



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/9870/2017. ált.
Ügyintéző: Bojtosné Zavaczki Enikő/
dr. Varga Mária

Tárgy: Sátoraljaújhely-Károlyfalva
zöldmezős ipari terület előkészítés
vízellátásának, szennyvíz -és
csapadékvíz elvezetésének
vízjogi létesítési engedélye

HATÁROZAT

- I. Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.) engedélyes részére Sátoraljaújhely-Károlyfalva zöldmezős ipari terület előkészítése vízellátásának, szennyvíz -és csapadékvíz elvezetésének kivitelezési munkálataihoz

vízjogi létesítési engedélyt

adok.

Vízikönyvi szám: Ronyva-Bodrog/187.

- II. A tervezett vízilétesítmények műszaki és vízgazdálkodási jellemzői:

1. Előzmények

Új zöldmezős ipari park kialakítása tervezett Sátoraljaújhely és Sárospatak határán, a 37. sz. főút mellett lévő kerékpárút és a Szerencs-Sátoraljaújhely vasútvonal között. A tervezett ipari park területe a Sátoraljaújhely 0459 hrsz. ingatlan.

2. Vízellátás

Az ipari park alapközmű hálózata keretében tervezett ivóvíz vezeték a területre települő üzemek szociális és tűzvíz biztosítását szolgálja.

Vízigény

Az iparterület vízigénye az ipari nagyfogyasztóknál várható létszám - 600 fő - és 120 l/fő/d fajlagos vízfogyasztás figyelembevételével:

$$Q_{\text{dmax}} = 122,4 \text{ m}^3/\text{d}$$

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☒: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.: 46/502-962

E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00



$$Q_{\text{hmax}} = 2,69 \text{ l/s}$$

Vízbeszerzés

A tervezett iparterület mellett halad a 37. sz. főút K-i oldalán a Sátoraljaújhely-Sárospatak ivóvíz távvezeték. A rákötési lehetőség a meglévő DN 300 eternit nyomócsőre T-idom beépítésével (a közút 68+824 km szelvényében) tervezett.

A tervezett ipar területen a vízvezeték hálózati nyomását a meglévő Megyer hegyi ivóvíz tározó biztosítja.

A tervezett csatlakozási pontnál 1 db 1,8 x 2,2 m tolózárakna épül.

Tervezett vízvezeték hálózat leírása

A csatlakozási ponttól V-1-0-0 jelű DN 160 KPE nyomócső épül a telekhatárnál kialakított vízóra aknáig, majd a mérőakna után az iparterületi bekötő és feltáró út mellett halad a vezeték a feltáró út É-i végéig, összesen 451,6 m hosszban.

A V-1-0-0 vezetékről ágazik le a 0+240 szelvényben a V-1-1-0 jelű vezeték, mely 127,1 m hosszban épül.

Épül:

- 451,6 m V-1-0-0 jelű NA 160 KM PVC vízvezeték
- 127,1 m V-1-1-0 jelű NA 160 KM PVC vízvezeték

Összesen: 578,7 m NA 160 KM PVC nyomócső

3. Szennyvízelvezetés

Az iparterület tervezett gyűjtőcsatornái által gravitációsan összegyűjtött szennyvíz az iparterület szélén építendő átemelő szivattyún és nyomott vezetéken át kerül elvezetésre a korábban megtervezett Sátoraljaújhely belterület és Köveshegy között tervezett nyomott vezetékszakaszba, az 56-11/2014. számú vízjogi létesítési engedélyben szereplő 16-0-0 jelű D90 PE szennyvíz nyomóvezeték 11293/4 hrsz.-ú területre tervezett átemelő aknájába. Az iparterület kommunális szennyvizeinek végső befogadója a sátoraljaújhelyi városi szennyvíztisztító telep.

Keletkező szennyvíz mennyisége

Az ivóvízigénynek megfelelő:

$$Q_{\text{dmax}} = 122,4 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{hmax}} = 2,69 \text{ l/s}$$

Épül:

- 337,1 m Sz-1-1-1 jelű NA 200 KG PVC gravitációs szennyvízcsatorna
8 db Ø800 akna
- 1869,7 m Sz-1-1-0 jelű NA 90 KM PVC nyomott szennyvízcsatorna

A nyomóvezetékbe 800 méterenként 1 db automata légbeszívó épül.

