

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Miskolci Járási Hivatal
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya
Bese Barnabás főosztályvezető
Miskolc
Mindszent tér 4.
3530

Az Önök ügyszáma: BO-08/KT/7894-5/2017
Az Önök ügyintézője: dr. Palásthyiné Arnóth Mária
Tárgy: Hiánypótlás és hiánypótlási határidő
meghosszabbítására vonatkozó kérelem
Ügyintézőnk: Dr. Müller Zoltán

Tisztelt Hatóság!

Alulírott dr. Müller Zoltán, a BioAqua Pro Környezetvédelmi Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (4032 Debrecen, Soó Rezső u. 21.) ügyvezetője a Tisztelt Hatóság által „Árvízvédelmi védvonalak mértékadó árvízszintre történő kiépítése, védvonalak terhelésének csökkentése a Közép-Tiszán az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság működési területén” című (KEHOP-1.4.0-15-2015-00010) projekt keretében tervezett beavatkozások előzetes vizsgálati dokumentációjával kapcsolatban kiadott BO-08/KT/7894-5/2017 hiv. számú hiánypótlásra felszólító végzés 1-5. pontjaiban megállapított hiányosságokkal kapcsolatban az alábbi válaszokat adom:

1./

2017. július 06-án a projekt műszaki tervezéséért, ill. környezetvédelmi és vízjogi engedélyezéséért felelős generál tervező VIZITERV CONSULT Kft. befizette a Tisztelt Hatóság által a 14/2015 (III. 31.) FM rendelet 1. számú melléklet 35. pontja szerint megállapított igazgatási szolgáltatási díjat, melynek befizetését igazoló bizonylat másolatát 2017. július 10-én a VIZITERV CONSULT Kft. e-mailben megküldte a Tisztelt Hatóság e-mail címére (kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu). Az igazgatási szolgáltatási díj befizetését igazoló bizonylat másolatát jelen levülelemhez is csatolom.

2./

A Tisztelt Hatóság előírta a 314/2005 (XII. 25.) Korm. rendelet 4. számú melléklete szerinti – az előzetes vizsgálati dokumentáció kötelező tartalmi elemét képező – 1. bh); 6.bl), fe), ff), h, és i pontoknak megfelelő fejezetrészeket.

A 314/2005 (XII. 25.) Korm. rendelet 4. számú melléklete 1. bh) pontja a tevékenység telepítéséhez, megvalósításához és felhagyásához szükséges kapcsolódó műveletekre vonatkozik.

A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció 1.4.8. fejezete tartalmazza a projekt keretében tervezett tevékenység telepítéséhez, megvalósításához és felhagyásához szükséges kapcsolódó műveletek, melyeket a 314/2005 (XII. 25.) Korm. rendelet 4. számú melléklete 1. bh) pontja előír.

A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció 1.4. fejezete tartalmazza a tervezett tevékenységre, ill. a kapcsolódó tevékenységekre és létesítményekre vonatkozóan rendelkezésre álló adatok és információk összességét, melynek egy részfejezete a fentiekben hivatkozott 1.4.8. fejezet. Emellett az 1.4. fejezet alfejezeteiben minden olyan információ megtalálható, melyek a projekt keretében tervezett tevékenység volumenére, az érintett területek elhelyezkedésére, kiterjedésére, a kivitelezés technológiájára, az

anyagfelhasználás módjára, ill. mennyiségére, valamint a kapcsolódó műveletekre, mint például az anyagnyerőhelyek nyitására, a tevékenységhez szükséges személy- és teherszállítás nagyságrendjére vonatkozóan rendelkezésre állnak.

A 314/2005 (XII. 25.) Korm. rendelet 4. számú melléklete 6. bl) pontja arra vonatkozik, hogy a tevékenység megvalósítása szükségessé teszi-e területrendezési tervek vagy a településrendezési eszközök módosítását. A hiányzó fejezetet az alábbiakban pótoljuk:

Az érintett települések településrendezési terveinek összevetése a projekt keretében tervezett beavatkozásokkal

A tervezett beruházás 3 település közigazgatási területén valósul meg:

- Borsodivánka
- Négyes
- Szentistván

A beruházáshoz nem szükséges a rendezési tervek módosítása, a beruházás a rendezési tervekkel összhangban van.

A továbbiakban bemutatjuk a rendezési tervek beruházás által érintett részeit.

Borsodivánka

Borsodivánka község közigazgatási területére vonatkozóan az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII-es építési keretörvény és a 253/1997 kormányrendelet (OTÉK) alapján 2005. januárjában készült településrendezési terv.

A település területfelhasználási egységeinek rendszere:

Terület felhasználás jellege	Terület felhasználás jele	Szintterület sűrűség (Területfelhasználási egységre vonatkozik)	Szintterületi mutató: (Telekre vonatkozik)
Falusias lakóterület	Lf-BI	0,4	0,50
Településközponti vegyes terület:	Vt-BI	0,9	1,00
Gazdasági terület	Gksz-BI	0,65	0,75
Sportterület	K-SBI	0,10	0,10
Temetőterület	K-TBI	0,10	0,10
Hulladék Ideiglenes elhelyezési területe	K-HBI	0,10	0,10
Közeledési terület	KÖu-BI	-	-
Zöldterület (közpark)	Z-BI	0,02	0,02
Erdőterület	E-BI	0,005	0,005
Mezőgazdasági terület Általános	Má-BI	0,30 (0,03)	0,30 (0,03)
Mezőgazdasági terület kertes	Mk-BI	0,30 (0,03)	0,30 (0,03)
Vízgazdálkodási terület	V		-

A beruházás által érintett és szomszédos területek besorolása:

- „V” Vízgazdálkodási terület
- „E-BI” Erdőterületek
- „Má-BI” Általános mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló terület

Az egyes besorolási egységekre vonatkozó előírások:

„V” Vízgazdálkodási terület

A település külterületén található vízjárta területek illetve csatornák, patakok vízfelületei tartoznak ebbe a terület felhasználási egységbe.

