

ÉRKEZETT:

2021-02-18



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 18009/6/2021

Tárgy: Termőföld végleges más célú
hasznosításának engedélyezése

Ügyintéző Illésné Farkas Gabriella

Hivatkozás -

Magyarország alaptörvényének 15. cikk (2) bekezdése, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdésének felhatalmazása, továbbá a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) alapján ingatlanügyi hatósági hatáskört gyakorló Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal jogkörében eljárva meghoztam az alábbi:

Határozatot

A NES Energy Zrt (3700 Kazincbarcika, Pollack Mihály út 3. 1/3.) képviselője által benyújtott kérelemre, a Nemesbikk külterület 016, 023/11, 023/12, 025/5 és Sajószöged külterület 084/9 helyrajzi számú ingatlanok területén, 781834 m² területű, 473,08 aranykorona kataszteri tiszta jövedelmű termőföld végleges más célú hasznosítását 190 MW teljesítményű napelemes nagyerőmű létesítése céljából

engedélyezem,

azzal, hogy a termőföld minőségi védelmének szakkérdésében az alábbi kikötések betartását írom elő:

- A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. (továbbiakban: Tftv.) 39. § (2) bekezdése alapján engedély nélkül tilos a talaj humuszos termőrétegének eltávolítása.
- A tényleges földmunka végzésével járó tevékenység megkezdése előtt a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008 (VII.18.) számú FVM rendelet (a továbbiakban Rendelet) 1. § (7) bekezdése, valamint a Rendelet 2. mellékletének 2.4. pontja alapján humuszgazdálkodási tervet kell készíteni, amely tartalmazza a mentésre érdemes humusz mennyiségének megállapítását, továbbá a Rendelet 2. mellékletének 2.4.2. pontjában szereplő adatokat és számításokat.
- A talajfelszín megbontásával érintett területről a humuszos termőréteget meg kell menteni és ideiglenesen deponálni szükséges, elkülönítve az alsóbb talajréteged jórészt gyengébb minőségű talajanyagaitól, majd lehetőség szerint helyben kell felhasználni.
- A letermelt humuszos termőréteg nem helyszínen történő felhasználása esetén a beruházó részére talajvédelmi hatóság külön határozatban talajvédelmi járulék megfizetését állapítja meg.
- A mentett humuszos termőréteg mennyiségéről és felhasználásáról a beruházó köteles külön nyilvántartást vezetni, valamint a beruházó köteles a talaj védelmével kapcsolatos tevékenységeinek dokumentumait 5 évig megőrizni.

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10.

3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 24., lev.cím.: 3581 Tiszaújváros, Pf.:65., Telefon: (+36 49) 540-486 Fax: (+36 49) 795-083, E-mail:

foldhivatal.tiszaújvaros@borsod.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatal.hu Hivatali kapu: rövid név – JH05TISZFH, KRID:222020178

- A letermelt humuszos termőréteg funkciójának megtartása mellett, felső talajréteggént való elterítéssel hasznosítható úgy, hogy a kialakított felső humuszos termőréteg vastagsága az eredeti humuszos termőréteggel együtt az 1 métert ne haladja meg.
- A mentett humuszos termőréteg mennyiségek elszennyeződését, talajidegen anyagokkal történő keveredését meg kell akadályozni.
- A mentett humuszos termőréteg visszaterítése során az eredeti rétegrendet megtartva a kitermeléskori talaj tömördőtség szintet kell elérni, továbbá gondoskodni kell, hogy a munkálatok által érintett területeken terepegyenetlenségek, mezőgazdasági tevékenységeket gátló terepalakulatok (süllyedések, kiemelkedések) ne alakuljanak ki.
- A kivitelezés során az esetlegesen fellépő káros talajtömörödést a megfelelő agrotechnikai műveletekkel (mélylazítással, tárcsázással) meg kell szüntetni.
- A beruházás folyamán a csapadékvíz elvezetését úgy kell megoldani, hogy az érintett és a környező termőföldeken pangóvizet, belvizet ne okozhasson.
- A beruházás végzése során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzanak. A területen a munkálatok befejezése után talajidegen és egyéb a talaj minőségét károsan befolyásoló anyag nem maradhat.

