elhárítása céljából.

Menekülési utak, és vészkijáratok

- Gondoskodni kell azok folyamatos szabadon tartásáról.
- Veszély esetén biztosítani kell valamennyi munkahely lehető leggyorsabb és legbiztonságosabb elhagyását.
- A menekülési utak és vészkijáratok számát a foglalkoztatott létszám figyelembe vételével kell kialakítani.
- A menekülési utakat és vészkijáratokat meg kell jelölni, ahol szükséges meg kell világítani, szükségvilágítással kell ellátni.
- Csak kifelé, a menekülés irányába nyitható ajtók alkalmazhatók.

Tűz jelzése és leküzdése

- A munkahely és a munkavégzés jellegétől függően megfelelő számú tűzoltó- készüléket kell elhelyezni.
- A tűzoltó készülékeket úgy kell elhelyezni, hogy könnyen hozzáférhetőek legyenek.
- Gondoskodni kell a tűzoltó készülékek, berendezések rendszeres ellenőrzéséről.
- A tűzoltó készülékek helyét tartósan jelölni kell.

Zárt munkahelyek szellőztetése

- A zárt munkahelyen biztosítani kell a szükséges mennyiségű tiszta levegőt, az előírás szerinti frisslevegő-térfogatáramot.
- Mesterséges szellőztetést a munkavállalók száma és a végzett tevékenység figyelembe vételével kell kialakítani.
- Gondoskodni kell a mesterséges szellőztető rendszer állandó működőképességéről, rendszeres tisztításáról.
- A szellőztető rendszert üzembe kell helyezni, azt a megfelelő mérések alapján lehet elvégezni.

Munkavégzés veszélyes körülmények között

- Fizikai és kémiai károsító tényezők keletkezése esetén gondoskodni kell a biztonságos munkafeltételek megteremtéséről.
- A munkahelyen a munkavállalók létszámának és a veszély jellegének megfelelő jelző- és riasztó berendezést kell biztosítani.
- Ahol a veszély jellege indokolja, a munkavállalók és a munkavégzés hatókörében tartózkodók védelme érdekében biztonsági és egészségvédelmi jelzéseket kell alkalmazni.
- Ahol be- vagy leesési veszély van, vagy a munkavállalót és a munkavégzés hatókörében tartózkodókat leeső tárgyak veszélyeztetik, elkerítéssel, lefedéssel, vagy más alkalmas módon kell a védelemről gondoskodni.
- A munkahelyen alkalmazott munkaállás (állvány, pódium, kezelőjárda) kialakítása, elhelyezése, rögzítése feleljen meg a munkavégzés jellegének, a várható igénybevételnek, tegye lehetővé a biztonságos munkavégzést, a szükséges anyagok és eszközök tárolását, a biztonságos közlekedést, fel- és lejutást.

- Az energia-, cső- és közműhálózatnak biztonságosan üzemeltethetőnek, kezelhetőnek, karbantarthatónak és azonosíthatónak kell lennie.
- A munkahelyen a zajhatások és a rezgések, a por és a vegyi anyagok nem károsíthatják a munkavállalókat és a munkavégzés hatókörében tartózkodókat és nem veszélyeztethetik a munkavégzés biztonságát.

Munkahelyek megvilágítása

- Minden munkahelyen megfelelő természetes és mesterséges megvilágításról kell gondoskodni az előírt megvilágítási erősségekben.
- A világító berendezéseket a vonatkozó előírások szerint kell telepíteni.
- Megfelelő szükségvilágítást kell készíteni a mesterséges világítás kimaradása esetére.

Ajtók, kapuk:

- A tolóajtókat biztosító szerkezettel kell ellátni.
- A felfelé nyíló ajtókat visszacsapódás ellen védeni kell.
- Vészkijáratú ajtókat jelölni kell, azok belülről bármikor nyithatók legyenek
- Járműforgalom kapuja mellett gyalogos közlekedésre alkalmas kaput kell kialakítani.
- Gépi működtetésű ajtók áramkimaradás esetén kézzel nyithatók legyenek.

Közlekedő utak, területek

- A jármű és személyforgalom figyelembe vételével kell kialakítani szükség esetén.
- Biztonságos szintkülönbség áthidalókat kell építeni.
- Megfelelő egyenességről, botlásmentességről gondoskodni kell.
- Anyagtárolás a közlekedési útvonalon tilos!
- Megfelelő védőtávolságot kell tartani a jármű- és a gyalogos forgalom között.
- A veszélyes munkaterületeket el kell keríteni, a beltéri jogosultságot szabályozni kell.