Szennyvízátemelő

Helye: 0459 hrsz.

Az átemelő telephelyen az alábbi létesítmények kerülnek elhelyezésre:

- Ø2,00 m átemelő akna 2 db beépített átemelő szivattyúval (típus: FLYGT CP; H = 11,2 m; Q = 9,71 l/s)
- 2,60 x 1,60 m szerelvényakna
- szagtalanító
- vízmérőakna
- elektromos csatlakozószekrény
- fogyasztásmérő szekrény

4. Csapadékvíz-elvezetés

A tervezéssel érintett területről a csapadékvizek gravitációsan elvezethetők.

A tervezett csapadékvíz-elvezető rendszer két területre tagozódik:

- a) Az ipari park területe a Somjód É-i oldalán a 459 hrsz.-ú területen. a csapadékvizeket a kerékpárút mellett lévő árok bővítésével kialakítani tervezett Cs-1-0-0 jelű gyűjtőárok vezeti a Retel patakba, a patak 1+930 szelvényében. Ez a gyűjtőárok vezeti el a tervezett feltáró út és a kerékpárút közötti terület csapadékait.
- A Cs-1-0-0 jelű árokba a 0+240 km szelvényben köt be a Cs-1-1-0 jelű árok. A Cs-1-1-0 jelű árok az ipari park D-i határán a terület övarkaként kezdődik, majd az É-i irányba lejtő feltáró út Ny-i oldalán, - burkolt mederként kialakítva, felveszi a feltáró úttól Ny-ra lévő területek csapadékvizeit, majd K-i irányba az ipari park É-i oldala mellett köt be a Cs-1-0-0 jelű árokba.
- A Cs-1-1-0 jelű árokba köt be a Cs-1-1-1 jelű övárók, a bekötőút Ny-i szakaszát követve, az úttól a dombtető felé eső oldalon.
- b) A 37. számú közút Ny-i oldalán létesül a Cs-2-0-0 jelű árok a meglévő útárok bővítésével és az út csomópont építéséhez szükséges földmű lábvonalához való áthelyezéssel.

Hidrológia és hidraulika

A nyílt árkok méretezésénél mértékadó gyakoriságúnak a 4 éves gyakoriságú csapadékot tervezik figyelembe venni.

Az átereszek méretezésénél mértékadó gyakoriságúnak a 100 éves gyakoriságú csapadékot tervezik figyelembe venni.

Lefolyási tényező:

laza beépítésű ipari terület: 0,75

erdő, bozotos: 0,1

rét: 0,15

árók, áteresz	szelvény	vízgyűjtő terület (ha)	$Q_{\text{felt meder}} (\text{m}^3/\text{s})$	$Q_{p25\%}; Q_{p1\%} (\text{m}^3/\text{s})$
Cs-1-0-0	0+000	15,00	5,99	1,06

Cs-1-0-0	0+240	5,10	1,68	0,35
Cs-1-1-0	0+000	9,90	1,69	0,6
Cs-1-1-0	0+170	8,20	1,91	0,46
Cs-1-1-0	0+410	4,60	0,71	0,15
Cs-1-1-1	0+000	1,9	0,98	0,06
37. sz. közút árok		15,10	1,89	0,36
Áteresz I. Cs-1-1-0	0+170	8,20	1,91	1,13
Áteresz II. Cs-1-1-0	0+400	6,50	1,91	0,52
Cs-2-0-0 Átersz III. 37. sz. közút árok	0+400	15,10	1,89	0,87

$Q_t > Q$, tehát megfelel!

