



JELMAGYARÁZAT:

- Víz vezetékek
- Gáz vezetékek
- Elektrikus vezetékek
- Telefon vezetékek

ALAPADATOK:

Szintadatok - VÁLLALKOZÁS SEGÍTŐ KÖZPONT:

±0,00 m = 8fm +117,80 m: Az épület földszinti padlóvonal szintje

Épület földszinti padlóvonal:	±0,00m
Épület 1. emeleti padlóvonal:	+3,45m
Épület 2. emeleti padlóvonal:	+6,90m
Ereszmagasság:	+3,36m
Gerincmagasság:	+8,08m
Atika magasságok:	+8,15m; +11,00m

Beépítési előírások:

Építési övezet: Gp-1.1 - egyéb iparterület
beépítési mód: szabadon álló
beépíthetőség: max. 50%
max. épületmagasság: 25,0 m
min. zöldfelület: 25%

Beépítési adatok:

Telek területe:	70747 m ²
Tervezett IRODAÉPÜLET ÉS CSARNOK bruttó alapterülete:	1220,76 m ²
Tervezett FEDETT TERASZOK bruttó alapterülete:	130,17+24,10= 154,27 m ²
Tervezett PORTA ÉPÜLET bruttó alapterülete:	38,57 m ²
Összes épület bruttó alapterülete:	1413,60 m²
Zöldfelület:	64695,85 m ²
Beépítési %:	1,998 %
Zöldfelületi %:	91,45 %
Épületmagasság (Irodaépület és Csarnok):	8,06 m
Épületmagasság (Porta épület):	3,65 m

JELEN TERV EGYÜTT KEZELENDŐ A VONATKOZÓ SZAKÁGI TERVEKEL!

JELEN TERV IRÁNYTŰ MÉRŐKÖRÖK KFT. STEELMIL ALKOTÁSA, AZ 1999. ÉVI XXVII. TÖRVÉNY ERTELMIÉBEN SZERZŐI JOGVÉDELME ALATT ÁLL.

MEGERŐSÍTŐ:	TERVEZŐ:	TERV MEGNEVEZÉSE:	ÉPÍTÉS HELYE:	DATUM:
SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3800 Szikszó, Ködöm tér 1.	Iránytű Mérőköro Kft. 3534 Miskolc, Iván utca 22. 1/2. adószám: C-8-3381 igazgató: dr. Balázs Székely vezető mérnök: dr. Csaba Balázs tervező mérnök: dr. Péter Balázs tervező mérnök: dr. Péter Balázs	SZIKSZÓ IPARI PARK IRODAÉPÜLET ÉS CSARNOK kivitelezési terv	3800 SZIKSZÓ, hrsz.: 026/26	2018. március
		TERV LAP CÍME:	HELYSZÍNRAJZ /TERVEZETT ÁLLAPOT/	LEPTÉK: M = 1:500 M = 1:1000 SZÁM: E-01