

ZAJVÉDELMI MUNKAFEJEZET

a

SÁTORALJAÚHELY-KÁROLYFALVA HRSZ 0459 ALATTI INGATLANON TERVEZETT „IPARI PARK - PORTA ÉS KÖZPONTI IRODAÉPÜLET” LÉTESÍTÉSÉNEK ELŐZETES KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓJÁHOZ



Készítette:

**ÖKO-PHON
KÖRNYEZETVÉDELMI TANÁCSADÓ
ÉS SZOLGÁLTATÓ BT**

MUNKASZÁM: KZ-12/2018.

E dokumentum 14 oldalt és 1 db mellékletet tartalmaz.

Előzmények:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a Településszerkezeti Terv módosításával lehetővé tette, hogy Károlyfalva térségében, a 37. sz. főközlekedési út mentén elterülő mezőgazdasági terület ipari-gazdasági területként legyen hasznosítható.

Ezen átminősített területen az önkormányzat Ipari Parkot kíván létesíteni.

Ennek első lépése a terület fizikai lehatárolása, a terület megközelítését lehetővé tevő szilárd burkolatú feltáró út, valamint közművek kiépítése, továbbá egy porta-, és központi irodaépület megépítése.

A létesítmény építési engedélye kérelmének elbírálása során az engedélyező hatóság (B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatal Építésügyi Osztálya) az engedélyezési eljárást felfüggesztő végzést hozott, mivel a B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a BO-08/KT/03689-4/2018.) üi. számú szakmai véleménye alapján az Engedélyesnek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően előzetes környezetvédelmi hatásvizsgálatot kell lefolytatnia.

Az ügy további érdemi eldöntése az előzetes vizsgálati eljárás eredményének függvénye.

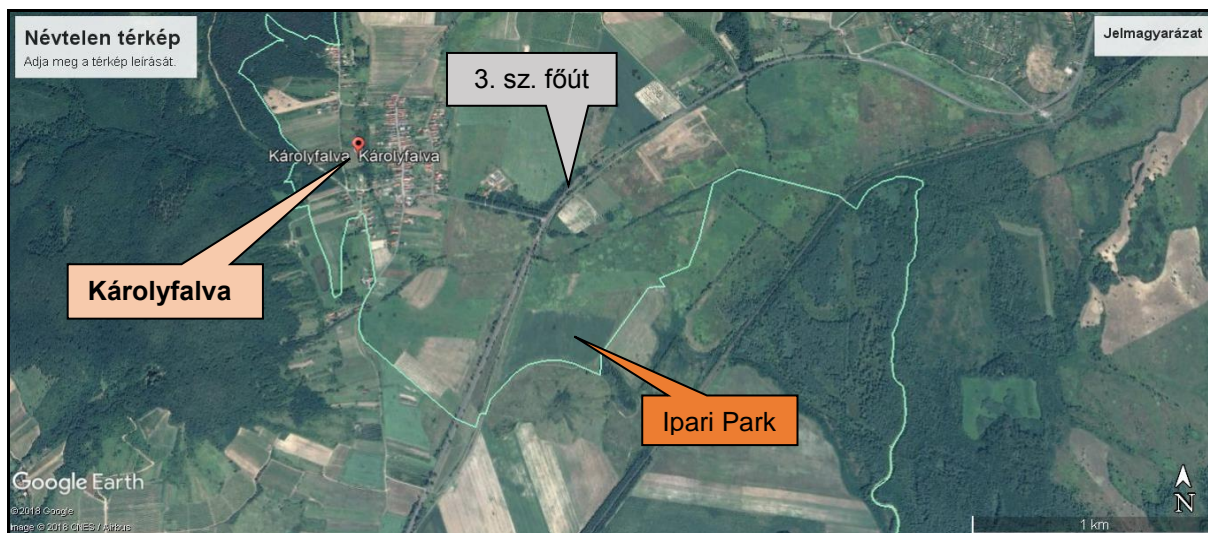
Fentiek teljesítése érdekében az Engedélyes megbízta a Green Side KFT-t az előzetes vizsgálati dokumentáció összeállításával, melynek zajvédelmi munkafejezetét az ÖKO-PHON Környezetvédelmi Tanácsadó és Szolgáltató BT készítette el.

A helyszín bemutatása. A közvetlen környezet:

Tárgyi terület Sátoraljaújhely-Károlyfalva külterületén, a 37. sz. főközlekedési út mentén, annak keleti oldalán, a Károlyfalvai bekötőúttól délre, a 0459 helyrajzi szám alatt található.