Elsősegélynyújtás

- A külön előírás szerinti szakképzett személyt folyamatosan biztosítani kell.
- 50 fő foglalkoztatott létszám felett elsősegélynyújtó helyiséget kell kialakítani!
- Az elsősegélynyújtó helyet fel kell szerelni a szükséges eszközökkel, azt meg kell jelölni.
- A mentőszolgálat címét, telefonszámát elérhető helyen, feltűnően jelölni kell.

Tisztálkodó és mellékhelyiségek

- A munkavállalók részére megfelelő öltözőt kell biztosítani, ha nem várható el, hogy máshol öltözzenek
- Az öltözők könnyen megközelíthetőek, ülőhellyel felszereltek legyenek, megfelelő méretűek legyenek. (minimális alapterület 6 m²)
- 10 fő foglalkoztatott létszám alatt közös férfi – női öltöző is kialakítható.
- Szükség ill. előírás szerint mosdóhelyiséget, zuhanyozó helyiséget kell kialakítani.
- Legalább egy db belülről zárható illemhelyet kell biztosítani.

Pihenők, tartózkodók

- A munkavállalók száma figyelembe vételével könnyen elérhető pihenő, ill. tartózkodó helyet kell biztosítani.
- Legalább 2,2 m² alapterületű nyitható ablakkal ellátott helyiséget kell biztosítani pihenőként, téli időszakban fűthetően.
- Gondoskodni kell a nemdohányzók védelméről.

Egyéb rendelkezések

- Az építési hely környezetét, határát ki kell jelölni, jelzőtáblákkal ellátni.
- A munkaterületen foglalkoztatott munkavállalók részére megfelelő mennyiségű ivóvizet kell biztosítani.
- Az építési munkahelyen fejtámla sisak használata kötelező! Kivéve a belső munkahelyen végzett irodai és szakipari munkákat.
- A magasból történő leesés elleni védelmet műszaki megoldással, (pl.: állvány) vagy egyéni védőeszköz biztosításával kell megoldani (munkaöv, biztonsági hevederzet)
- Zuhanás elleni egyéni védőeszköz rögzítésére megfelelő teherhordó szerkezetet kell kijelölni.
- A zuhanás ellen védő egyéni védőeszközöket időszakosan vizsgálni kell a szabvány szerint
- Az egyéb egészségkárosító hatások ellen a munkavállalók részére megfelelő védőlábbelit, védőruhát, (pl.: hideg ellen) védőkesztyűt kell biztosítani!
- Azokon a munkahelyeken, ahol az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés dohányzási tilalom elrendelését teszi szükségessé, külön dohányzóhelyet kell kijelölni.

A fenti tervdokumentáció készítésénél figyelembe vettem az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EÜM együttes rendelet előírásait.

Figyelembe vettem azokat a különböző munkafolyamatokat, ill. munkaszakaszokat, amelyeket egyidejűleg, illetve egymást követve végeznek majd.

A tervben meghatároztam az építési munkahely sajátosságainak figyelembe vételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket.

A terv tartalmazza azokat az intézkedéseket, amelyek a hivatkozott jogszabályi előírásokban felsorolt munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják.

Miskolc, 2023. május hó



Morvai Dávid
okleveles építészmérnök
felelős tervező

6. ÉPÍTÉS TERVLAPOK

Alsózsolca belterületén

ÚJ FELDOLGOZÓ CSARNOK ÉPÜLET ÉPÍTÉSE

Építési engedélyezési tervdokumentáció

Építész tervlapok jegyzéke

E - 01	Tervezett helyszínrajz	M = 1:500
E - 02	Tervezett alaprajz	M = 1:100
E - 03	Tervezett tetőfelülnézeti rajz	M = 1:200
E - 04	Tervezett A-A és B-B metszet	M = 1:100
E - 05	Tervezett ÉNY-i és DNY-i homlokzat	M = 1:100
E - 06	Tervezett DK-i és ÉK-i homlokzat	M = 1:100
E - 07	Tervezett látványkép I.	---
E - 08	Tervezett látványképek II.	---
E - 09	Tervezett építménymagasság számítás	M = 1:200

Építész tervlapok jegyzék szerint (mellékletben)