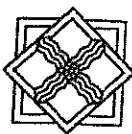


ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI HATÓSÁG



ÉMVB

3530 Miskolc, Mindszent tér 4.
3501 Miskolc, Pf.: 586. telefon: 06-46-517-300 telefax: 06-46-517-388
e-mail: titkarsag@emvh.vizugy.hu honlap: <http://emvh.vizugy.hu>

Ügyfélfogadás:

hétfő: 8:30-12 óra szerda: 8:30-12, 13-16 óra péntek: 8:30-12 óra

Magyar Államkincstár: 10027006-01712072-00000000

Válaszában szíveskedjen ügyiratszámunkra hivatkozni!



Ügyiratszám: 886-2/2014.

Ügyintéző: Hojdákné Kovács Eleonóra/
dr. Balázs Katalin

Iktatószámuk:

Ügyintézőjük:

Tárgy: Böcs virágkertészet geotermális energia-
hasznosítás 080/9 és 082/4 hrsz. termelő-
visszasajtoló kútpár vízjogi létesítési enge-
délye

Mellékletek:

HATÁROZAT

- I. A HOT POWER Kft.-3525 Miskolc, Széchenyi u.7.- engedélyes részére Böcs virágker-
tészet geotermális energia hasznosítására Böcs 082/4 hrsz-ú ingatlanon tervezett ter-
málvíz kitermelő kút és Böcs 080/9 hrsz-ú ingatlanon tervezett visszasajtoló kút kivitele-
zési munkálataihoz

vízjogi létesítési engedélyt

adok

Vízikönyvi szám: Bársonyos – Hernád / 213

A HATÁROZAT JOGERŐSI

Miskolc, 2014. 03. hó 13. nap

[Signature]

- II. A létesítményt meghatározó műszaki és vízgazdálkodási jellemzők:

Előzmények, a tervezett kutak létesítésének célja:

Engedélyes a Böcs külterületi ingatlanain tervezett növényháztelep fűtését geotermális energia hasznosítással tervezi megoldani, melynek során a kitermelt és a felszíni hőelvételt követően lehűlt termálvíz zárt rendszerben visszasajtolásra kerül a kitermeléssel azonos vízadó hévízre-
zervoárba. A geotermális energiahasznosításhoz első lépcsőben a hévízkitermelő és a vízvisz-
zasajtoló kút kivitelezését tervezik.

Jelen engedély alapján jelentkező termálvíz igény:

A geotermikus energia kapacitásának kihasználása a fűtési időszakban teljes kapacitással tör-
ténik. Nyári időszakban egyenletes hőntartási üzemeltetés történik, mely várhatóan a teljes ka-
pacitás 10 %-a lesz. Ennek figyelembe vételével jelentkező vízigény:

Vízfelhasználás	Vízigény	A vízhasznosí- tás jellege
Téli időszak (szeptember 1.- április 30.) 242 nap	2000l/p 2880 m ³ /nap	Gazdasági egyéb
Nyári időszak (május 1.- augusztus 30.) 123 nap	288 m ³ /nap	
Lekötött vízmennyiség	730.000 m ³ /év	

Az éves vízigény teljes évre, 365 napra lebontva 2000 m³/nap átlagos vízigényt jelent.
A vízigény számításoknál 40 °C-os ΔT értéket vettek figyelembe 95 °C-os termelési vízhőmérsékletet és 55 °C-os visszasajtolási vízhőmérsékletet figyelembe véve.

A vízkészlet jellege: termál karsztvíz

A vízhasznosítás jellege: gazdasági egyéb

A kitermelt vízmennyiség teljes mennyiségben visszasajtolásra kerül a felszín alatti hévízrezer-voárba.

KT-1 jelű termelőkut tervezett adatai:

Kút helyének EOY koordinátái: X: 301955 m

Y: 795025 m

Z: 110 mBf

A kutat Böcs településtől D-re, a Böcs 082/4 hrsz-ú ingatlanon tervezik kialakítani.

Várható rétegsor:

0-10 m-ig	Holocén talaj
10-50 m-ig	Pleisztocén üledék
50-400 m-ig	Felső-pannon agyag, homok, lignit
400-500 m-ig	Alsó-pannon agyag, finomhomok, agyagmárga
500-1550 m-ig	Miocén riolittufa
1550-1700 m-ig	Oligocén márga, mészmárga
1700-(1850) m-ig	Triász mészkő

Előírányzott talpmélység: 1850 m

Csővezés: 0,0 és -10,0 m között 640/620 mm acélcső palástce-mentezve

0,0 és -60 m között 508/488 mm acél béléscső palástcementezeve

0,0 és -550 m között 13 3/8" cső palástcementezeve, 530,0 m-en kúpos tömszelence

-530,0 és -1700 m között 9 5/8" béléscső palástcementezeve, 1660 m-en kúpos tömszelence

-1660 és -1850,0 m között 7 " cső

Szűrőzés: 1710-1830 m között több szakaszon a geofizikai méréssel feltárt repedezett szinteken, 7"-os J-55 acél szűrőcső perforálva