A 15 ha 9374 m² nagyságú, közművesítetlen terület korábban alacsony termőértékű szántó művelési ágú földrészlet volt, melynek ipari terület kialakítása céljára mezőgazdasági művelésből történő kivonását – a TRT módosítását követően – a B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Sátoraljaújhelyi Járási Hivatala engedélyezte.

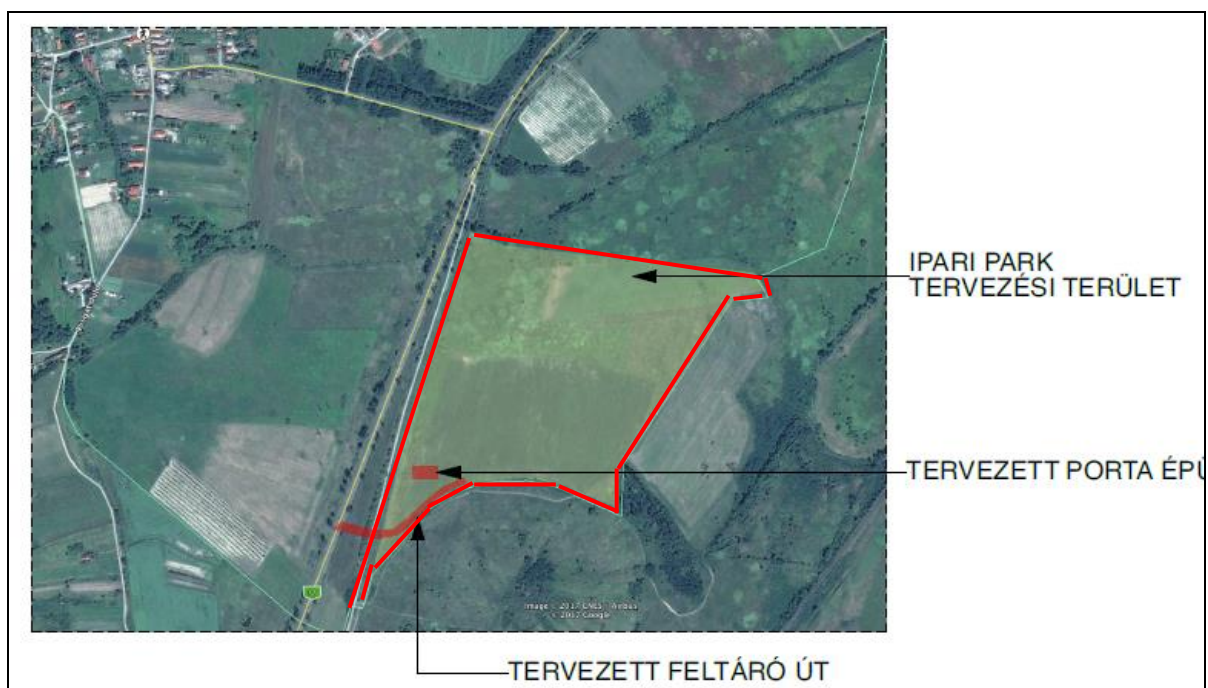
A területet minden irányból mezőgazdasági művelés alatt álló, ill. ilyen célra használt földterületek övezik. Nyugati irányban egy keskeny – véderdőnek kijelölt – sáv után vezet a 37. sz. főközlekedési út, melyen túl, cca. 650 méterre állnak a Sátoraljaújhelyhez tartozó Károlyfalva településrész keleti peremének lakóépületei.



1. sz. ábra: A telephely tágabb környezetének légi fotója

A tervezett létesítmények:

Az Ipari Park több ütemben készül el. Első lépésként a terület megközelítését szolgáló szilárd burkolatú bekötő utat építik meg, a közműhálózattal együtt. Ezt követi a terület ellenőrzését szolgáló porta és központi irodaépület kialakítása. Minden – jelenleg még nem ismert – egyéb, más létesítmény, építmény megvalósítására ezt követően kerül sor.