Egyidejűleg a termőföld végleges más célú hasznosításáért, **a NES Energy Zrt-t. 18.748.570 Ft, azaz, (Tizennyolcmillió-hétszáznegyvennyolcezer-ötszázhetven forint) földvédelmi járulék megfizetésére kötelezem.**

A földvédelmi járulék megfizetése a beruházás megvalósításának, megkezdésének napján esedékes, melyet banki átutalással a

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal (3525 Miskolc, Városház tér 1.)

10027006-01040030-00000000

számú számlájára kell teljesíteni. Megjegyzés rovatba kérjük beleírni: BAZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10. 18009/6/2021. Kérem a földvédelmi járulék befizetésének igazolását megküldeni hivatalunknak. Felhívom továbbá szíves figyelmét, hogy a más célú hasznosítás megkezdésének napját az igénybe vevő köteles előzetesen az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni. Ennek elmulasztása esetén az ingatlanügyi hatóság az igénybe vevőt földvédelmi bírsággal sújtja. A földvédelmi járulék megfizetése alól felmentés nem adható és részletfizetési vagy egyéb kedvezmény sem engedélyezhető.

A határidőre meg nem fizetett földvédelmi járulék adók módjára behajtandó köztartozás. Amennyiben pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, késedelmi pótlékot köteles fizetni, melynek mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.

A termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély, ha e hasznosítás megkezdésére 4 év alatt nem kerül sor, érvényét veszti. Érvényét veszti az engedély akkor is, ha az engedély jogosultja írásban nyilatkozik arról, hogy az engedélyben foglalt jogosultságáról lemond.

Az engedélytől eltérő más célú hasznosításért az eredeti állapot helyreállítási kötelezettsége mellett földvédelmi járulékot és bírságot kell fizetni. Az engedélyezett földterületet a tényleges más célú

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10.

3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 24., lev.cím.: 3581 Tiszaújváros, Pf.:65., Telefon: (+36 49) 540-486 Fax: (+36 49) 795-083, E-mail: foldhivatal.tiszaújvaros@borsod.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatal.hu Hivatali kapu: rövid név – JH05TISZFH, KRID:222020178

felhasználásig a természetbeni állapotnak megfelelően, a művelési ága szerint kell nyilvántartani, hasznosítani és gyommentes állapotban tartani.

Jelen határozat az érintett más hatóságok engedélyének beszerzése alól nem mentesít és idegen területek felett rendelkezési jogot nem biztosít.

Döntésem a közléssel válik véglegessé, ellene – jogszabálysértésre hivatkozva – a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Miskolci Törvényszékhez címzett keresettel lehet élni.

A keresetet az elektronikus kapcsolattartásra nem kötelezett személy postai úton, az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett személy pedig a Skynet platformjain (hivatali kapu, iForm, stb.) nyújthatja be a **Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10.** (3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 24.) címre.

A bíróság a pert – főszabályként – tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. A tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

A NES Energy Zrt (3700 Kazincbarcika, Pollack Mihály út 3. 1/3.) 2021. 02. 04-én érkezett beadványában termőföld végleges más célú hasznosítás engedélyezését kérelmezte, napelemes nagyterületi létesítése céljából, a Nemesbikk külterület 016, 023/11, 023/12, 025/5 és Sajószöged külterület 084/9 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan. A kérelemben feltüntették, hogy a tervezett naperőmű építési beruházást a 184/2020. (V.6.) Kormányrendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította, valamint az 1199/2020. (V.6.) Kormány határozat a kérelemben szereplő ingatlanokat beruházási célterületté nyilvánította.

A kérelemhez csatolták az AGRI-TALAJ Kft. (3556 Kisgyőr, Dózsa György u. 75.) részéről Bialkó Tibor talajvédelmi szakértő által 4-AGRI-2021-VMCH03. tervszámon elkészített talajvédelmi tervet és az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolását.

A földvédelmi eljárás igazgatási szolgáltatási díját átutalással megfizették, melyről az Ö0503/2021/0000005 számú számlát állítottuk ki. Egyéb költség melyről rendelkezni kellene nem keletkezett.