Épül

Tervezett árkok:

Jele	Hossza (m)	Esése (‰)	Burkolat vagy áteresz	Szélesség (m)	Mélység (m)	Rézsű
Cs-1-0-0	626,0	1,4 ‰ 0+000-0+240 240,0 m hosszban	nincs	1,00	>1,00	1:1,5
		12,0 ‰ 0+240 – 0+450 210,0 m hosszban	nincs	1,00	>0,70	1:1,5
		15,0 ‰ 0+450-0+626 176,0 m hosszban	nincs	1,00	>0,70	1:1,5
Cs-1-0-0	692,0	1,5 ‰ 0+000-0+154 154,0 m hosszban	nincs	1,00	>0,70	1:1,5
		10,0 ‰ 0+154-0+169 15,0 m hosszban	Ø80 betoncső áteresz	0,60	>0,60	1:1,5
		22,5 ‰ 0+169-0+382 213,0 m hosszban	betonlap burkolat	0,60	>0,60	1:1,5
		22,5 ‰ 0+382-0+408 26,0 m hosszban	Ø60 betoncső áteresz	0,60	>0,60	1:1,5
		1,8 ‰ 0+408-0+692 284,0 m hosszban	nincs	0,60	>0,60	1:1,5 – 1:2
Cs-1-1-1	118,0	4,0 ‰ 0+000-0+118 118,0 m hosszban	nincs	0,60	>0,60	1:1,5 – 1:2
Cs-2-0-0	247,5	3,0 ‰ 0+000-0+122 122,0 m hosszban	nincs	1,00	>0,70	1:1,5
		7,3 ‰ 0+122-0+146 24,0 m hosszban	Ø80 betoncső áteresz	1,00	>0,60	1:1,5
		7,3 ‰ 0+146-0+247,5 101,5 m hosszban	nincs	1,00	>0,60	1:1,5
Összesen:	1683,5					

A Cs-1-0-0 jelű csatorna 0+240 km szelvényben 1,0 m magas fenéklépcső épül.

A műtárgyak fel- és alvízi csatlakozó mederszakaszain 5-5 m hosszban, a fenéklépcső alvízi szakaszán betonba rakott betonlap épül 10 m hosszban.

III. Előírásaink:

1. A kivitelezési munkákat csak jogerős vízjogi létesítési engedély és az annak megfelelően elkészített kivitelezési tervdokumentáció birtokában lehet megkezdeni.
1. A vízlétesítményeket vízzáró és a nyomott vezetékeket nyomásálló kivitelben kell elkészíteni, kivitelezés után a vízzárósági -és nyomáspróbákat el kell végezni, azt jegyzőkönyvben rögzíteni kell.
2. Kivitelezés alatt a nyíltárkos közmű bemérést el kell végezni, azt jegyzőkönyvben rögzíteni kell.
3. Az épülő aknákat vízzáró kivitelben kell elkészíteni. Vizes, átázott, szivárgó aknák a műszaki átadáson nem fogadhatók el.
4. Közműkeresztezéseknél 2-2 fm hosszban csak kézi földmunka végezhető.
5. Kivitelezés során a tájékoztató jellegű szerelvényjelző táblákat, nyomvonaljelzőket ki kell helyezni.
6. A vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízlétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglaltakat be kell tartani.
7. Az építési munkákat úgy kell végrehajtani, hogy a jelenleg üzemelő víziközművek fogyasztóinak ellátásában korlátozás, üzemzavar ne keletkezzen, a víz minőségében változás ne történjen.
8. A szennyvízcsatornába csapadékvizek nem vezethetők be, ennek lehetőségét a kivitelezés során is ki kell zárni.
9. Az üzemelő víziközművekre való rákötést csak az üzemeltető végezheti.
10. Az ivóvízvezeték csak fertőtlenítés és öblítés után negatív közegészségügyi vizsgálati eredménnyel helyezhető üzembe.
11. A létesítményeket úgy kell megvalósítani, hogy az sem a kivitelezés során, sem pedig a későbbi üzemelés során nem veszélyeztetheti a felszíni és a felszín alatti vízkészletek minőségét.
12. Az átemelő kialakítása, üzemelése olyan legyen, hogy a környezetre káros hatást (zaj, szaghatás) ne jelentsen.
13. A csapadékvíz elvezető rendszert úgy kell megépíteni, hogy a környező területről, ingatlanokról lefolyó vizek akadálytalanul belejuthassanak, a tetővizek bevezethetők legyenek.
14. Kivitelezésnél a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében előírtakat be kell tartani.
15. A szennyvízcsatornába vezetett vizek minőségének ki kell elégíteniük a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet 4. számú mellékletében az egyéb befogadóba való közvetett bevezetésre rögzített küszöbértékeket.
16. A tervezett szennyvízelvezető hálózat kiépítésének a feltétele a befogadó (56-11/2014. számú vízjogi létesítési engedélyben szereplő) szennyvízcsatorna megvalósítása.
17. Az érintett szervek előírásait be kell tartani.