Vízgazdálkodási terület, ár- és belvízvédelem

- (1) Vízgazdálkodási területekre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK 30. §-a tartalmazza.
- (2) A területen építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet.
- (3) A település közigazgatási területén áthaladó patakok (Eger, Kánya, Rima) a szabályozási terven jelölt védelmi területére az alábbi előírások vonatkoznak:
 - a) a mentett oldali töltéslábtól mért 10 m-es fenntartási sávon belül csak gyepművelést lehet folytatni, oda semmilyen építmény nem helyezhető el.
 - b) az árvízvédelmi töltések biztonsága érdekében a mentett oldal lábvonaltól mért 110 m-es védelmi területen belül anyaggödört nyitni és az épületek alá pincét építeni tilos, továbbá az építési engedélyezési eljárás során az illetékes árvízvédelmi szerv (ÉVIFE) szakhatósági hozzájárulását meg kell kérni.
 - c) Árvízkor a mentett oldalon összegyűlő csapadékvíz befogadóba történő juttatása a Helyi Önkormányzat feladata
- (4) A vízgazdálkodásról szóló törvény, illetve a vonatkozó (46/1999. (III. 18.) Korm. r.) rendelet értelmében a szakfeladatok ellátásához a tározók, továbbá a belvíz- és öntözőcsatornák partvonalától számítva mindkét oldalon 3-3 m szélességű parti sáv hagynandó szabadon.
- (5) A vizek természetes lefolyásának akadályozására alkalmas művek (út, csatorna, üzem, egyéb építmény, nyomvonalas létesítmény, stb.) építtetője, illetőleg fenntartója a természetes lefolyás biztosításáról az illetékes vízügyi szerv előírásainak megfelelően gondoskodni köteles.
- (6) A csapadékvíz csatornába, csapadékvíz elvezető árkokba, az öntözőcsatornába szennyvizet vagy állattartás hulladékait tartalmazó vizet még előtisztítás után vagy tisztítottan sem szabad belevezetni, továbbá semmilyen szennyezést illetve fertőzést okozó anyagot nem lehet bejuttatni, belevezetni.
- (7) A szennyvízcsatorna hálózatra rákötött kommunális és ipari szennyvizek minőségének meg kell felelnie a 204/2001. (X.26.) Korm. rendelet előírásainak. Amennyiben az ipari szennyvizek minősége nem elégíti ki fenti rendelet határértékeit, abban az esetben az ipari szennyvíz előtisztítása szükséges. Az előtisztító berendezés építése vízjogi engedély köteles tevékenység.
- (8) Szippantott szennyvizet csak engedéllyel rendelkező ártalmatlanító helyre lehet szállítani. Egyedi vízellátó és szennyvízgyűjtő mű nem alakítható ki. Felhagyott bármilyen műszaki kialakítású kútba szennyvíz nem vezethető.
- (9) A település csatornázatlan vagy részben csatornázott területein a szennyvízelhelyezésre vonatkozóan a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 47. §-ában meghatározottakat kell figyelembe venni. Szippantott szennyvizet csak engedéllyel rendelkező ártalmatlanító helyre lehet szállítani.
- (10) A közműves szennyvízelvezető és-tisztító művel gazdaságosan el nem látható területekre vonatkozó Egyedi Szennyvízkezelés Nemzeti Megvalósítási Programjáról szóló 174/2003. (X.28.) Korm. rendeletben foglaltak az iránymutatók.
- (11) Állattartó létesítményeknél az almos- és a hígrágya tárolásánál, illetve annak mezőgazdasági területen való elhelyezésénél a 49/2001. (IV.3.) Kormány rendeletben meghatározottakat kell figyelembe venni.
- (12) Állattartó telepeket csak úgy lehet üzemeltetni, hogy azok sem a felszíni, sem a felszín alatti vizeket ne veszélyeztethessék, ill. ne szennyezhessek.
- (13) A 33/2000. (III.17.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés c.) pontja értelmében a közigazgatási területen folytatott egyes tevékenységek nem eredményezhetik a felszín alatti víz és földtani közeg (E) egyedi szennyezettségi határértéknél, vagy ennek hiányában – a 10/2000. (VI.2.) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes miniszteri rendeletben meghatározott – (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotát. A rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja szerint kockázatos anyag, ill. lebomlásuk esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, ill. kibocsátása csak műszaki védelemmel folytatható, ill. az f.) pontban leírtaknak megfelelően a tevékenység ellenőrzött körülmények között történhet, beleértve a monitoring kialakítását, működtetését ill. az adatszolgáltatást.