Várható maximális vízhozam: 3000 l/perc, üzemi hozam 2000 l/perc

Várható talpi vízhőmérséklet: 98 °C

Várható vízminőség Sajóhídvég SH-3 kút vízminőségi adatai alapján:

Komponens	Mértékegység	SH-3 (2008. 07.18)
Nátrium	mg/l	195
Kálium	mg/l	26,7
Ammónium	mg/l	0,60
Kalcium	mg/l	41,5
Magnézium	mg/l	10,0
Vas	mg/l	0,06
Mangán	mg/l	0,02
Nitrát	mg/l	0,6
Nitrit	mg/l	<0,01
Klorid	mg/l	84
Szulfát	mg/l	51
HCO ₃	mg/l	469
pH	-	7,34
m-lúgosság	mmol/l	7,7
Össz.kem.	CaO mg/l]	85
Vezetőkép.	μS/cm	1687

KV-1 jelű vízviszاسajtoló kút

Kút helyének EOY koordinátái: X: 303065 m
Y: 794445 m
Z: 112 mBf

A kút Böcs településtől ÉK-re, a 080/9 hrsz-ú ingatlanon épül.

Várható rétegsor:

0-10 m-ig	Holocén talaj
10-50 m-ig	Pleisztocén üledék
50-400 m-ig	Felső-pannon agyag, homok, lignit
400-500 m-ig	Alsó-pannon agyag, finomhomok, agyagmárga
500-1400 m-ig	Miocén riolittufa
1400-1500 m-ig	Oligocén márga, mészmárga
1500-(1650) m-ig	Triász mészkő

Előírányzott talpmélység: 1650 m

Csővezés: 0,0 és -10,0 m között 640/620 acélcső palástcementezéssel
0,0 és -60 m között 508/488 mm A37 acél bélésű cső palástcementezve
0,0 és -550 m között 13 3/8" cső palástcementezve
-530,0 és -1500 m között 9 5/8" bélésű cső palástcementezve
-1460 és -1650,0 m között 7" bélésű cső

Szűrőzés: 1510-1630 m között több szakaszon a geofizikai méréssel feltárt repedezett szinteken, Ø 7" J-55 acél szűrőcső perforálva.

Várható maximális vízhozam: 3000 l/perc, üzemi hozam 2000 l/perc

Várható talpi vízhőmérséklet: 97 °C

Várható vízminőség azonos a kitermelő kútnál ismertettekkel.

Tervezett fúrási technológia mindkét kút esetében: mélyfúrás iszaptechnológiával, a fúróiszap tárolása fóliabéleléssel ellátott iszapgödörben történik.

Vízvezetés a kútfúrások során:

A kút kompresszorozása, próbatermeltetése során felszínre hozott termálvíz mindkét kútnál fólia szigeteléssel ellátott 180 m³ térfogatú hűtő-tároló medencébe kerül. A lehűlt víz KT-1 kútnál a 083. hrsz-ú út útárkába kerül bevezetésre, melynek befogadója a Kesznyéteni csatorna, a KV-1 kútnál pedig a 058/3 hrsz-ú út útárkába, melynek befogadója a Hernád.

Kútlezárás:

A kút lezárása mindkét kút esetében a fúráshoz épített indítóaknából kialakított földbe süllyesztett 80x80 –as szellőzős fedlappal ellátott beton, belső felületén fagyálló csempeburkolattal ellátott kútaknában történik. Az akna belső méretei: 3 m széles, 2 m magasságú. Az aknában beépítésre tervezett szerelvények:

Béléscsővet záró vakkarima golyócsappal és tömszelencével

Nyomás-hőmérséklet és vezetőképesség mérő (Dataqua)

Tolózár

Visszacsapó szelep

Vízóra

III. Előírásaim:

1. A kiviteli munkálatok csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhetők meg és a hatályos vízügyi jogszabályok előírásainak betartásával végezhetők.
2. A kivitelezési munkálatok kezdetét a kivitelező és a felelős műszaki vezető megnevezésével – annak időpontja előtt 8 nappal – írásban be kell jelenteni hatóságunk részére. A bejelentéshez mellékelni kell a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 13. § (2), (3) és (4) bekezdéseiben meghatározott jogosultságokat igazoló dokumentumok másolatát. A kút kivitelezése csak a fenti jogszabályhelynek megfelelő berendezéssel végezhető, ill. a kivitelezést, annak felügyeletét és a kivitelezéshez kapcsolódó méréseket csak a jogszabályi előírásoknak megfelelő szakember végezheti.
3. A kivitelező dokumentálási kötelezettségeit a 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 7. §-a írja elő. A kivitelezőre, műszaki ellenőrzésre, adatszolgáltatásra, dokumentálásra vonatkozó szakmai feltételeket, előírt jogosítványokat a 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 13. § (2), (3), (4), (5), (6) pontja határozza meg, az azokban foglaltakat be kell tartani.
4. A kútra vonatkozó vízjogi létesítési engedélyt, az engedélyezési tervet, az építési naplót, továbbá a kivitelezést szolgáló berendezés alkalmasságára vonatkozó bizonylatokat és a