2. sz. ábra: A telephely és a szűkebb környezet légi fotója

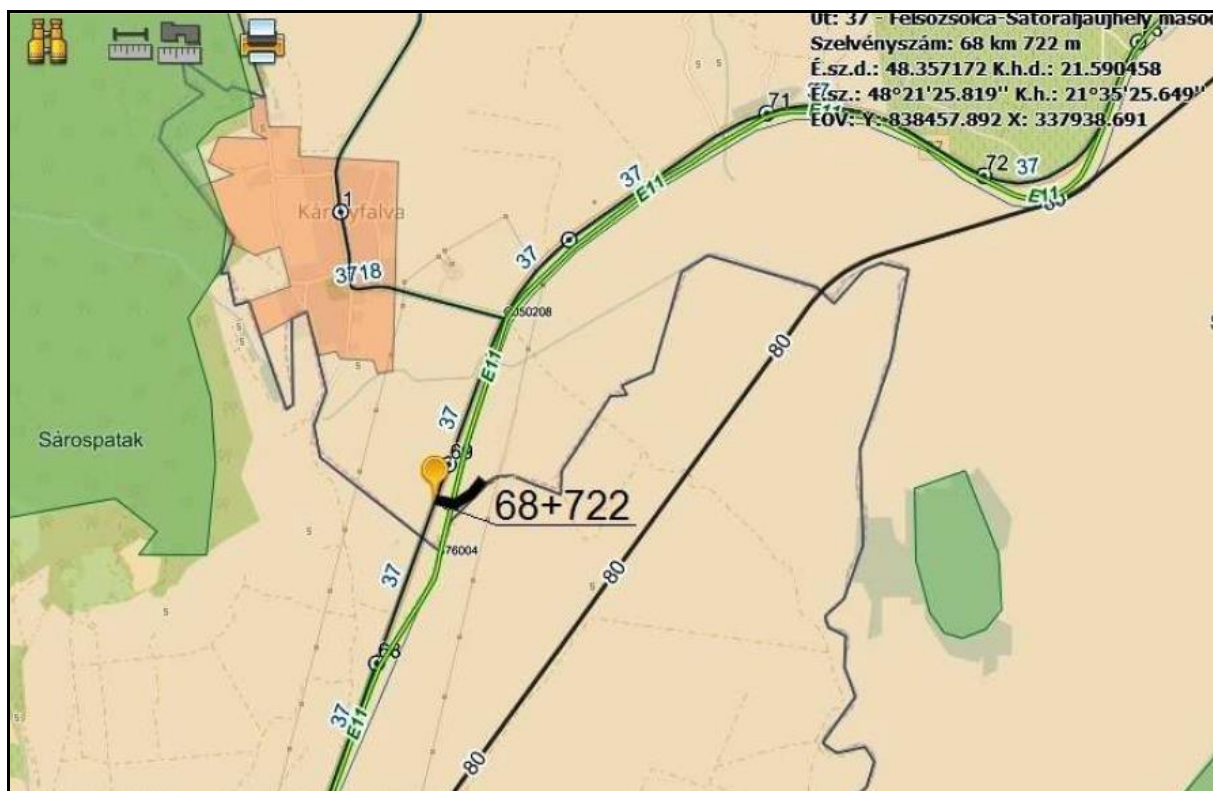
Az első ütemben épül meg a

- feltáró út,
- közművezetékek: ivóvíz (578 m),
szennyvíz nyomóvezeték (2207 m),
szennyvíz gravitációs vezeték (331 m),
- csapadékelvezetés: földárok (1405 m),
burkolt árok (213 m),
áteresz (65 m),
- porta, központi épület.

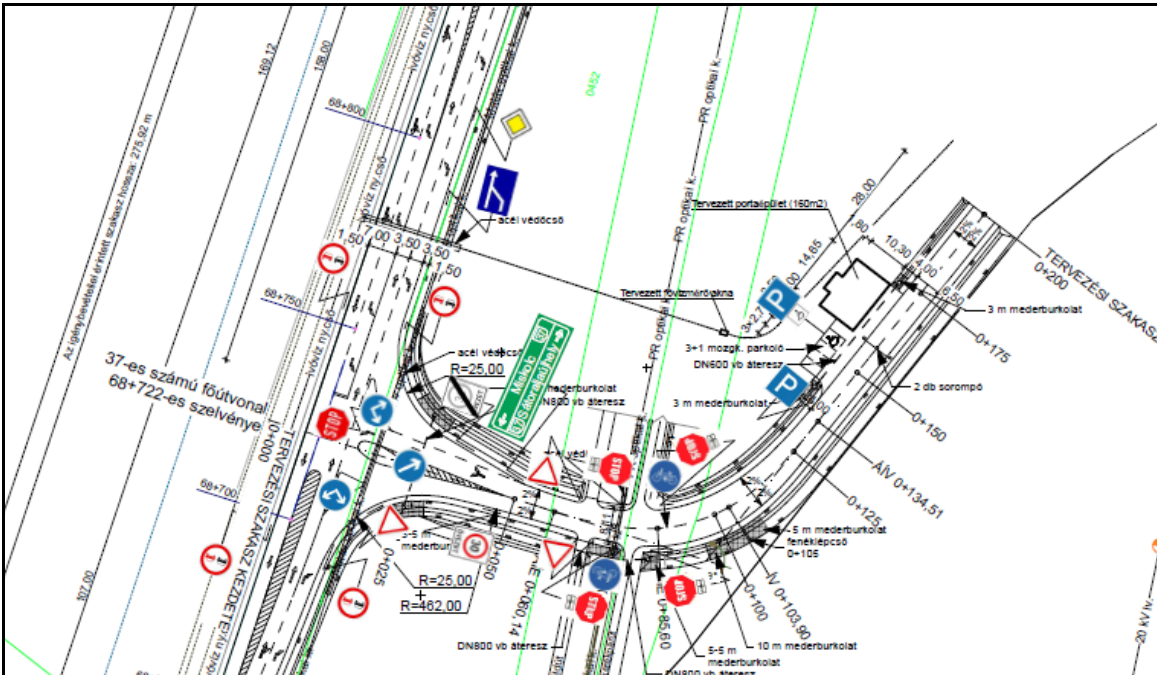
A kivitelezéssel érintett ingatlanok helyrajzi száma: 0450, 0452, 0453, 0454, 0456, 0458, 0459, 0161 és 7657.