(14) A 33/2000. (III.17.) Korm. rendelet alapján a település szennyeződés érzékenységi besorolása: „B” – érzékeny terület. A területre érvényes intézkedési szennyezettségi határérték: $C_i=C_2$.

„E-BI” Erdőterületek

(1) Az erdőterület erdő céljára szolgáló, min. 1.500 m² nagyságú, fákkal és cserjékkel borított terület. Az erdőterület az erdő rendeltetése szerint:

- védelmi (védett és védő) Ev
- gazdasági Eg

(2) A védelmi rendeltetésű erdőterületen épületet elhelyezni nem lehet.

(3) A 100.000 m²-t (10 ha) meghaladó területnagyságú telken gazdasági rendeltetésű erdőterületen 0,5 %-os beépítettséggel. Az erdő rendeltetésének megfelelő építmények (erdőműveléssel, erdei vadak ellátásával kapcsolatos építmények) helyezhetők el, az alábbiak betartásával. A rendelet 1.§-ában meghatározott tevékenységeket végezni az alábbi határértékek betartása mellett szabad:

- a) A beépítettség legnagyobb mértéke: 0,5%
- b) A szintterületi mutató legnagyobb mértéke: 0,005 épület m²/telek m²
- c) A beépítési mód: szabadon álló
- d) A legnagyobb építménymagasság: 6 m
- e) A legkisebb építménymagasság: 3 m
- f) A zöldfelület legkisebb mértéke: 65%
- g) A kialakítható legkisebb telekterület: 100.000 m²
- h) A legkisebb telekszélesség: 25 m
- i) Az előkert legkisebb mélysége: 5 m
- j) Az oldalkert legkisebb szélessége mindkét oldalhatár felé: 6 m

(4) Védelmi célú erdőterület alakítandó a szabályozási terven kijelölt helyeken. Telepítésre ajánlottak a következők:

- Mézgáséger (*Alnus glutinosa*) a 3302-es és a 3301-es út mentén
- Magyar kőris (*Fraxinus angustifolia* ssp. *pannonica*) a belterületi lakó utak mentén
- Fehér és fekete nyár (*Populus alba*, *populus nigra*) a belterületi lakóutak mentén
- Fehér fűz (*salix alba*) a szántó földek közötti erdősávokban
- Tatarjuhar (*acer tataricum*)
- Mezei juhar (*acer campestre*)

(5) Gazdasági célú erdőt telepíteni – a meglévő és tervezett erdőterületeken túl az igazgatási terület mezőgazdasági területein – az egyéb mezőgazdasági övezet területei kivételével bárhol – a szabályozási terv módosítása nélkül, a település hosszú távú erdőtelepítési programjának megfelelően lehetséges.

(6) A településen védőfásításról kell gondoskodni:

- a hulladéklerakók (szemételep), környezetében 20-20 m szélességben,
- a majorok, állattartó telepek körül min. 15 m szélességben
- a vízmedrek, vízgazdálkodási területek mentén tájfásítást kell az üzemeltetőknek végezniük.

Mezőgazdasági területek

(1) A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és –tárolás (a továbbiakban: mezőgazdasági hasznosítás) építményei helyezhetők el. Meglévő beépített állapotként itt helyezkednek el a tanyaudvarok és kertes mezőgazdasági területek is ahol lakások is találhatók.

(2) A mezőgazdasági területei három övezetre tagolódnak:

- Általános mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló terület Má-BI

- Kertes mezőgazdasági övezet – jele:

Mk-BI

(3) Az Mk-BI jelű, kertes övezetbe tartozó – korábban zártkertként nyilvántartott, illetve ahhoz csatlakozóan tervezett – területeken a rendelet 1.§-ában meghatározott tevékenységeket végezni az alábbi határértékek betartása mellett szabad új épület építése esetén:

Az övezetben lakóépület is létesíthető, ha a telek területe meghaladja a 3.000 m²-t, illetve a lakóépület építéséhez rendelt egyéb általános és az (5) bekezdés szerinti helyi feltételek teljesülnek.

- A beépítettség legnagyobb mértéke: 10%
- A szintterületi mutató legnagyobb mértéke: 0,1 épület m²/telek m²
- A beépítési mód: oldalhatáron álló, szabadon álló
- A legnagyobb építménymagasság: 4 m
- A legkisebb építménymagasság: 3 m
- A zöldfelület legkisebb mértéke: min.: 65%
- A kialakítható legkisebb telekterület: 3000 m²
- A legkisebb telekszélesség: 20 m
- Az előkert legkisebb mélysége: 5 m
- Az oldalkert legkisebb szélessége: 6 m
- A hátsókert legkisebb mélysége: 15 m

(4) Az Má-BI övezet mezőgazdasági termelés, állattartás, legeltetés funkcióra szolgál. Az övezetben:

- A mezőgazdasági termeléssel, állattartással, legeltetéssel kapcsolatos létesítmény kivételével épületet elhelyezni tilos.
- az előkert minimális mélysége: 5 m
- Az oldalkert szélessége mindkét oldalhatár felé: 6 m
- A hátsó kert mélysége: min.: 6 m
- A beépítettség mértéke: max.: 2%
- A szintterületi mutató mértéke: max.: 0,02 épület m²/telek m²
- Építménymagasság: max.: 6,00 m
- Építési mód: szabadon álló
- A zöldfelület, vagy megművelt terület nagysága: min. 90%
- Legkisebb teleknagyság: 6000 m²
- A telek homlokvonala min.: 50 m

Négyes

Négyes község közigazgatási területére vonatkozóan az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII-es építési kerettörvény és a 253/1997 kormányrendelet (OTÉK) alapján 2005.-ben készült településrendezési terv.