IV. Az érintett szakhatóságok előírásai:

- a.) a **Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály BO-08/NT/00217-2/2018. számú szakhatósági hozzájárulásában foglalt előírásai:**

- A humuszos termőréteg megbontásával érintett területről a humuszos termőréteget

meg kell menteni és ideiglenesen deponálni szükséges, elkülönítve az alsóbb talajrétegek jórészt gyengébb minőségű talajanyagaitól, majd a munkák befejezésekor az érintett terület rekultivációjához kell felhasználni.

- A mentett humuszos termőréteg mennyiségek elszennyeződését, talajidegen anyagokkal történő keveredését meg kell akadályozni.
- A mentett humuszos termőréteg visszatérítése során a kitermeléskori talaj tömördőtséget szintet kell elérni, továbbá gondoskodni kell, hogy a munkálatok által érintett területeken terepegyenetlenségek, mezőgazdasági tevékenységeket gátló terepalakulatok (süllyedések, kiemelkedések) ne alakuljanak ki.
- A kivitelezés során az esetlegesen fellépő káros talajtömörödést a megfelelő agrotechnika műveletekkel (mélylazítással, tárcsázással) meg kell szüntetni
- A beruházás folyamán a csapadékvíz elvezetését úgy kell megoldani, hogy az érintett és a környező termőföldeken pangóvizet, belvizet ne okozhasson.
- A beruházás végzése során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzanak. A területen a munkálatok befejezése után talajidegen és egyéb a talaj minőséget károsan befolyásoló anyag nem maradhat.
- A vízjogi üzemeltetési engedélyezéshez a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet alapján talajvédelmi tervet kell készíttetni.

b.) a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály BO-13/NEO/04131-2/2017. számú szakhatósági állásfoglalásában foglalt előírásai:

- A vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 6. §-a, valamint 4. számú melléklete vonatkozó előírásait be kell tartani.
- Az ivóvízhálózat kiépítése során kizárólag a 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő, bejelentett ill. ivóvízbiztonsági engedéllyel rendelkező szerelvények, csővezetékek építhetők be.

c.) a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály BO-08D/ÉH/3242-3/2017.számon szakhatósági hozzájárulását előírás nélkül megadta.

Egyben felhívta az engedélyes figyelmét arra, hogy amennyiben a kivitelezés során szükséges bármilyen földmunka végzésekor régészeti leletek kerülnek elő, vagy ennek gyanúja felmerül, a munka felelős vezetője köteles a bolygatást azonnal abbahagyni, az esetről a területileg illetékes Herman Ottó Múzeumot (3529 Miskolc, Görgey u. 28. tel: 46/560-170) haladéktalanul értesíteni, a területet és a talált leleteket a felelős őrzés szabályai szerint megőrizni és a múzeum képviselőjének átadni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után

d.) a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály BO-08/KT/2583-1/2018.számú szakhatósági hozzájárulásába foglalt előírásai:

- A beavatkozási helyszíneken törekedni kell a fák és cserjék kivágásának elkerülésére. Amennyiben egyes tervezési szakaszokon a fakivágás, cserjeirtás elkerülhetetlen, a munkálatokat – Natura 2000 területen természetvédelmi engedély birtokában – a

fészkelési és fiókanevelési időszakon kívülre, a július 15. és március 15. közötti időszakra kell ütemezni.

- A földmunkák során megnyitott árkokba, gödrökbe beleesett, beletelepült védett kétélűeket, hullóket, kisémlősöket a betemetés előtt ki kell menteni és megfelelő élőhelyre át kell telepíteni.
- A munkaterületről való levonulás után, a beavatkozással érintett területeket helyre kell állítani.
- A felületképzés során a biológiai védelmet, füvesítést a területre jellemző fűmagkeverékkel kell tervezni.

V. A tervezett vízellátási létesítmények érintik a Sátoraljaújhely 0161/1, 0450, 0452, 0453, 0454, 0456, 0458, 0459, 7657 hrsz-ú ingatlanokat.