a/ Feltáró út építése:

A 37. sz. főút 68+722 km szelvényében épül egy csomópont, melyben mindkét főirányból egy-egy (148 m és 107 m hosszú) lekanyarodó sáv, valamint mellékirányból jobbra egy (158 m hosszú) gyorsító sáv épül. Ebből a csomópontból indul az Ipari Parkba vezető szilárd burkolatú feltáró út (lásd a 3. sz. ábra fekete jelölését!).



3. sz. ábra: A feltáró út helye



4. sz. ábra: A feltáró út nyomvonala

b/ Közművek építése:

Az alapközmű hálózat keretében ivóvíz és kommunális szennyvízvezeték épül ki. Az ivóvíz vezeték a területre települő üzemek szociális és tűzvíz szükségletének biztosítását szolgálják (ipari-technológiai célú vízellátása későbbiek során valósul meg).

Ivóvíz csatlakozási pont a 37. sz. főút keleti oldalán haladó ivóvíz távvezeték. Itt készül egy 1,8x2,2 m-es tolózárakna. Erről csatlakozik le és vezet az út alatt az Ipari park telekhatáránál megépülő víztóra aknáig. A vezeték hossza 578 m.

A szociális vízfogyasztásból származó szennyvizeket a Sátoraljaújhelyi városi szennyvíztisztító telepre vezetik. Ehhez felhasználnak egy már korábban megépített nyomott vezetékszakaszt, amelybe az iparterület peremén építendő közterületi átemelő telep segítségével jut be az eltávolítandó szennyvíz.

Az átemelő telep a hrsz 0459 ingatlanon, a feltáró út alsó végén létesül. Itt kap helyet 1 db átemelő akna, 2 db átemelő szivattyúval, 1 db szerelvényakna, 1 db vízmérőakna. E szakasz hossza: 337 méter.

c/ Csapadékvíz elvezető rendszer építése:

Az árkok nyomvonala az Ipari park területén vezet. A csapadékvíz elvezetését gravitációs úton oldják meg, szivattyús átemelésre nincs szükség. Előregyártott betonelemeket alkalmaznak. Teljes hossz: 1683 méter.

A tervezett földmunkákat megelőzően az építési munkálatokkal érintett területrészekén szükség szerint el kell távolítani a meglévő cserjéket, kisebb-nagyobb fákat.

Ezt követően minden földmunka első mozzanata a talajfelszín megbontásával járó humuszcéteg leszedése. Ez mintegy 0,5 m rétegvastagságban történik, mennyisége várhatóan 810 m³.

Az építési munkák befejeztével, valamint az út és közművezetékek kiépítését követően pedig az érintett területen a területrendezési munkákat is el kell végezni.

Az útépités és a munkagödrök kialakítása során kiemelt földet helyben, tereprendezésre, feltöltésre felhasználják, csak a szét nem omló, nagyobb köveket, rögöket, gyökérzet maradványokat szállítják el.

Építéshez használandó gépek:

A kivitelezés alapvetően gumikerekes munkagépekkel végzett földmunkával és kiegészítő kézi földmunkával valósul meg.

A humusz leszedéséhez, az árkok, munkagödrök kialakításához, farönkök, gyökérzetek kiemeléséhez dízelüzemű kanalas és tolólapos munkagépek szükségesek.