- kivitelező jogosultságára vonatkozó igazolást a kivitelező köteles a munkavégzés helyszínén kell tartani.
5. A kivitelezés során biztosítani kell, hogy a geotermális energia hasznosítására igénybe venni tervezett karsztos vízadó összlet fölötti rétegekkel történő kommunikáció, rétegek közötti átfejtődés lehetősége teljes mértékben kizárt legyen! Ennek igazolása érdekében kivitelezés során a tervszerinti saruzárások, palást és csőközcementezések megfelelőségét, a zárások ellenőrzését dokumentálni kell. A Bócsi Sörgyár víztermelő kútjainak vízadó rétegét külön csővezéssel kell kizárni, továbbá gondoskodni kell a pleisztocén összlet átfúrás idejére a sörgyári kutak folyamatos megfigyeléséről.
 6. A kivitelezés során fokozott figyelmet kell fordítani a talaj és a felszín alatti víz szennyezés megelőzésére!
 7. Az öblítőiszap elhelyezését vízzáró kialakítású iszapgödörben kell megoldani.
 8. A fúrási területen tárolt üzemanyagok, kenőanyagok stb. tárolását úgy kell megoldani, hogy ne okozzon talaj-és vízszennyezést, az olajjal működő munkagépek alá csepegést felfogó tálcát kell helyezni.
 9. A fúrás során csak olyan környezetbarát öblítőiszapot, ill. adalékanyagokat szabad alkalmazni, amelynek nincs víz- és környezetszennyező hatása.
 10. A kivitelezés során törekedni kell a műszakilag indokolt legkisebb terület igénybevételére.
 11. A furat mélyítése során dokumentálni kell a harántolt rétegsort. A fúrás során rétegváltozás-ként, 5 m-nél vastagabb egynemű rétegek esetében pedig legalább 5 m-enként a furadékból mintát kell venni és annak anyagát a földtani rétegsor pontosítása érdekében laboratóriumi anyagvizsgálattal is vizsgálni kell. A fúrás során észlelt iszapelszökéseket dokumentálni kell.
 12. Amennyiben a karsztos összlet feletti miocén összeletben iszapelszökést észlelnek, a fúrást azonnal le kell állítani, a továbbfúrás technológiájáról esetleges kútróbbjáról a műszaki ellenőrről történő egyeztetés alapján lehet dönteni.
 13. A vízadó karsztosodott mészkőösszlet elérését követően a feltételezhetően repedezett, kavernásodott összlet továbbfúrása, harántolása vízminőségvédelmi érdekből –csak olyan fúrástechnikai módszerrel végezhető, amellyel kizárható a vízadó összletben tárolt vízkészlet szennyeződése (pl. víz-vagy légöblítés, vizes magfúrás)!
 14. Az engedélyezett talpmélységet 15 %-nál nagyobb mértékben meghaladó továbbfúráshoz az engedély módosítását kell kérni hatóságunktól.
 15. A furatot csak kedvező esetben lehet véglegesíteni.
 16. Kedvezőtlen eredmény esetén a furatot 30 napon belül el kell tömedékelni. A tömedékelést úgy kell végezni, hogy azzal a fúrás során megnyitott rétegek szennyezése és egymás közötti kommunikációja kizárt legyen. Az esetleges eltömedékelés tényét, módját és a felhasznált anyagok mennyiségét jegyzőkönyvben kell rögzíteni, melyet meg kell küldeni hatóságunk részére.
 17. A furatok lemélyítését, ill. a kutak kialakítását követő geofizikai, kútszerkezeti és hidrodinamikai méréseket a 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 5. § (1) bekezdése alapján a rendelet 1. melléklete írja elő. A rendeletben kötelezőként előírt *valamennyi* mérést, vizsgálatot el kell végezni.
 18. A csőakatokat csak előzetesen szelvényezett furatban szabad elhelyezni, illetve a vizsgálati eredmények, karsztvízszint alapján kell a szűrő pontos helyét, kialakítását meghatározni.
 19. A kút kivitelezése során csak műbizonylattal ellátott minőségű csőanyagok és szűrő építhetők be! A kút kialakítás során a beépítésre kerülő szűrő, termelő és béléscsövek anyagát úgy kell megválasztani, hogy azok megfeleljenek a 101/2007. (XII.23.)KvVM rendelet 5/A. § (2) bekezdésében előírtaknak.
 20. A kútszerkezetet úgy kell kialakítani, hogy a kútkiképzés az esetleges szivattyú be- és kiépítés vagy kompresszoros víztermelés mellett a folyamatos vízszintmérésre alkalmas műszer beépítésére is alkalmas legyen.
 21. A szűrő méretezése és kialakítása a szűrőzött réteg adottságainak megfelelően történjen. A szűrőakat összeállításakor szem előtt kell tartani azt a követelményt, hogy 500 m-t meghaladó talpmélység esetében az iszapfogó hosszának legalább 10 m hosszúnak kell lennie.