VII. Az engedély alapjául szolgáló tervdokumentációkat a Vertex-Team Bt. (3980 Sátoraljaújhely, Esze T. u. 78. sz.) készítette 01/2017. munkaszámon.

VIII. A kivitelezés után tartandó műszaki átadás-átvételi eljárásról hatóságunkat értesíteni kell. A vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelmet a sikeres átadást követő 30 napon belül be kell nyújtani a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben előírtak csatolásával.

IX. A vízjogi létesítési engedély kizárólag az építésre vonatkozik és **2020. február 28-ig hatályos**, de a külön jogszabályban meghatározott feltételek, továbbá események bekövetkezése esetén, hivatalból vagy kérelemre a hatóság módosíthatja, szüneteltetheti és vissza is vonhatja.

XI. E határozat ellen a kézhezvételtől számított **15 napon belül** a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak, mint országos vízügyi hatóságnak címzett, de a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz, mint területi vízügyi hatósághoz kettő példányban benyújtott fellebbezésnek van helye.

A jogorvoslati eljárás díja **az alapeljárás díjtételének 50%-a, azaz 170.000,-Ft**, melyet Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 10027006-00283580-00000000 számlaszámára kell befizetni és a befizetés tényét igazoló dokumentum másolatát a fellebbezéshez csatolni szükséges.

INDOKOLÁS

A Vertex-Team Bt. (3980 Sátoraljaújhely, Esze T. u. 78.) 2017. október 30-án érkezett beadványában Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.) megbízásából vízjogi létesítési engedélyt kért a Sátoraljaújhely-Károlyfalva zöldmezős ipari terület előkészítése vízellátásának, szennyvíz -és csapadékvíz elvezetésének kivitelezési munkálataihoz.

A benyújtott kérelem hiányosságai miatt a 35500/9870-2/2017.ált. számú végzéssel hiánypótlásra szólítottam fel a kérelmezőt.

Kérelmező 2017. december 14-én kelt beadványában arról tájékoztatta Igazgatságunkat, hogy a 35500/9870-2/2017.ált. számú hiánypótlásban kért, a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi (földhivatali) hatósági határozat nem áll rendelkezésre, ezért kérte az eljárás felfüggesztését.

Fentiekre tekintettel a hatóságomon 35500/9870/2017.ált. számon folyamatban lévő, Sátorajáújhely-Károlyfalva zöldmezős ipari terület előkészítés vízellátás, szennyvíz- és csapadékvíz elvezetés vízjogi létesítési engedélyezésére irányuló eljárást a kivitelezéssel érintett ingatlanra vonatkozó termőföld más célú hasznosításának tárgyában kelt jogerős ingatlanügyi hatósági határozat hatóságunkra történő benyújtásáig felfüggesztettem.

Kérelmező 2018. január 22-én érkezett beadványában maradéktalanul pótolta a 35500/9870-2/2017.ált. számú végzésben előírtakat.

A kivitelezési munkálatok érintik a Sátorajáújhely 0161/1, 0450, 0452, 0453, 0454, 0456, 0458, 0459, 7657 hrsz-ú ingatlanokat. Engedélyes az ingatlanok feletti rendelkezési jogát hiteles tulajdoni lap másolatokkal, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. ITH-2017/002271. számú tulajdonosi hozzájárulásával igazolta, illetve csatolta az idegen ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés másolatát.

A kivitelezéshez az alábbi szakhatóságok hozzájárulásukat megadták:

- **a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály BO-08/NT/00217-2/2018. számon előírásokkal, az alábbi indokolással:**

„Vertex-Team Bt. (3980 Sátorajáújhely, Esze T. út 78.) Ügyfél Sátorajáújhely Város Önkormányzata (3980 Sátorajáújhely, Kossuth tér 5.) megbízásából a Sátorajáújhely - Károlyfalva zöldmezős ipari terület előkészítés vízellátás, szennyvíz- és csapadékvíz elvezetés vízjogi létesítési engedély kiadását kérte 2017. október 30-án az elsőfokú vízügyi hatóságtól.