A település területfelhasználási egységeinek rendszere:

Terület jellege	Terület felhasználás jele	Szintterület sűrűség (Területfelhasználási egységre vonatkozik)	Szintterületi mutató: (Telekre vonatkozik)
Falusias lakóterület	Lf-N	0,4	0,50
Településközponti vegyes terület:	Vt-N	0,9	1,00
Gazdasági terület	Gksz-N	0,65	0,75
Sportterület	K-N	0,10	0,10
Temetőterület	K-TN	0,10	0,10
Hulladék Ideiglenes elhelyezési területe	K-HN	0,10	0,10
Közlekedési terület	KÖu-TN	-	-
Zöldterület (közpark)	Z-TN	0,02	0,02

Terület felhasználás jellege	Terület felhasználás jele	Szintterület sűrűség (Területfelhasználási egységre vonatkozik)	Szintterületi mutató: (Telekre vonatkozik)
Erdőterület	E-TN	0,005	0,005
Mezőgazdasági terület Általános	Má-TN	0,30 (0,03)	0,30 (0,03)
Vízgazdálkodási terület	V		-

A beruházás által érintett és szomszédos területek besorolása:

- „V” Vízgazdálkodási terület
- „E-N” Erdőterületek
- „Má-N” Általános mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló terület

Az egyes besorolási egységekre vonatkozó előírások:

„V” Vízgazdálkodási terület

Vízgazdálkodási terület, ár- és belvízvédelem

- (1) Vízgazdálkodási területekre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK 30. §-a tartalmazza.
- (2) A területen építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet.
- (3) A település közigazgatási területén áthaladó patakok (Eger, Kánya, Rima) a szabályozási terven jelölt védelmi területére az alábbi előírások vonatkoznak:
 - a) a mentett oldali töltéslábtól mért 10 m-es fenntartási sávon belül csak gyepművelést lehet folytatni, oda semmilyen építmény nem helyezhető el.
 - b) az árvízvédelmi töltések biztonsága érdekében a mentett oldal lábvonaltól mért 110 m-es védelmi területen belül anyagödröt nyitni és az épületek alá pincét építeni tilos, továbbá az építési engedélyezési eljárás során az illetékes árvízvédelmi szerv (ÉVIFE) szakhatósági hozzájárulását meg kell kérni.
 - c) Árvízkor a mentett oldalon összegyűlő csapadékvíz befogadóba történő juttatása a Helyi Önkormányzat feladata
- (4) A vízgazdálkodásról szóló törvény, illetve a vonatkozó (46/1999. (III. 18.) Korm. r.) rendelet értelmében a szakfeladatok ellátásához a tározók, továbbá a belvíz- és öntözőcsatornák partvonalától számítva mindkét oldalon 3-3 m szélességű parti sáv hagyandó szabadon.
- (5) A vizek természetes lefolyásának akadályozására alkalmas művek (út, csatorna, üzem, egyéb építmény, nyomvonalas létesítmény, stb.) építtetője, illetőleg fenntartója a természetes lefolyás biztosításáról az illetékes vízügyi szerv előírásainak megfelelően gondoskodni köteles.
- (6) A csapadékvíz csatornába, csapadékvíz elvezető árkokba, az öntözőcsatornába szennyvizet vagy állattartás hulladékait tartalmazó vizet még előtisztítás után vagy tisztítottan sem szabad belevezetni, továbbá semmilyen szennyezést illetve fertőzést okozó anyagot nem lehet bejuttatni, belevezetni.
- (7) A szennyvízcsatorna hálózatra rákötött kommunális és ipari szennyvizek minőségének meg kell felelnie a 204/2001. (X.26.) Korm. rendelet előírásainak. Amennyiben az ipari szennyvizek minősége nem elégíti ki fenti rendelet határértékeit, abban az esetben az ipari szennyvíz előtisztítása szükséges. Az előtisztító berendezés építése vízjogi engedély köteles tevékenység.
- (8) Szippantott szennyvizet csak engedéllyel rendelkező ártalmatlanító helyre lehet szállítani. Egyedi vízellátó és szennyvízgyűjtő mű nem alakítható ki. Felhagyott bármilyen műszaki kialakítású kútba szennyvíz nem vezethető.
- (9) A település csatornázatlan vagy részben csatornázott területein a szennyvízelhelyezésre vonatkozóan a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 47. §-ában meghatározottakat kell figyelembe venni. Szippantott szennyvizet csak engedéllyel rendelkező ártalmatlanító helyre lehet szállítani.
- (10) A közműves szennyvízelvezető és-tisztító művel gazdaságosan el nem látható területekre vonatkozó Egyedi Szennyvízkezelés Nemzeti Megvalósítási Programjáról szóló 174/2003. (X.28.) Korm. rendeletben foglaltak az iránymutatók.
- (11) Állattartó létesítményeknél az almos- és a hígrágya tárolásánál, illetve annak mezőgazdasági területen való elhelyezésénél a 49/2001. (IV.3.) Kormány rendeletben meghatározottakat kell figyelembe venni.
- (12) Állattartó telepeket csak úgy lehet üzemeltetni, hogy azok sem a felszíni, sem a felszín alatti vizeket ne

veszélyeztethessék, ill. ne szennyezheessék.