Talajvédelmi szempontok.

A NES North Energy System Zrt. (3700 Kazincbarcika, Pollack M. u. 3. 1/3.) Ügyfél termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése ügyében 2021. február 4-én engedélykérelmet nyújtott be az ingatlanügyi hatósághoz az alábbiak szerint:

Nemesbikk	016m 023/11, 023/12, 025/5 hrsz.	78,1834 ha
Sajószöged	084/9 hrsz.	

Az engedélyezési eljárásában talajvédelmi szakkérdés tekintetében az ingatlanügyi hatóság 18009/2/2021. számon 2021. február 05-én megkereste a talajvédelmi hatóságot. Megkereséséhez

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10.

3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 24., lev.cím.: 3581 Tiszaújváros, Pf.:65., Telefon: (+36 49) 540-486 Fax: (+36 49) 795-083, E-mail: foldhivatal.tiszaújvaros@borsod.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatal.hu Hivatali kapu: rövid név – JH05TISZFH, KRID:222020178

csatolta az Ügyfél kérelmének másolatát, valamint az Agri-Talaj Kft. (3556 Kisgyőr, Dózsa György u. 75.) részéről Bialkó Tibor talajvédelmi szakértő (ny.sz.:003/2015.) által 2021. február 2-án elkészített talajvédelmi tervet.

A talajvédelmi hatóság az ingatlanügyi hatóság megkeresésére a végleges más célú hasznosítási engedély kiadásához talajvédelmi szempontból jelen talajvédelmi szakvélemény rendelkező része szerinti előírásokkal hozzájárul.

Az érintett termőföldterület a talajvédelmi terv szerint 317.370 m³ mentésre érdemes humuszos termőréteggel rendelkezik.”

A helyszíni szemle tapasztalata az volt, hogy igénybe vétel még nem történt. A beruházással érintett területeket művelési águknak megfelelően szántóként és legelőként hasznosítják, termőföldek veszik körül. A tervezett beruházás a környező termőföldek hasznosítását nem akadályozza.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 11. szakasza a következőkről rendelkezik:

(1) Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételeivel – lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;

b) a bányauzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;

c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított;

d) kiserőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.

(4) Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

12. § (3) bekezdése alapján a kérelemben meg kell jelölni annak

a) a kormányrendeletnek a számát, amely a kérelemben megjelölt termőföld végleges más célú hasznosításával járó tervezett építési beruházást nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította, vagy

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10.

3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 24. , lev.cím.: 3581 Tiszaújváros, Pf.:65., Telefon: (+36 49) 540-486 Fax: (+36 49) 795-083, E-mail:

foldhivatal.tiszaújvaros@borsod.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatal.hu Hivatali kapu: rövid név – JH05TISZFH, KRID:222020178

b) kormányhatározatnak a számát, amely a kérelemben szereplő termőföldeket beruházási célterületté nyilvánította.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott esetekben a kérelemben megjelölt más célú hasznosítás célja nem térhet el a kormányrendeletben, illetve a kormányhatározatban megjelölt beruházás céljától.

A Sajószöged településen tervezett igénybe vétellel érintett legelő művelési ágú, 5. (6,30 ak/ha) minőségi osztályú termőföld átlagosnál jobb minőségű, mert az átlag kataszteri tiszta jövedelme meghaladja a településen legelő művelési ágban nyilvántartott területek kataszteri tiszta jövedelmét, amely 5,98 ak/ha.

A Nemesbikk településen tervezett igénybe vétellel érintett szántó művelési ágú, 6. (10,40 ak/ha), 7. (7,00 ak/ha), valamint a legelő művelési ágú, 6. (4,90 ak/ha), 7. (3,10 ak/ha), 8. (1,70 ak/ha) minőségi osztályú termőföldek átlagosnál gyengébb minőségűek, mert az átlag kataszteri tiszta jövedelmük nem éri el a települése szántó, illetve legelő művelési ágban nyilvántartott területek kataszteri tiszta jövedelmét, amely szántó esetében 15,36 ak/ha, legelőnél 7,84 ak/ha.