Az eljárásban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat 35500/9870-10/2017.ált. számon, 2017. november 30-án megkereste a talajvédelmi hatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából. Megkereséséhez csatolta az igazgatási szolgáltatási díj befizetését igazoló dokumentum másolatát, a kérelem másolatát, valamint a Vertex-Team Bt. (3980 Sátorajáújhely, Esze T. út 78.) által "Sátorajáújhely - Károlyfalva zöldmezős ipari terület előkészítése vízellátásának, szenny- és csapadékvíz elvezetésének engedélyezési terve" címen elkészített dokumentációt. A talajvédelmi hatóság 2017. december 4-ei keltezésű, majd az Ügyfél kérelmére meghosszabbított határidejű hiánypótlási felhívásának eleget téve, 2017. január 24-én benyújtotta a Kertész Géza (3530 Miskolc, Bihari J. u. 5.) talajvédelmi szakértő által 2/2018 számon, 2018. január 16-án elkészített talajvédelmi tervet

A talajvédelmi hatóság a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35500/9870-10/2017.ált. szám ú megkeresésére szakhatósági állásfoglalását előírások megtételével megadta, mivel az ismertetett

technológia maradéktalan betartása során a környező termőföldek minőségét nem veszélyezteti. Talajvédelmi szempontból a vízjogi létesítési engedély kiadható.”

- **a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály BO-08/KT/2583-1/2018.számon előírásokkal, az alábbi indokolással:**

„A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés f) pontjában foglaltak alapján 35500/9870-4/2017.ált. számon megkereste a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályát, hogy Sátoraljaiújhely Város Önkormányzata (Sátoraljaiújhely) részére, a Sátoraljaiújhely-Károlyfalva zöldmezős ipari terület előkészítése keretében vízellátás, szennyvíz- és csapadékvíz elvezetésének vízjogi létesítési engedélyezésre irányuló eljárásban szakhatósági állásfoglalást adjon.

A tervezett beavatkozásokkal érintett ingatlanok nem részei védett természeti területnek, barlangok felszíni védőövezetének.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R) és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékletének helyrajzi számos jegyzéke alapján, a Natura 2000 területek vonatkozásában a beavatkozási terület részben érinti a „Long-erdő” elnevezésű, HUBN20081 kódszámú kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területet.

A „R” 4. § (1) bekezdése szerint a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, a „R” 1-3. számú mellékleteiben meghatározott fajok és a „R” 4. számú mellékletben meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

Tekintettel arra, hogy a beavatkozási terület a Natura 2000 hálózat részét is képezi, a „R” 10. § (1) bekezdése alapján, a kérelmet megvizsgáltam, és megállapítottam, hogy az előírások betartása mellett a tervezett munkálatok elvégzése a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, a „R” 2-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorol, védett természeti értékeket nem károsít, vagy veszélyeztet, a területre kitűzött hosszútávú természetvédelmi célok elérését nem akadályozza, ezért a „R” 4. § (1) bekezdésében meghatározottakkal nem ellentétes.

A fakivágás, cserjeirtás időbeni korlátozása a területen potenciálisan fészkelő védett madarak költési, fiókanevelési sikere érdekében indokolt. A további általános érvényű természetvédelmi célú intézkedések, korlátozások a védett természeti értékek terhelését megfelelő módon mérséklik, az érintett területen előforduló fajokra és élőhelyekre a

beruházás összességében nem gyakorol olyan jelentős hatást, amely a természetvédelmi célok hosszú távú megvalósulását veszélyeztetné.

Előírásaimat a természeti értékek általános védelme érdekében, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 17. § (1), 42. § (2), 43. § (1) bekezdése, továbbá a „R” alapján tettem.

A tervezett vízellátási létesítmények kialakításával összefüggő tevékenységek ismert természeti értéket nem károsítanak vagy veszélyeztetnek, a terület állapotában számottevő módosulást nem eredményez.

A tervezett vízellátási létesítményekre vonatkozó vízjogi létesítési engedély kiadásával, a táj- és természetvédelem jogszabályban meghatározott követelményei az előírások betartása mellett érvényesülnek, ahhoz szakhatósági hozzájárulásomat megadom.

Ugyanakkor jelen állásfoglalásunk az egyéb engedélyezési eljárások során (pl. ipari terület kialakítása) nem tekinthető ráutaló magatartásnak.