(13) A 33/2000. (III.17.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés c.) pontja értelmében a közigazgatási területen folytatott egyes tevékenységek nem eredményezhetik a felszín alatti víz és földtani közeg (E) egyedi szennyezettségi határértéknél, vagy ennek hiányában – a 10/2000. (VI.2.) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes miniszteri rendeletben meghatározott – (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotát. A rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja szerint kockázatos anyag, ill. lebomlásuk esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, ill. kibocsátása csak műszaki védelemmel folytatható, ill. az f.) pontban leírtaknak megfelelően a tevékenység ellenőrzött körülmények között történhet, beleértve a monitoring kialakítását, működtetését ill. az adatszolgáltatást.

(14) A 33/2000. (III.17.) Korm. rendelet alapján a település szennyeződés érzékenységi besorolása: „B” – érzékeny terület. A területre érvényes intézkedési szennyezettségi határérték: $C_i = C_2$.

„E-N” Erdőterületek

(1) Az erdőterület erdő céljára szolgáló, min. 1.500 m² nagyságú, fákkal és cserjékkel borított terület. Az erdőterület az erdő rendeltetése szerint:

- védelmi (védett és védő) Ev
- gazdasági Eg

(2) A védelmi rendeltetésű erdőterületen épületet elhelyezni nem lehet.

(3) A 100.000 m²-t (10 ha) meghaladó területnagyságú telken gazdasági rendeltetésű erdőterületen 0,5 %-os beépítettséggel. Az erdő rendeltetésének megfelelő építmények (erdőműveléssel, erdei vadak ellátásával kapcsolatos építmények) helyezhetők el, az alábbiak betartásával. A rendelet 1.§-ában meghatározott tevékenységeket végezni az alábbi határértékek betartása mellett szabad:

- a) A beépítettség legnagyobb mértéke: 0,5%
- b) A szintterületi mutató legnagyobb mértéke: 0,005 épület m²/telek m²
- c) A beépítési mód: szabadon álló
- d) A legnagyobb építménymagasság: 6 m
- e) A legkisebb építménymagasság: 3 m
- f) A zöldfelület legkisebb mértéke: 65%
- g) A kialakítható legkisebb telekterület: 100.000 m²
- h) A legkisebb telekszélesség: 25 m
- i) Az előkert legkisebb mélysége: 5 m
- j) Az oldalkert legkisebb szélessége mindkét oldalhatár felé: 6 m

(4) Védelmi célú erdőterület alakítandó a szabályozási terven kijelölt helyeken. Telepítésre ajánlottak a következők:

- a) Mézgáséger (*Alnus glutinosa*) a 3302-es út mentén
- b) Magyar kőris (*Fraxinus angustifolia* ssp. *pannonica*) a belterületi lakó utak mentén
- c) Fehér és fekete nyár (*Populus alba*, *populus nigra*) a belterületi lakóutak mentén
- d) Fehér fűz (*salix alba*) a szántó földek közötti erdősávokban
- e) Tatarjuhar (*acer tataricum*)
- f) Mezei juhar (*acer campestre*)

(5) Gazdasági célú erdőt telepíteni – a meglévő és tervezett erdőterületeken túl az igazgatási terület mezőgazdasági területein – az egyéb mezőgazdasági övezet területei kivételével bárhol – a szabályozási terv módosítása nélkül, a település hosszú távú erdőtelepítési programjának megfelelően lehetséges.

(6) A településen védőfásításról kell gondoskodni:

- a) a hulladéklerakók (szeméttelep), környezetében 20-20 m szélességben,
- b) a majorok, állattartó telepek körül min. 15 m szélességben
- c) a vízmedrek, vízgazdálkodási területek mentén tájfásítást kell az üzemeltetőknek végezniük.

Mezőgazdasági területek

(1) A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és –tárolás (a továbbiakban: mezőgazdasági hasznosítás) építményei helyezhetők el. Meglévő beépített állapotként itt helyezkednek el a tanyaudvarok és kertes mezőgazdasági területek is ahol lakások is találhatóak.

(2) A mezőgazdasági területei három övezetre tagolódnak:

- a) Általános mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló terület Má-N

(3) Az Má-N övezet mezőgazdasági termelés, állattartás, legeltetés funkcióra szolgál. Az övezetben:

- a) A mezőgazdasági termeléssel, állattartással, legeltetéssel kapcsolatos létesítmény kivételével épületet elhelyezni tilos.
- b) Az előkert legkisebb mélysége: 5 m
- c) Az oldalkert szélessége mindkét oldalhatár felé: 6 m
- d) A hátsó kert legkisebb mélysége: 6 m
- e) A beépítettség legnagyobb mértéke: max.: 2%
- f) A szintterületi mutató legnagyobb mértéke: 0,02 épület m²/telek m²
- g) Legnagyobb építménymagasság: max.: 6,00 m
- h) Építési mód: szabadon álló
- i) A zöldfelület, vagy megművelt terület legkisebb mértéke: min. 90%
- j) A kialakítható legkisebb telekterület: 6000 m²
- k) A legkisebb telekszélesség: 50 m

Szentistván

Szentistván település külterületén az alábbi rendezési besorolásba tartozó területeket érinti a beruházás:
patak

Környező területek:

- Mg-1k: Elsődlegesen növénytermesztés céljaira javasolt terület kis-, nagyparcellás műveléssel
- Mg-2jk: Elsődlegesen állattartás céljára, ill. állattartó majorságok, szállások telepítésére javasolt kisparcellás terület

Mellékleten csatoljuk a településrendezési tervek mindhárom település tervezett beavatkozással érintett településrészét tartalmazó összeszerkesztett térképet.