22. A kúteszthez szükséges tisztító- és próbaszivattyúzások során gondoskodni kell a kitermelt iszapos víz ülepítéséről, hűtéséről, ártalommentes elhelyezéséről. A kitermelt víz csak a hűtő-tároló medencében történt hűtés, ülepítés után vezethető a befogadóba. A termálvíz szükséges hűtésére tervezett hűtő-tároló medencét vízzáró szigeteléssel, fólia béleléssel kell ellátni.
23. Az elvezetett, felszíni befogadóba vezetett víz minősége meg kell hogy feleljen az alábbi kibocsátási határértékeknek:
- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| • pH | 6,5-9 |
| • ammónia-ammónium nitrogén | 5 mg/l |
| • összes lebegőanyag | 50 mg/l |
| • összes só | 2000 mg/l |
| • SZOE | 5 mg/l |
| • Hőterhelés | 30 °C |
| • Nátrium egyenérték | 45 Na _{eq} % |
24. A hűtőtóból kibocsátott víz mennyiségét és hőmérsékletét folyamatosan ellenőrizni és dokumentálni kell. Amennyiben a kibocsátási hozam meghaladja a terv szerinti 5-6 l/s mennyiséget, illetve a 30 °C hőmérséklete, a kibocsátást azonnal fel kell függeszteni és a hűtő feltöltésével járó, kúton végzett munkálatokat le kell állítani.
25. A bevezetéssel érintett meder(árok) erózióvédelméről gondoskodni kell.
26. A megengedett üzemi vízhozamot a tisztítószivattyúzás során kitermelt legnagyobb vízhozam figyelembevételével kell meghatározni.
27. A vízminőségi alapállapot meghatározásához a kútból kitermelt vízből vízmintát kell venni. A pontos mintavételi körülményeket dokumentálni kell.
28. A vízminőségi vizsgálatot akkreditált laboratóriumban kell elvégeztetni. A vizsgálati paramétereket a tervezett vízfelhasználás célját is figyelembe véve kell meghatározni.
29. A termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendelet értelmében el kell végezni a kútvíz gáztartalmának vizsgálatát. Amennyiben a kút gázos, úgy nyomásgradiens-mérést kell végezni.
30. Gondoskodni kell a kútkiképzés ideje alatt keletkező furadék és más hulladékok maradéktalan elszállításáról és ártalmatlanításáról. A felhasznált fűrészszap, furadék, hulladékok elhelyezését ellenőrizhető módon dokumentálni kell.
31. A munkaterületről való levonulás után a beavatkozással közvetlenül és közvetetten érintett területeket az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani. Az iszapgödör és a hűtőtároló medence feltöltése csak humusz vagy más szennyezésmentes anyaggal történhet.
32. A kútfej kialakítása után meg kell határozni a tényleges EOY koordinátákat, a terepszint és a csőperem magasságát [mBf].
33. A leemélyített kút tervezett hasznosításához szükséges végleges kútfej-szerelvényének kialakításáig az ideiglenes kútlezárást a 101/2007. (XII.23.) KvVM rendelet 7. § (1) bekezdése figyelembe vételével úgy kell kialakítani, hogy a víz szabad kifolyása valamint a felszín alatti vízkészlet szennyezése kizárt legyen.
34. Amennyiben a kivitelezési munkálatok során felszíni vizet vagy felszín alatti vízkészletet veszélyeztető káresemény történik, úgy azt és az elhárítása érdekében tett intézkedéseket haladéktalanul be kell jelenteni hatóságunk részére.
35. A 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 8. §-a alapján a kivitelező köteles gondoskodni a kút vízföldtani naplójának elkészítéséről.
36. A tényleges vízhasznosítást, ill. a végleges kútfejet, kútszerelvényeket, bekötővezetéseket a kút tényleges adottságai (pl. vízhőmérséklet, gáztartalom, nyomásszint) ismeretében lehet tervezni, a jelenleg tervezett és engedélyezett kútfejkialakítás szükség szerinti kiegészítésével a hatályos vízügyi jogszabályok figyelembevételével.
37. A vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelem benyújtására a kút üzemeltetését lehetővé tévő kútbekötés külön terv és engedély alapján történt beépítését követően kerülhet sor.
38. A 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet figyelembevételével elkészített vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemhez egyebek mellett a 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 8. § (3) bekezdésének megfelelően a kút kataszteri számmal ellátott vízföldtani naplóját, a rendelet 9.

és 10. §-ainak megfelelően a kút, ill. a hévízmű üzemeltetési szabályzatát, valamint a rendelet 13. § (5) (6) bekezdésében előírt dokumentumokat is mellékelni kell.

