



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

SÁROSPATAKI JÁRÁSI HIVATALA

ÉTDR azonosító: 201800013385

Iratazonosító: IR-000121828/2018

Iktatószám: BO-11/ÉP/00176-20/2018

Ügyintéző: Dankóné Ujszászi Katalin

Elérhetősége: +36-47/795-039

dankone.katalin@borsod.gov.hu

Tárgy: Eljárás felfüggesztése

Sátoraljaújhely külterületén, a 0459

helyrajzi számú ingatlanon létesítendő

„Ipari park - porta és központi iroda

épület” építési engedélye ügyében

Végzés

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.) kérelmére - az ingatlan-nyilvántartásban a sátoraljaújhelyi 0459 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Sátoraljaújhely külterületén található ingatlanon „Ipari park - porta és központi iroda épület” létesítése ügyében - indított építési engedélyezési eljárást a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály BO-08/KT/03689-4/2018. ügyiratszámú szakmai véleményében foglaltak alapján lefolytatandó előzetes vizsgálati eljárás végleges lezárultáig

felfüggesztem.

Felhívom a kérelmezőt, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálynál a tárgyi ügyben kezdeményezze az előzetes vizsgálati eljárás megindítását, és azt a döntésem közlésétől számított 60 napon belül hatóságom felé igazolja.

Felhívom továbbá a kérelmezőt, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály végleges döntését annak kézhezvételétől számított 5 napon belül küldje meg hatóságomnak.

Amennyiben felhívásomnak nem tesz eleget, az eljárást megszüntetem, vagy a rendelkezésemre álló adatok alapján döntök.

Ezen döntésem ellen a kézhezvételétől számított 15 napon belül lehet a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz (3525 Miskolc, Városház tér 1.) címzett fellebbezést hatóságomhoz 2 példányban benyújtani, melyhez mellékelni kell a 30.000,- Ft illeték befizetését igazoló hiteles iratot.

A befizetést a Magyar Államkincstár 10032000-01012107. számú Eljárási illetékbevételi számlájára lehet átutalási megbízás útján teljesíteni.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére jogosult ügyfél fellebbezését benyújthatja

- postai úton hatóságom címére feladva,
- papír alapon hatóságom ügyfélszolgálatán, integrált ügyfélszolgálaton vagy Építésügyi Szolgáltatási Ponton,
- amennyiben jelen döntés számára elektronikusan került kézbesítésre, úgy elektronikus úton az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszeren (ÉTDR) keresztül.

A fellebbezés benyújtásának a határozat végrehajthatóságára halasztó hatálya van.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni. A fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt.

Indokolás

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.) kérelmet nyújtott be az ingatlan-nyilvántartásban a sátoraljaújhelyi 0459 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Sátoraljaújhely külterületén található ingatlanon létesítendő „Ipari park - porta és központi iroda épület” építési engedélyének kiadása iránt.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Engr.) 11/A. § (2) bekezdése és a 6. melléklet III. táblázat 6. pontjában, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2016. (XII. 30.) MvM utasítás (a továbbiakban: MvM utasítás) 26. §-a értelmében e hatósági eljárásban felmerült szakkérdés tekintetében megkerestem a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztályt (3530 Miskolc, Mindszent tér 4.).

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály BO-08/KT/03689-4/2018. ügyiratszámú szakmai véleménye az alábbiakat tartalmazza:

„BO-11/ÉP/00176-13/2018 számon az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 11/A. § (2) bekezdése és a 6. melléklet III. táblázat 6. pontjában, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2016. (XII. 30.) MvM utasítás 26. §-a értelmében - környezetvédelmi szakmai vélemény megadása céljából - a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (3950 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.) Sátoraljaújhely, 0459 hrsz. alatti ingatlanon létesítendő „Ipari park – porta és központi iroda épület” építési engedélyezéséhez érkezett megkeresést megvizsgáltam és az alábbiakat állapítottam meg:

A megkereséshez csatoltan megküldött a VIRTUÁL Építész Stúdió Kft. (Sátoraljaújhely) által 2018. február hónapban készített Építészeti műszaki leírásban foglaltak szerint:

„A tervezett ipari park több ütemben készül majd el. Első lépésként a terület megközelítését szolgáló feltárási szilárd burkolatú utat kívánják megépíteni a közműhálózattal együtt. Második lépésként a terület ellenőrzését szolgáló porta/központi iroda épületet a hozzá tartozó kiszolgáló egységekkel együtt. A további lépésekben az ipari területi egységek kialakítása következik majd.”

„A kivitelezés során a tervezett építmény szükséges közműellátása az ipari területre, külön beruházásból tervezett hálózatról lesz megoldható!”

A B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Sátoraljaújhelyi Járási Hivatala 10.167/5/2015. számú határozatában a Sátoraljaújhely 0459 hrsz.-ú, 15 ha 9374 m² nagyságú, szántó művelési ágú földrészlet végleges más célú hasznosítását ipari terület kialakítása céljára engedélyezte.

A fentiek alapján a tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú melléklet 120. a) pontja [Ipari, raktározási célú építmények elhelyezésére szolgáló terület kialakítása (műszaki infrastruktúrával való ellátása) más célra használt területen - 3 ha-tól] hatálya alá tartozik.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja szerint a környezethasználó – az 1. § (5) bekezdésben foglalt eset kivételével – előzetes vizsgálat iránti kérelmet köteles benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely a 3. számú mellékletben szerepel.