A 314/2005 (XII. 25.) Korm. rendelet 4. számú melléklete 6. fe) pontja a tájra (a táj szerkezetére, használatára, jellegére és a tájképre) gyakorolt hatások ismertetésére vonatkozik. A tájvédelmi fejezet és a dokumentáláshoz szükséges fényképek elkészítése egy újabb terepbejárást igényel. Ezen indokkal kérem a Tisztelt Hatóságot, hogy a BO-08/KT/7894-5/2017 hiv. számú hiánypótlásra felszólító végzésben megszabott hiánypótlási határidőt a hiánypótlás ezen eleme tekintetében 2017. július 30-ára legyenek szívesek módosítani.

A 314/2005 (XII. 25.) Korm. rendelet 4. számú melléklete 6. ff) pontja a felszíni és felszín alatti víztesteket, valamint a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendelet szerinti, az ivóvízkivételre kijelölt és megkülönböztetett védelem alatt álló területeket érintő hatásokra vonatkozik, a vízgyűjtő-gazdálkodási tervben foglaltak figyelembevételével.

A benyújtott előzetes vizsgálati eljárás lefolytatására irányuló kérelemhez 5 nyomtatott példányban és 1 példányban CD-n csatoltuk Az „Árvízvédelmi védvonalak mértékadó árvízszintre történő kiépítése, védvonalak terhelésének csökkentése a Közép-Tiszán az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság működési területén” című (KEHOP-1.4.0-15-2015-00010) projekt keretében tervezett beavatkozások VKI 4. cikk (7) bekezdés szerinti vizsgálati dokumentációja c. dokumentumot. Ezen dokumentum tartalmazza a projekt keretében tervezett beavatkozásokhoz kapcsolódóan a felszíni és felszín alatti víztestek érintettségét,

azok jelenlegi, projekt nélküli kiindulási állapotra jellemző ökológiai és kémiai, ill. felszín alatti víztestek esetében mennyiségi állapotát, a projekt következtében fellépő, az érintett víztestek állapotára várhatóan hatást gyakorló tényleges hatótényezőket, ezeknek az érintett víztestek állapotára gyakorolt várható hatásainak értékelését, valamint a hatótényezőknek az érintett víztestek állapotjavítására tervezett, a Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervben szereplő intézkedések végrehajthatóságára és eredményességére hatékonyságára gyakorolt várható hatását.

A kérelemhez csatolva benyújtott VKI 4. cikk (7) bekezdés szerinti vizsgálati dokumentációban nem szerepeltettük, hogy a tervezett beavatkozások egyike sem érint sem felszíni, sem felszín alatti ivóvízbázist, ill. azok védőterületét. Ezen információval egészítjük ki a kérelemhez csatoltan a Tisztelt Hatósághoz benyújtott dokumentumot és egyúttal kérjük, hogy az „Árvízvédelmi védvonalak mértékadó árvízszintre történő kiépítése, védvonalak terhelésének csökkentése a Közép-Tiszán az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság működési területén” című (KEHOP-1.4.0-15-2015-00010) projekt keretében tervezett beavatkozások VKI 4. cikk (7) bekezdés szerinti vizsgálati dokumentációja c. dokumentumot tekintse a Tisztelt Hatóság a benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció mellékleteként.

A 314/2005 (XII. 25.) Korm. rendelet 4. számú melléklete 6. h) pontja az éghajlatváltozással kapcsolatban a projekt keretében tervezett beavatkozások klímaváltozással szemben mutatott érzékenységre, ellenálló képességre, az éghajlatváltozáshoz való adaptációban betöltött szerepére, ill. a globális klímaváltozásra gyakorolt hatásaira vonatkozik. Ezen fejezet elkészítéséhez egy komplett klímakockázati elemzés szükséges, melynek időigénye jelentős. Ezen indokkal kérem a Tisztelt Hatóságot, hogy a BO-08/KT/7894-5/2017 hiv. számú hiánypótlásra felszólító végzésben megszabott hiánypótlási határidőt a hiánypótlás ezen eleme tekintetében 2017. július 30-ára legyenek szívesek módosítani.