IV. Az érintett szakhatóságok állásfoglalásai:

a. A Miskolci Bányakapitányság MBK/2579-4/2013. sz. szakhatósági állásfoglalásában rögzített előírások:

1. Engedélyes kizárólag a fent meghatározott ingatlanok engedélyezési dokumentációban meghatározott helyén jogosult az engedélyezni kért létesítmények kivitelezésére, végzésére.
2. A fúrási tevékenységnél csak a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról szóló rendelet szerinti megfelelőségi nyilatkozattal vagy mélyfúrási alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező fúróberendezést szabad használni.
3. Az energetikai célra kinyert geotermikus energia mennyiségét az egyéb hatósági engedély alapján geotermikus energiát kitermelő személy köteles meghatározni. Ennek érdekében mérnie és bizonylatolnia kell az energiahordozó kútfejen mért hőmérsékletét és mennyiségét (m^3), valamint az energiahordozó hőmérsékletét a kinyerésre szolgáló berendezés kimeneti pontján.
4. A 30°C -ot elérő vagy azt meghaladó hőmérsékletű energiahordozó esetében a geotermikus energiát vízjogi engedély alapján kinyerő és hasznosító engedélyes az általa kinyert és a kinyert mennyiségből hasznosított geotermikus energia mennyiségére vonatkozó jelentést évente, a tárgyévet követő év február 28-ig köteles az állami földtani feladatokat ellátó szervnek (Magyar Bányászati és Földtani Hivatal: a továbbiakban: MBFH) megküldeni.
5. Az energetikai célra hasznosított, legalább $+30^\circ\text{C}$ -os hőmérsékletű energiahordozóból kinyert geotermikus energiamennyiség után bányajáradékot kell fizetni. Bányajáradékot köteles fizetni a geotermikus energiát kitermelő természetes, vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező társaság az általa kitermelt geotermikus energia után. A bányajáradék mértéke a kitermelt geotermikus energia értékének 2 %-a. Nem kell bányajáradékot fizetni a kitermelt geotermikus energia 50 %-ot meghaladóan hasznosított mennyisége után. A bányajáradék számításának alapjául a kinyert geotermikus energia kútfejen méréssel meghatározott értékét kell figyelembe venni.
6. A víztermelő kutakból kitermelt és értékesített vagy hasznosított szénhidrogént (pl. metán tartalmú hulladékgáz) és egyéb ásványi nyersanyagot is bányajáradék fizetési kötelezettség terheli. A bányajáradék számításának alapjául szénhidrogén esetében a kútfejen méréssel vagy ennek hiányában a kútfejre visszaszármaztatással meghatározott szénhidrogén értékét kell figyelembe venni.
7. A bányajáradékot az ásványi nyersanyagok és a geotermikus energia fajlagos értékének, valamint az értékszámítás módjának meghatározásáról szóló kormányrendeletben foglaltak szerint az Engedélyesnek önbevallásban kell meghatározni. Önbevallást az üzemeltetést engedélyező határozat jogerőre emelkedését követő első határnaptól kezdődően kell benyújtani. A bányajáradék önbevallást akkor is be kell nyújtani, ha az adott időszakban (negyedévben) bányajáradék fizetési-kötelezettség nem keletkezett.
8. A bányajáradékot negyedévenként, a negyedévet követő hónap 20. napjáig, az e célra rendszeresített és az MB FH honlapján közzétett nyomtatványon kell bevallani az MBFH felé (1590 Budapest, Pf.: 95.), valamint egyidejűleg befizetni a központi költségvetés e célra elkülönített számlájára (Magyar Államkincstár 10032000-01031513-00000000).

9. A tárgyi hatósági engedély alapján energetikai célra geotermikus energiát kitermelő engedélyes tevékenységéről köteles olyan nyilvántartást vezetni, amelyből megállapítható és ellenőrizhető egy adott időszakra bevallott bányajáradék meghatározásának pontossága és megfizetésének megtörténte.

A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

- jelen szakhatósági állásfoglalás 3. pontjában meghatározott adatokat,
- a bányajáradék kiszámításának módját és befizetésének bizonylatait,
- mérőműszeres mennyiség meghatározás esetén a mérőműszer hitelesítését igazoló bizonylatot.

10. Az Engedélyes köteles a bányajáradék bevallást, nyilvántartást és bizonylatokat 5 évig megőrizni.

- b. B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala BO-08D/ÉH62174-2/2013. számú szakhatósági hozzájárulásában rögzített előírások:

Amennyiben az indítóaknak kialakítása során szükséges földmunka végzésekor régészeti leletek kerülnek elő, vagy ennek gyanúja felmerül, a munka felelős vezetője köteles a bolygatást azonnal abbahagyni, az esetről a területileg illetékes Herman Ottó Múzeumot (3529 Miskolc, Görgey u. 28. tel.: 46/560-170) haladéktalanul értesíteni, a területet és a talált leleteket a felelős őrzés szabályai szerint megőrizni és a múzeum képviselőjének átadni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása örökségvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

- c. A Borsod – Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Növény-és Talajvédelmi Igazgatósága szakhatósági állásfoglalását BOF/01/315-3/2014. számon megadta az alábbi kikötésekkel:

- A beruházás megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről.
- A termelő, visszasajtoló kutak által igénybe vett termőföldek területéről a humuszos termőréteget (0,0200 ha kutanként) a kiegészítő dokumentációban foglaltak szerinti mélységben (50 cm) le kell termelni és ideiglenesen deponálni szükséges, elkülönítve az alsóbb talajrétegek jórészt gyengébb minőségű talajanyagaitól, majd a munkák befejezésekor az eredeti rétegrendnek megfelelően kell visszatermelni.
- A mentett humuszos termőréteg visszatermelése során a kitermeléskori talaj tömödöttségi szintet kell elérni. A beruházás által érintett területeken terepegyenletességek, a mezőgazdasági tevékenységeket gátló terepalakulatok ne alakuljanak ki.
- A beruházás által a munkaterületen okozott talajtömörödés megszüntetése és a talaj biológiai életének visszaállításának elősegítése érdekében a talajvédelmi tervben részletezett agrotechnikai műveleteket el kell végezni.
- A beruházás folyamán a csapadékvíz elvezetését úgy kell megoldani, hogy az érintett és a környező termőföldeken pangóvizet, belvizet ne okozhasson.
- A beruházás végzése során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzanak. A területen a munkálatok befejezése után talajidegen és egyéb a talaj minőségét károsan befolyásoló anyag nem maradhat.

- V. A kivitelezési munkálatok a Böcs 080/9 és 082/4 helyrajzi számú ingatlanokat érintik.

- VI. Az engedély alapjául szolgáló szám nélküli tervdokumentációt a GEOSERVICE Kft. – Miskolc – készítette 2013. júniusi keltezéssel, melyet 2013. októberi keltezésű tervdokumentációval kiegészített.

- VII. A kivitelezés után tartandó műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról hatóságunkat előzetesen írásban értesíteni kell.
- VIII. A vízjogi létesítési engedély kizárólag a kivitelezésre vonatkozik és **2016. február 28-ig** hatályos, de a külön jogszabályban meghatározott feltételek, továbbá események bekövetkezése esetén, hivatalból vagy kérelemre a hatóság módosíthatja, szüneteltetheti és vissza is vonhatja.
- IX. E határozat ellen a kézhezvételtől számított **15 napon belül** az Országos Vízügyi Hatósághoz címzett, de hatóságunkhoz kettő példányban benyújtott fellebbezésnek van helye.

A jogorvoslati eljárás díja: az alapeljárás díjtételének 50%-a, azaz 337 500 Ft, az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság 10027006-01712072-00000000 számlaszámára kell befizetni és a befizetés tényét igazoló dokumentum másolatát a fellebbezéshez csatolni szükséges.

INDOKOLÁS

Az Észak-magyarországi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség a Böcs 080/9 és 080/4. hrsz-ú ingatlanokon felszín alatti vizek (termál karsztvíz) igénybe vételére és víz-visszasajtolásra vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárást folytatott le, amely a 1510-1/2011. számú határozattal jogerősen lezárult. A határozat alapján a tervezett tevékenységhez környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Az előzetes vizsgálati eljárás lezárását követően engedélyes kérelmére tárgyi vízi létesítményekre 4276-7/2011. számon elvi vízjogi engedély is kiadásra került, mely 10208-9/2012. számú módosítás révén 2013. június 29-ig volt hatályos.

A HOT POWER Fejlesztő Kft. (3525 Miskolc, Széchenyi u. 7.) megbízásából a Geoservice Kft. (3527 Miskolc, József A. u. 59.) 2013. június 28-án érkezett beadványában vízjogi létesítési engedélyt kért a Böcs 080/9 és 082/4 hrsz-ú ingatlanokon tervezett, geotermális energiahasznosító termelő-visszasajtoló kútpár kivitelezési munkálataihoz. Kérelméhez csatolta a saját készítésű 2013. júniusi dátumú engedélyezési tervdokumentációt.

A kérelmező képviseleti jogosultságát az engedélyestől származó meghatalmazással igazolta.

A benyújtott kérelem hiányosságai miatt 13001-9/2013. számú végzésemmel hiánypótlásra szólítottam fel a kérelmezőt, amelynek maradéktalanul eleget tett.

A kivitelezési munkálatok a Böcs 080/9 és 082/4 hrsz-ú ingatlanokat érintik. Engedélyes az ingatlanok feletti rendelkezési jogát hiteles tulajdoni lap másolatokkal és az építető és a földtulajdonos között létrejött - a vízilétesítmény tulajdonjogát is érintő - megállapodással igazolta. A megállapodás szerint a vízilétesítmény az építető tulajdonát fogja képezni.

A kérelmező mellékelte a Miskolc Körzeti Földhivatal 10248-2/2011. számú termőföld végleges más célú hasznosítását engedélyező határozatát.

2013. június 14 -én kelt tervezői nyilatkozat szerint a tervezett kivitelezés összhangban van a helyi építési szabállyal, terület-és településrendezési tervvel, közművet nem érint.

A vízjogi létesítési engedélyezéshez az alábbi szakhatóságok járultak hozzá:

- a Miskolci Bányakapitányság MKB/2579-4/2013. számon előírásokkal, a következő indoklással:

Az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség hivatkozott számú szakhatósági megkeresésében a Miskolci Bányakapitányságtól szakhatósági állásfoglalást kért a Bőcs 080/9 és 082/4 hrsz-ú ingatlanokon tervezett geotermális energiahasznosító, termelő-visszasajtoló kútpár vízjogi létesítési engedélyezése tárgyú eljárásban.