A megújuló energia projektek megvalósításával összefüggésben egyes földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról szóló 1199/2020. (V. 6.) Korm. határozat 1. melléklete a napelemes erőművek megvalósítására irányuló beruházásokkal érintett ingatlanok helyrajzi számait tartalmazza, melyek között felsorolásra kerültek a kérelmezett ingatlanok, ezért helyhez kötött beruházásnak minősül a tervezett létesítmény, így a jobb minőségű termőföld más célú hasznosításának engedélyezésének nincs akadálya. A kérelmezett más célú hasznosítás célja megegyezik a kormányhatározatban megjelölt beruházási céllal. Figyelembe véve az ilyen típusú létesítmények terület igényét, a tervezett más célú hasznosítás területe nem lépi túl a szükséges nagyságot.

A földvédelmi járulékot a 2007. évi CXXIX. törvény 21. § (1) bekezdése és az I. számú melléklete alapján az alábbiak szerint állapítottam meg:

5. minőségi osztály	147,46 aranykorona	147,46 ak X 56.000 Ft	8.257.760 Ft
6. minőségi osztály	271,83 aranykorona	271,83 ak X 35.000 Ft	9.514.050 Ft
7. minőségi osztály	47,60 aranykorona	47,60 ak X 20.000 Ft	952.000 Ft
8. minőségi osztály	6,19 aranykorona	6,19 ak X 4.000 Ft	24.760 Ft
Mindösszesen:			18.748.570 Ft

A fent hivatkozott jogszabályok alapján a rendelkező részben foglalt döntést hoztam.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rend. 37. § (1) bekezdése, valamint a Tfvt. 7. § (1) bekezdése állapítja meg.

A termőföld végleges más célú felhasználásának engedélyezése, illetőleg a földvédelmi járulék megállapítása a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 9-13 §-a, 21-22. §-ai alapján történt, valamint az Ákr. 43. §-ában foglaltak alapján eljárva hoztam meg. Jelen döntéssel szemben

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10.

3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 24., lev.cím.: 3581 Tiszaújváros, Pf.:65., Telefon: (+36 49) 540-486 Fax: (+36 49) 795-083, E-mail:

foldhivatal.tiszaújvaros@borsod.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatal.hu Hivatali kapu: rövid név – JH05TISZFH, KRID:222020178

az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 114. § (1) bekezdése bírósági felülvizsgálat megindítását teszi lehetővé.

Tiszaújváros, 2021. 02. 15.

Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott nevében és megbízásából:



Kaposvári László

földhivatali osztályvezető

Kapja:

Véglegessé válás előtt hivatalos iratként:

- | | |
|--|---|
| 1. NES North Energy System Zrt. | 3700 Kazincbarcika, Pollack Mihály út 3. 1/3. + számla |
| 2. Gulyás Mihály | 3599 Sajószöged, Ady Endre út 8/A. |
| 3. Gulyás Mihályné | 3599 Sajószöged, Ady Endre út 8/A. |
| 4. Gulyásné Nemes Katalin | 3529 Miskolc, Sályi István u 14. 4/3. |
| 5. Győrfi János | 3592 Nemesbikk, Dózsa György u. 18. |
| 6. Komáromi Sándor | 3592 Nemesbikk, Kárpát u. 2. |
| 7. Medgyesi Gyula | 3591 Oszlár, Arany János út 13. |
| 8. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály | Csak elektronikusan.
Hivatkozási szám: BO/35/00570-2/2021. |

Véglegessé válás után:

- | | |
|---|---|
| 1. Nemesbikk Község Önkormányzata | 3592 Nemesbikk, Petőfi út 13. |
| 2. Sajószöged Község Önkormányzata | 3599 Sajószöged, Ady Endre út 71. |
| 3. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztálya | 3525 Miskolc, Városház tér 1. futár útján |
| 4. Irrattár | Helyben |

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10.

3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 24., lev.cím.: 3581 Tiszaújváros, Pf.:65., Telefon: (+36 49) 540-486 Fax: (+36 49) 795-083, E-mail:

foldhivatal.tiszaújvaros@borsod.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatal.hu Hivatali kapu: rövid név – JH05TISZFH, KRID:222020178