A 314/2005 (XII. 25.) Korm. rendelet 4. számú melléklete 6. i) pontja a megalapozó információk bemutatására vonatkozik. A hiányzó fejezetet az alábbiakban pótoljuk:

A megalapozó információk bemutatása

Az alaplégszennyezettség meghatározásához használt alapadatok forrásai:

- háztartások száma
KSH adatok:
https://www.ksh.hu/docs/hun/xftp/idoszaki/nepsz2011/nepsz_orosz_2011.pdf
- Közlekedési adatok forrása: KIRA – INFO
<http://kira.gov.hu/kira/index.jsp;jsessionid=6D261EED8E807654BF6309CB275EDD9F>
- A forgalomszámlálási adatokat a „AZ ORSZÁGOS KÖZUTAK 2015. ÉVRE VONATKOZÓ KERESZTMETSZETI FORGALMA” c. kiadványból vettük.
- Meteorológiai adatok – Magyarország kistájainak katasztere
- Szélsebesség és szélgyakorisági adatok:
OMSZ Szolgáltatási Osztály által történt adatszolgáltatás alapján közöljük az óras szintoptikus szélsebesség (0,1 m/s-os felosztással) 16 szélirány szerinti relatív gyakoriságát a debreceni automata meteorológiai állomáson a 2004-2013. közötti években óránként elvégzett szélmérések eredményei alapján.

Környezeti zaj meghatározása:

A háttérzaj meghatározására korábban tájékoztató mérést végeztünk az érintett térség több pontján. Mérés ideje: 2017. május 26. 10-16 óra között.

Mérést végezte Barna Sándor környezetvédelmi szakértő (SZKV-1.4.-09-1037)

Talajvédelemmel kapcsolatos adatok forrása:

MTA TAKI AGROTOPO adatbázisa

Talajmechanikai adatok forrása:

2017. márciusában a GEOFRONT Geotechnikai Kft. (3525 Miskolc, Palóczy u. 13.) által készített talajvizsgálati jelentés.

Talajvízre vonatkozó adatok forrása:

Magyarország kistájainak katasztere és a GEOFRONT Geotechnikai Kft. (3525 Miskolc, Palóczy u. 13.) által készített talajvizsgálati jelentés.

Élővilágra vonatkozó adatok forrása:

Az előzetes vizsgálati dokumentáció elkészítéséhez a tervezett beavatkozás által érintett területeken és az előzetesen becsült élővilágvédelmi hatásterületen részletes aktuális felméréseket végeztünk a magasabb rendű növényzetre, a makroszkópikus vízi gerinctelen fajegyüttesre, a halfaunára, a kételtűfaunára, a hullófaunára, valamint a madárfaunára vonatkozóan. A felméréseket 2017. május 3. és 2017. június 2. között végeztük. Az előzetes vizsgálati dokumentáció 3.1.8. fejezetében minden élőlénycsoportra vonatkozóan külön alfejezetekben tárgyaljuk részletesen az elvégzett felmérések és mintavételek időpontját, valamint a felmérési és mintavételi módszereket.

A dokumentáció elkészítése során felhasznált egyéb adatforrások és módszertani leírások:

- MSZ 21459/2-81: Területi (felületi) forrás és vonalforrás szennyező hatásának számítása
- MSZ 21457/4-80: A turbulens szóródás mértékének meghatározása
- MSZ 21459/1-81: Pontforrás szennyező hatásának számítása szabványok
- U. S. Environmental Protection Agency (U.S. EPA) Compilation of Air Pollutant Emission Factors, AP-42, Fifth Edition, Volume I: Stationary Point and Area Sources. Section 13.2.2. Unpaved Roads irányelvei
- A fajlagos kibocsátásokat a nem közúti mozgó gépek belső égésű motorjainak a gáz- és szilárd halmazállapotú szennyezőanyag-kibocsátási határértékeire és típusjövahagyására vonatkozó követelményekről, az 1024/2012/EU és a 167/2013/EU rendelet módosításáról, valamint a 97/68/EK irányelv módosításáról és hatályon kívül helyezéséről szóló Európai parlament és a Tanács (EU) 2016/1628 rendelete (2016. szeptember 14.) alapján határoztuk meg.
- MSZ 15036:2002 számú szabvány
- Földhivatali alaptérképek
- A projekt vízjogi létesítési engedélyes terveinek elkészítését végző VIZITERV CONSULT Kft. tervezői számították ki és bocsátották a rendelkezésünkre tervezői adatszolgáltatás keretében az anyagi igény és anyagfelhasználás paramétereit.

3./

A Tisztelt Hatóság előírta, hogy adjuk meg a beavatkozással érintett töltésszakaszok kezdő- és végpontjainak EOV koordinátáit. A tervezett beavatkozással érintett 3 töltésszakasz kezdő és végpontjainak EOV koordinátáit az alábbiakban adjuk meg:

Rima jobb parti védvonal a 3+192-7+968 tkm közötti szakasz

Kezdőpont: EOVS 262723, EOVS 772981

Végpont: EOVS 263480, EOVS 769333

Rima bal parti védvonal 3+170-4+130 tkm közötti szakasz

Kezdőpont: EOVS 262739, EOVS 773048

Végpont: EOVS 263693, EOVS 772902

Csincse bal parti védvonal 0+000-2+716 tkm közötti szakasz

Kezdőpont: EOVS 263693, EOVS 772902

Végpont: EOVS 265841, EOVS 774220

4./

A Tisztelt Hatóság előírta, hogy legalább A/4 nagyságban nyújtsunk be olyan térképet, mely a tevékenységből eredő környezeti hatások területét környezeti elemenként tartalmazza, egyidejűleg feltünteti a az érintett települések közigazgatási határát is. A Tisztelt Hatóság továbbá kéri megadni a környezeti hatások kiterjedését méterben is.