A Bányakapitányság azért döntött a rendelkező részben foglaltak szerint, mert az engedélyezési dokumentáció átvizsgálása során tárgyi hatósági engedélyezési eljárásban a 347/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 32/E. § (4) bekezdése alapján megállapította szakhatósági hatáskörét.

A szakhatósági állásfoglalást a fúróberendezés alkalmassága, műszaki-biztonsági feltételeknek való megfelelése, a bányászati jog érintettsége és a bányajáradék-fizetési kötelezettség megállapításának szakkérdésében adta ki.

A Bányakapitányság nyilvántartásából megállapította, hogy a tervezett létesítés bányászati joggal nem rendelkezik.

Mindezek alapján a Bányakapitányság a rendelkező részben foglalt feltételek előírását tartotta szükségesnek az alábbiak szerint:

Az 1. pontban azért határozta meg a létesítmények építésének tényleges helyét, mert a létesítést követően végzett geotermikus energia kinyerése kizárólag erre a területre korlátozódhat.

A 2. pontban foglaltakat a Mélyfúrási Biztonsági Szabályzatról szóló 6/2010. (VII.30.) NFM rendelet 6.§ (1) bekezdése, valamint a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról szóló 16/2008. (VIII.30.) NFGM rendelet előírásai indokolják.

A 3. pont rendelkezései az ásványi nyersanyagok és a geotermikus energia fajlagos értékének, valamint az értékszámítás módjának meghatározásáról szóló 54/2008. (III.20.) Korm. rendelet 3.§ előírásain alapulnak.

A 4. pont - tekintettel a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.) 22/B.§ (6) bekezdésére - a Bt. 25.§ (2) bekezdés b) pontja, valamint a Bt. végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 9.§ (6) bekezdése alapján került előírásra.

Az 5. pontban előírtak a Bt. 20.§ (1), (2) bekezdés c) pontján és (6), (7) bekezdésén valamint a Vhr. 4.§ (1) bekezdés b) pontján; az 6. pontja a Vhr. 4.§ (1) bekezdés ad) pontján; a 7. pontja a Vhr. 4.§ (4) bekezdésén; a 8. pontja a Vhr. 4.§ (5) bekezdés b) pontján és az 54/2008. (III.20.) Korm. rendelet 8.§ (1), (1a) bekezdésén; a 9. és 10. pontja az 54/2008. (III.20.) Korm. rendelet 8.§ (4), (4b), valamint (5) bekezdésén alapulnak.

A Bányakapitányság felhívja a figyelmet arra, hogy a bányajáradék számítását, befizetését az 54/2008. (III.20.) Korm. rendelet alapján kell teljesíteni.

Az engedélyes a szakhatósági közreműködés 3000 Ft illetékét az illetékről szóló 1990. évi XCIII. Törvény 29. § (1) bekezdése alapján illetékbélyeg formájában leróta.

A Bányakapitányság hatáskörét a már korábban meghatározott jogszabály, illetékességét pedig a 267/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdése és 1. melléklete állapítja meg. A Bányakapitányság szakhatósági közreműködések a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 44.§-ának megfelelően járt el. A jogorvoslati tájékoztató a Ket. 44.§ (9) bekezdésén alapul."

- A B.-A.-Z Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala BO-08D/ÉH/2174-2/2013. számon kikötéssel az alábbi indoklással:

„Geoservice Kft.(3527 Miskolc, József Attila u.59) Böcs 080/9 és 082/4 hrsz-ú ingatlanokon tervezett geotermális energiahasznosító , termelő-visszasajtoló kútpár vízjogi létesítési engedélyezése tárgyában nyújtott be kérelmet az észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséghez.

A kérelem átvizsgálása után a helyszín ismeretében megállapítottam, hogy tárgyi beruházás –kikötésem betartása esetén- nem sérti a kulturális örökségvédelem érdekeit, így ehhez – a rendelkező részben foglalt kikötések megfogalmazása mellett- hozzájárultam.

A tervezett földmunkák során nem várt módon régészeti emlékek esetén történő intézkedéseket „ a kulturális örökség védelméről” szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv) 24. § határozza meg.

A bejelentési kötelezettség elmulasztásának jogkövetkezményét a Kötv. 82. § (2) bekezdése helyezi kilátásba.

A szakhatósági állásfoglalásomat a „közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól” szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 44.§, 71-73. §, a Kötv. 24. §, 82.§ (2) bekezdése, a Kr. 13.§ (1) bekezdése alapján kikötéssel adtam meg.

Az önálló jogorvoslatot a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályhelyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

A hivatal hatáskörét a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló a 347/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 32/E. § (3) bekezdés c) pontja, a Kr. 13. § (1) bekezdése, illetékességét a Kr. 2. § (1) bekezdés a) pontja és a Kr. 1. melléklet 4. pontja állapítja meg.”

A Borsod –Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Növény –és Talajvédelmi Igazgatósága szakhatósági állásfoglalását BOF/01/315-3/2014. számon kikötésekkel, az alábbi indoklással megadta:

„A Geoservice Kft. (3527 Miskolc, József A. u. 59.) 2013.június 28-ai beadványában a Böcs 080/9, 082/4 hrsz-ú ingatlanokon tervezett geotermális energiahasznosító, termelő visszasajtoló kútpár vízjogi létesítési engedélyezését kérelmezte az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségtől.