-a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály BO-13/NEO/04131-2/2017. számon előírásokkal, az alábbi indokolással:

„A VERTEX-TEAM Bt. (3980 Sátoraljaiújhely, Esze Tamás 78.) kérelmére a Sátoraljaiújhely – Károlyfalva zöldmezős ipari terület előkészítés vízellátás, szennyvíz- és csapadékvízvezetés vízjogi létesítési engedélyének kiadása ügyében a B-A-Z Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (3525 Dózsa György u.15.) megkereste osztályomat szakhatósági állásfoglalás kiadása végett.

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelmére vonatkozó előírásokat a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet, a vízkezeléssel és vízzel érintkező anyagokra vonatkozó előírásokat az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet tartalmazza, ezért szakhatósági hozzájárulásomat a rendelkező részben foglaltak szerint adtam meg.

A VERTEX-TEAM Bt. (3980 Sátoraljaiújhely, Esze Tamás 78.), mint ügyfél az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról szóló 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet 2 §-a – „A díjfizetésre kötelezett az igazgatási szolgáltatásokért az 1. sz. mellékletben meghatározott mértékű igazgatási szolgáltatási díjat (a továbbiakban: díj) köteles megfizetni.”-, illetve az 1. számú melléklet XI.6. pontja alapján az „Elvi vízjogi engedélyezési vízjogi létesítési, üzemeltetési és fennmaradási engedélyezési eljárásban szakhatósági közreműködés 23 900 Ft” összegű igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

*A szakhatósági megkeresés 2017. december 05-én érkezett Hatóságomhoz.
Az ügyintézési határidő leteltének napja: 2017. december 26.*

Döntésem a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés b) pontja, az Egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. tv. 10.

§ (1) bekezdésében biztosított hatósági jogkörben, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 5.§-ban és 2. számú mellékletében, valamint 4. § (1) bekezdésében meghatározott illetékesség, továbbá a Ket. 44. §-ában foglaltak alapján hoztam meg.”

- **A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály BO-08D/ÉH/3242-3/2017. számon előírások nélkül, az alábbi indokolással:**

„A Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.) megbízásából a Vertex-Team Bt. (3980 Sátoraljaújhely, Esze T. út 78.) a Sátoraljaújhely-Károlyfalva zöldmezős ipari terület előkészítés vízellátás, szennyvíz- és csapadékvíz-elvezetés vízjogi létesítési engedélyezése tárgyában nyújtott be kérelmet a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálatához. Az eljáró hatóság tárgyi ügyben a „közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól” szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 44. § alapján szakhatósági állásfoglalást kért Hivatalomtól.

A kérelem átvizsgálása után és a helyszín ismeretében megállapítottam, hogy a tervezett beruházás helyszíne az 5/2012. (II. 7.) NEFMI rendelet alapján a Tokaj-Hegyalja történelmi borvidék kultúrtájként (törzsszáma: 11575) védetté nyilvánított világörökségi területen található.

A tervezett földmunkák során nem várt módon előkerült régészeti emlékek esetén történő intézkedéseket a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 24. § határozza meg.

A bejelentési kötelezettség elmulasztásának jogkövetkezményét a Kötv. 82. § (2) bekezdése helyezi kilátásba.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (R.) 71. § (3) bekezdése alapján tárgyi ügyben, 2017. november 22. napján kelt, BO-08D/ÉH/3242-2/2017. számú levelemben 5 napos határidő kitűzésével kikértem a kulturális örökség védelméért felelős, Miniszterelnökséget vezető miniszter véleményét. A Miniszterelnökség válasza a mai napig nem érkezett meg, így azt az állásfoglalásom kialakításánál nem tudtam figyelembe venni.

Állásfoglalásom kialakításánál figyelembe vettem a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés, valamint a 9. § (1) bekezdésben foglalt előírásokat, mely szerint:

„3. § (1) A világörökségi helyszín kiemelkedő egyetemes értéket, a várományos helyszín kiemelkedő értéket hordoz, amelyet – a kulturális örökség, illetve a természet védelméről szóló jogszabályok alapján fennálló védeltséggel összhangban – mindenki köteles megóvni.”