A/3-as méretben készítettük el a Tisztelt Hatóság által kért térképet a jobb értelmezhetőség érdekében. Alaptérképnek az EOV 1:10000 méretarányú topográfiai térképet használtuk. A térképen feltüntettük a projekt keretében tervezett beavatkozások által érintett összes területen a levegőminőség-védelmi, zajvédelmi és az élővilágvédelmi hatásterületet. A térképet 3 nyomtatott példányban és 1 példányban digitális formában CD-n jelen hiánypótlási dokumentációhoz csatoltuk.

A Tisztelt Hatóság kérte, hogy a környezeti hatások kiterjedését méterben megadni. Ezt az alábbiakban tesszük meg:

Levegőminőség-védelmi hatások kiterjedése méterben:

Töltésszakaszok

- Rima-patak jobb parti töltés fejlesztése: 104,8 m (legközelebbi lakó ingatlan 138 m),
- Rima-patak bal parti töltés fejlesztése: 202,6 m (legközelebbi lakó ingatlan 715 m),
- Csincse-patak bal parti töltés fejlesztése: 249,8 m (legközelebbi lakó ingatlan 1171 m).

Anyagnyerőhelyek:

- Borsodivánka 08/10 hrsz. esetében a hatásterület 119,8 m, a legközelebbi lakott ingatlan távolsága 350 m,
- Borsodivánka 037/5 hrsz. esetében a hatásterület 207,8 m, a legközelebbi lakott ingatlan távolsága 318 m,
- Borsodivánka 041 hrsz. esetében a hatásterület 363 m, a legközelebbi lakott ingatlan távolsága 585 m,
- Borsodivánka 042 hrsz. esetében a hatásterület 362 m, a legközelebbi lakott ingatlan távolsága 460 m,
- Borsodivánka 0153/2 hrsz. esetében a hatásterület 270,9 m, a legközelebbi lakott ingatlan távolsága 696 m,
- Négyes 094/1 hrsz. esetében a hatásterület 283,3 m, a legközelebbi lakott ingatlan távolsága 530 m,

Zajhatások kiterjedése méterben:

- A fejlesztendő töltések körül nappal 110,9 m, a tevékenység nem okoz határérték-túllépést a lakott ingatlanoknál.
- Az anyagnyerőhelyek körül nappal 81,1 m, jelentős zajszint-növekedés a lakott ingatlanoknál nem várható.

Élővilágra gyakorolt zavaró hatások várható maximális kiterjedése méterben:

- A várható zavaró hatás kiterjedése a töltések és az anyagnyerőhelyek környezetében egyaránt 200 méterben került meghatározásra.

5./

A Tisztelt Hatóság előírta, hogy nyújtsunk be 1 nyomtatott példányban a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 40/A. §-ban foglalt követelményeket kielégítő eredeti meghatalmazást vagy annak hitelesített másolatát, mely szerint a BioAqua Pro Kft. (4032 debrecen, Soó Rezső u. 21.) a környezetvédelmi hatóság előtt a tárgyi ügyben az Országos Vízügyi Főigazgatóság (1012 Budapest, Márvány utca 1/d.), mint engedélyes helyett eljárhat.

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság (1012 Budapest, Márvány utca 1/d.) a korábbi és jelenleg is alkalmazott gyakorlatnak megfelelően közvetlen meghatalmazást csak az projekt megvalósítását közbeszerzési eljárás keretében elnyert és vele szerződéses jogviszonyban álló vállalkozó képviselőjének ad. Jelen projekt esetében ez a cég a Magyar Vakond Kft. melynek képviselője Varga Csaba. Az Országos Vízügyi Főigazgatóság (1012 Budapest, Márvány utca 1/d.) által Varga Csaba, mint a Magyar Vakond Kft. képviselője részére 10347-0021/2017 üi. számon kiadott az „Árvízvédelmi védvonalak mértékadó


árvízszintre történő kiépítése, védvonalak terhelésének csökkentése a Közép-Tiszán az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság működési területén” című (KEHOP-1.4.0-15-2015-00010) projekt keretében tervezett beavatkozások előzetes vizsgálati eljárásának keretében az engedélyes OVF teljes körű képviselőre jogosító meghatalmazást 1 db eredeti példányban jelen levelémhez csatolom.

Ugyanakkor a Magyar Vakond Kft. képviselőjében Varga Csaba meghatalmazta a BioAqua Pro Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az „Árvízvédelmi védvonalak mértékadó árvízszintre történő kiépítése, védvonalak terhelésének csökkentése a Közép-Tiszán az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság működési területén” című (KEHOP-1.4.0-15-2015-00010) projekt keretében tervezett beavatkozások előzetes vizsgálati eljárásának keretében a Meghatalmazó Magyar Vakond Kft. nevében teljes körűen eljárjon. Ez utóbbi meghatalmazást már az előzetes vizsgálati eljárás megindítására és lefolytatására vonatkozóan benyújtott kérelmünkhöz 1 eredeti példányban csatoltuk.

A jelen hiánypótlás, ill. hiánypótlási határidő hosszabbítási kérelem kedvező elbírálásában bízva szíves közreműködésüket előre is megköszönöm.

Debrecen, 2017. július 12.

Tisztelettel,


BIOAQUA PRO KFT.
4032 Debrecen, Soó Rezső u. 21. 1.
Adószám: 13370406-209
HU/13370406
Bank számla: 70100011-11076814
Cégjegyzék: 09-09-011067

Dr. Müller Zoltán
ügyvezető