Az eljárásban az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 13001-16/2013. számon megkereste a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóságát (továbbiakban: talajvédelmi hatóság), mint elsőfokú talajvédelmi hatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából. Megkereséséhez csatolta az Ügyfél által 2013. június havi keltezéssel elkészített vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentációt, valamint az eljárás lefolytatásához szükséges igazgatási szolgáltatási díj befizetését igazoló irat másolatát.

A talajvédelmi hatóság, a beérkezett iratok vizsgálatát követően 2013. december 18-án hiánypótlási felhívást intézett Ügyfél felé, mivel a csatolt dokumentációk nem tartalmazták a beruházással érintett termőföldek vonatkozásában a termőföld védelméről sz616 2007. évi CXXIX. tv. 43-44.§-aiban foglalt talajvédelmi követelményeket.

2014. január 23-án Ügyfél teljesítette a hiánypótlási felhívásban foglaltakat és megküldte a talajvédelmi hatóságnak a beruházással érintett termőföldekre vonatkozó 2014. január 16-ai keltezéssel elkészített kiegészítő dokumentációt.

A talajvédelmi hatóság áttekintve a rendelkezésre álló iratokat megállapította, hogy a Böcs külterület 080/9, 082/4 hrsz. alatti szántó művelési ágban nyilvántartott termőföldeket érintő, geotermális energiahasznosító, termelő visszasajtoló kútpár kivitelezési munkálatainak során kutanként 0,0200 ha nagyságú termőföldterület érintett a humuszos termőréteg megbontásával. A vízjogi létesítési terv egy beruházásként foglalkozik a kútpár létesítésével, a tervezett kutak által igénybeveendő termőföldrészek nem szomszédosak, területük jól elkülönül, ezért noha a humuszmentéssel érintett területek összterülete 400 m², illetve a teljes érintett terület meghaladja azt, tárgyi ügyben a talajvédelmi hatóság nem kérte talajvédelmi terv elkészítését. Az érintett területen a humuszos termőréteget a kiegészítő dokumentációban foglaltak alapján lementik-, külön kezelik, majd azt a rekultiváció során helyben felhasználják, így a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. 55. §-a szerinti talajvédelmi járulék fizetési kötelezettség nem áll

fenn.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága az Északmagyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 13001-16/2013. számú megkeresésére a vízjogi létesítési engedély kiadásához talajvédelmi szempontból, a rendelkező részben tett előírások figyelembevételével mellét hozzájárult."

A tisztító és próbatermeltetés során keletkező használt víz elvezetéséhez a befogadó Bócs 083 hrsz útarok és Bócs 085/3 hrsz-ú útarok kezelője, Bócs Községi Önkormányzat befogadói nyilatkozatát megadta.

A kút kivitelezésével, vizsgálatával és dokumentálásával összefüggő személyi, képesítési és egyéb feltételeket és azok igazolását a 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 13. és 13/A §-ai alapján írtam elő.

A rendelkező részben szereplő a befogadóba vezetett vízre vonatkozó kibocsátási határértékeket a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló mód. 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 18. § (2) b) foglaltak alapján, a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rend. 34. termásvíz hasznosítás fejezetében szereplő energetikai célú hasznosítás technológiai határértékek és 2. számú melléklet 3. időszakos vízfolyás befogadóra vonatkozó kibocsátási határértékek figyelembe vételével állapítottam meg.

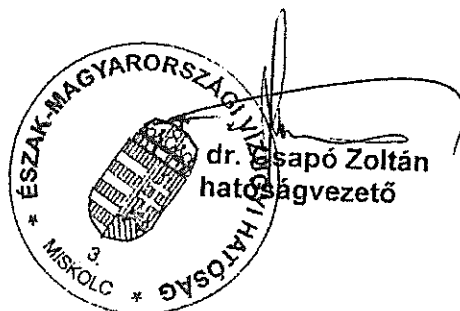
Az összes só tartalomra egyedi határértéket állapítottam meg a kibocsátott víz várható minőségét figyelembe véve. A megállapított egyedi határérték megfelel a 28/2004. (XII.25.) KvVM rend. 5. számú mellékletében előírtaknak.

A tervezett vízlétesítmények beilleszkednek a vízgazdálkodás rendjébe, ezért a vízjogi létesítési engedélyt a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 29.§ (1) bekezdése alapján, a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 482/2013. (XII. 17.) Kormányrendelet 7.§ (1) bekezdésében, valamint 4.§ (6) bekezdésében és 1. sz. mellékletének II/8. pontjában biztosított jogkörömben, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormány rend. 3.§-a és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 71.§ (1) és 72.§ (1) bekezdése szerint eljárva kiadtam.

A határozat elleni fellebbezési jogot a Ket. 98.§ (1) bek. biztosítja.

A jogorvoslati eljárás díjának mértékét a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően állapítottam meg.

Miskolc, 2014. február 17.



Kapják külön jegyzék szerint