„9. § (1) A hatósági eljárásokban hatóságként eljáró vagy közreműködő örökségvédelmi és természetvédelmi hatóság a világörökségi helyszínek és a Világörökség Jegyzékbe jelölendő helyszín által hordozott kiemelkedő egyetemes érték megőrzése érdekében a világörökségi területen vagy a Világörökség Jegyzékbe jelölendő helyszínen és védőövezetében az e törvényben és a világörökségi kezelési tervben foglaltakat eljárása során köteles érvényre juttatni.”

A Kr. 73. § (3) bekezdés a)-c) pontjai értelmében vizsgáltam a (...) történeti tájon azon jellemzők fennmaradásának és érvényesülésének biztosítását, amelyek a védetté nyilvánítás céljaként meghatározásra kerültek, vizsgáltam továbbá a világörökségi helyszínen vagy világörökségi területen az érintett világörökségi helyszín kiemelkedő

egyetemes értéke fennmaradásának és érvényesülésének biztosítását, valamint, hogy a tervezett tevékenység, különösen a tájhasználat megváltozása következtében potenciális hatásviselővé váló, a védett műemléki értéket megtestesítő környezeti elem vagy rendszer érintettségét, illetve a környezetveszélyeztetés előfordulásának valószínűségét és mértékét.

Döntésem a hivatkozott jogszabályokon alapul.”

A tervező nyilatkozata szerint a tervezett beruházás a helyi építési szabályzattal, terület- és településrendezési tervvel összhangban van.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóság BAZ-2482/2/2017. sz. közútkezelői hozzájárulását, Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 9866/2017. sz. közútkezelői hozzájárulását megadta.

A Magyar Telekom Távközlési Nyrt. 68826910/2017. számú közműkezelői nyilatkozatát, az ÉMÁSZ Hálózati Kft. 282709/1 sz. közműegyeztetési nyilatkozatát, a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. 207020000/000743-002/2014 sz. közműnyilatkozatát, a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 2017. november 21-én a csapadékvízre vonatkozó befogadói nyilatkozatát megadta.

A tervező egyeztetett továbbá a Zempléni Vízmű Kft., a PR-TELECOM Távközlési, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. képviselőivel, akik a kivitelezéshez hozzájárultak.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sátoraljaújhelyi Járási Hivatala Földhivatali Osztály 10.050/6/2018. sz. határozatával a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséhez hozzájárult.

A kérelmező az igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

A tervezett vízellátásmű beilleszkedik a vízgazdálkodás rendjébe, ezért a határozatomat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (1) bekezdése alapján, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 3. §, és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (továbbiakban: Ket.) 71.§ (1) és 72.§ (1) szerint eljárva kiadtam.

Az Igazgatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bek., illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 8. pontja állapítja meg.

A határozat elleni fellebbezési jogot a Ket. 98.§ (1) bek. biztosítja.

A jogorvoslati eljárás díjának mértékét a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendeletben foglaltaknak megfelelően állapítottam meg.

Kelt: Miskolc, az elektronikus bélyegző szerint

**Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében**

**Törő Attila tűzoltó alezredes
tűzoltósági tanácsos
katasztrófavédelmi hatósági szolgálatvezető**

Kapják:

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzata - 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. (elektronikus úton)
2. Vertex-Team Bt. – 3980 Sátoraljaújhely, Esze T. u. 78. (tértivevény)
3. Magyar Közút Nonprofit Zrt. – 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13. (tértivevény)
4. Magyar Közút Nonprofit Zrt. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóság-3501 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán út 173. (tértivevény)
5. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály – 3526 Miskolc, Blaskovics u. 24. (elektronikus úton)
6. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály – 3530 Miskolc, Mindszent tér 4. (elektronikus úton)
7. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály – 3530 Miskolc, Rákóczi u. 11. (elektronikus úton)
8. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály – 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5. (elektronikus úton)
9. Zempléni Vízmű Kft. – 3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 24. (elektronikus úton)
10. ÉMVIZIG - 3500 Miskolc, Vörösmarty út 77. (elektronikus úton)
11. Vízikönyv (2 pld.)
1. Iratokhoz (2 pld.)