A környezethasználó előzetes vizsgálati eljárást köteles kezdeményezni a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályon (3530 Miskolc, Mindszent tér 4.) az alábbi feltételekkel:

- Az előzetes vizsgálati eljárásra vonatkozó kérelemhez csatolni kell a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 4. számú melléklete szerinti tartalommal elkészített előzetes vizsgálati dokumentációt.
- Az előzetes vizsgálati dokumentáció egyes részeit a tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el.
- Az előzetes vizsgálati eljárás igazgatási szolgáltatási díja a 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. számú melléklet 35. pontja értelmében 250 000,- Ft, melynek befizetését igazoló irat másolatát az előzetes vizsgálati eljárásra vonatkozó kérelemhez csatolni kell.
- Amennyiben a kérelmet nem a környezethasználó nyújtja be, a kérelmezőnek meghatalmazást kell benyújtani, melynek alapján az előzetes vizsgálati eljárásban jogosult eljárni a környezethasználó helyett.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 17. § alapján „a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja”. Az Ákr. 48. § (2) bekezdése alapján: törvény lehetővé teheti az eljárás felfüggesztését, ha az előkérdés más szerv hatáskörébe tartozik, vagy ugyanannak a hatóságnak az adott ügygel szorosan összefüggő más hatósági döntése nélkül megalapozottan nem dönthető el.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 6. számú mellékletének 9. pontja értelmében az építési hatósági eljárásban a környezetvédelmi hatóság csak akkor vesz részt szakkérdésben, ha az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat vagy nem egységes környezethasználati engedélyköteles.

Fentiek alapján kérem a tárgyi építési engedélyezési eljárás felfüggesztését az előzetes vizsgálat jogerős lezárásáig.

Az előzetes vizsgálat lezárásának időpontjáról a környezetvédelmi hatóság írásbeli tájékoztatást küld."

Fentiek alapján az ügy érdemi eldöntése a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján kötelezően lefolytatandó előzetes vizsgálati eljárás eredményétől függ, amely eljárás a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály hatáskörébe tartozik.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 48. § (2) bekezdése értelmében:

„Törvény lehetővé teheti az eljárás felfüggesztését, ha az előkérdés más szerv hatáskörébe tartozik, vagy ugyanannak a hatóságnak az adott ügygel szorosan összefüggő más hatósági döntése nélkül megalapozottan nem dönthető el.”

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66. § (5) bekezdése értelmében:

„A környezetvédelmi, illetve egységes környezethasználati engedély megszerzéséig a környezethasználathoz más jogszabály által meghatározott létesítési, illetve működési engedélyezési eljárást fel kell függeszteni.”

Előzőkre figyelemmel a tárgyi eljárást felfüggesztettem.

A fenti jogszabályi helyek alapján hívtam fel a kérelmezőt a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály hatáskörébe tartozó eljárás megindításának kötelezettségére, valamint ismertettem a mulasztás jogkövetkezményeit.

A végzésem elleni jogorvoslat lehetőségéről és módjáról, valamint a jogorvoslati kérelem előterjesztésének határidejéről szóló tájékoztatást az Ákr. 112. §, a 116. § (3) bekezdés e) pontja és a 118. § (1)–(3) bekezdéseiben foglaltak alapján adtam meg.

Az elektronikus ügyintézés az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 53/A. § (1) és (2) bekezdése írja elő.

A fellebbezési illeték mértékét az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése és *Mellékletének XV. cím III. fejezete*, továbbá *XI. címe* alapján állapítottam meg.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján, mint az *Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja, az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről* szóló 343/2006. (XII. 23.) *Korm. rendelet* (a továbbiakban: *Éhk.*) 1. melléklet I. része, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) *Korm. rendelet* 2. § (4) bekezdése alapján eljáró illetékes elsőfokú kiemelt építésügyi hatóság, az *Éhk. 1. § (2) bekezdés f) pontja* által biztosított hatáskörömben eljárva hoztam meg.

Sárospatak, 2018. március 28.

Dr. Komáromi Éva járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Orosz László
osztályvezető

A BO-11/ÉP/00176-20/2018 iktatószámú döntésről értesül:

Ügyfélként tértivevénnyel:

1. **Kérelmező, tulajdonos, szomszéd:** Sátoraljaújhely Város Önkormányzata
Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. 3980
2. **Meghatalmazott:** Rédei Péter (ÉTDR-ben)

Tájékoztatásul:

Postai úton:

3. Vezetékjog birtokos: ÉMÁSZ Hálózati Kft. Miskolc, Dózsa György út 13. 3525
4. Szomszéd: Sárospatak Város Önkormányzata Sárospatak, Rákóczi út 32. 3950
5. Tervező: Gál Károly Karcsa, Rákóczi u. 105. 3963
6. Tervező: Tóth Krisztián László Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 8. 3980
7. Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Polgármestere Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. 3980
8. TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. Miskolc, Sajószigeti u. 3. 3527
9. Zempléni Vízmű Kft. Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 24. 3980
10. PR-TELEKOM Zrt. Miskolc, Gózon L. u. 11. 4. em. 3533
11. Magyar Közút Nrt. B-A.-Z. Megyei Igazgatóság Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 173. 3529

ÉTDR-ben:

12. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala
Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály Miskolc, Rákóczi u. 11. 3530
13. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság - vízügyi hatóságként
Miskolc, Dózsa György út 15. 3525
14. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala
Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály Miskolc, József Attila u. 20. 3527
15. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Miskolc, Mindszent tér 4. 3530
16. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatala
Népegészségügyi Osztály Szerencs, Kossuth u. 3. 3900
17. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala
Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály Miskolc, Blaskovics u. 24. 3526

Véglegessé válás után:

18. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatala
Építésügyi Osztály – Építésfelügyelet Sárospatak, Kossuth Lajos út 44. (ÉTDR-ben) 3950
19. Irattár