Útépitésnél rövid ideig szükség lehet gréderre (földgylura), az esetleges vastagabb fák, fatörzsek kivágásánál láncfűrészre. Az ún. úttükör elkészítése kisebb teljesítményű úthenger működtetését is megkívánja.

A feltárási út betonalapjának kialakítása transzportbetonnal történik. Amennyiben aszfaltborítást kap az úttest, úgy egy feederrel (adagolóval) összekapcsolt finisher (aszfaltterítő gép) és a záró fázisban úthenger üzemeltetésével is számolni kell.

A műanyag nyomócsövek és szennyvízvezetékek lefektetése kézi erővel történik, de a csapadékelvezető árkok betonelemeinek lerakásához darus gépkocsi igénybevétele szükséges.

Porta és központi irodaépület építése:

Az Ipari park első épülete a terület felügyeletét ellátó porta és központi irodaház lesz. Az épületben porta, irodák, tárgyaló, raktár, gépészeti helyiség és szociális helyiségek vannak összesen 200 m²-nyi alapterületen.

Fűtését levegő-víz hőszivattyús rendszer biztosítja, szellőztetés az egyes helyiségekbe beszerelt kisteljesítményű helyi elszívókkal biztosított.

Építése akkor kezdődhet meg, mikor a feltáró út és az alap közműcsatlakozások elkészültek.



5. sz. ábra: Az épület látványterve (Virtual Építész Stúdió KFT)

Építésénél az alapozási munkákat markológéppel végzik, betonkeverés – a viszonylag kis anyagszükséglet miatt – a helyszínen történik.

Tetőzete nyeregtetős fa szerkezet, így az ácsmunkák során láncfűrész(ek) használatára van szükség.

Az ezeken kívül elvégzendő munkák szakipari szereléseket jelentenek, melyek legzajosabb eszközei az elektromos flex és a betonfúró-véső kéziszerszámok.

Az előkészítési és építési tevékenység várható össz. időtartama max. 6 hónap, amely időtartam alatt az egyes munkafázisok egymástól időben elkülöníthetők. Ezek időtartama jellemzően 1-2 hónapon belüli szakaszokat fog jelenteni.

Fontosabb munkafázisok lesznek: tereprendezés, földmunkák (alapok kiszedése, utak nyomvonalának előkészítése), zsaluzás, betonozás, központi épületben az összeszereléssel járó szakipari munkák. E tevékenységek végzésétől származó zajokhoz járulnak a szállítógépjárművek mozgásától, gépi rakodástól és a munkagépek működésétől eredő zajhatások.

A tervezett munkafolyamatok térben jól elkülöníthető helyeken történnek. Az eltérő időben végzett munkák, valamint a munkaterületek távolsága miatt a hatások nem kumulálódnak.

A kivitelezés II. üteme a későbbiekben fog megkezdődni, miután az elkészült Ipari park területére a vállalkozások betelepülnek.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rend. értelmében az ipari-gazdasági területre betelepülő tevékenységek esetében - amennyiben az adott tevékenység hivatkozott rendelet hatálya alá tartozik - önálló környezetvédelmi engedélyezést kell lefolytatni, előzetes vizsgálati dokumentáció benyújtásával.

A környezeti zajviszonyok:

A tervezési hely közvetlen szomszédságában jelenleg semminemű ipari-szolgáltatási eredetű zajforrás, tevékenység nem lelhető fel.

A terület zajterhelését alapvetően a 37. sz. főúton lebonyolódó közúti közlekedés határozza meg.

Az elhaladások szüneteiben észlelhető alapzaj a csendes külterületekre jellemző természeti eredetű hanghatásokból származik.

A prognosztizált üzemi eredetű zajszintek:

A zaj prognosztizálását IMMI 2012-es zajterképező programmal végeztük.

A munkagépek zajteljesítmény-szintjeit reprezentáló bemeneti adatok egyrészt az egyes kültéri berendezések zajkibocsátási követelményeiről és megfelelőségük tanúsításáról szóló 140/2001. (VIII. 8.) sz. Korm. rendelet és az egyes kültéri berendezések zajkibocsátásának korlátozásáról és a zajkibocsátás mérési módszeréről szóló 29/2001. (XII. 23.) KöM-GM együttes rend. 1. sz. melléklete, továbbá fellelhető szakirodalmi adatok, valamint az ÖKO-PHON BT egyes építőipari gépek közelterében végzett korábbi mérési eredményei alapján lettek figyelembe véve.

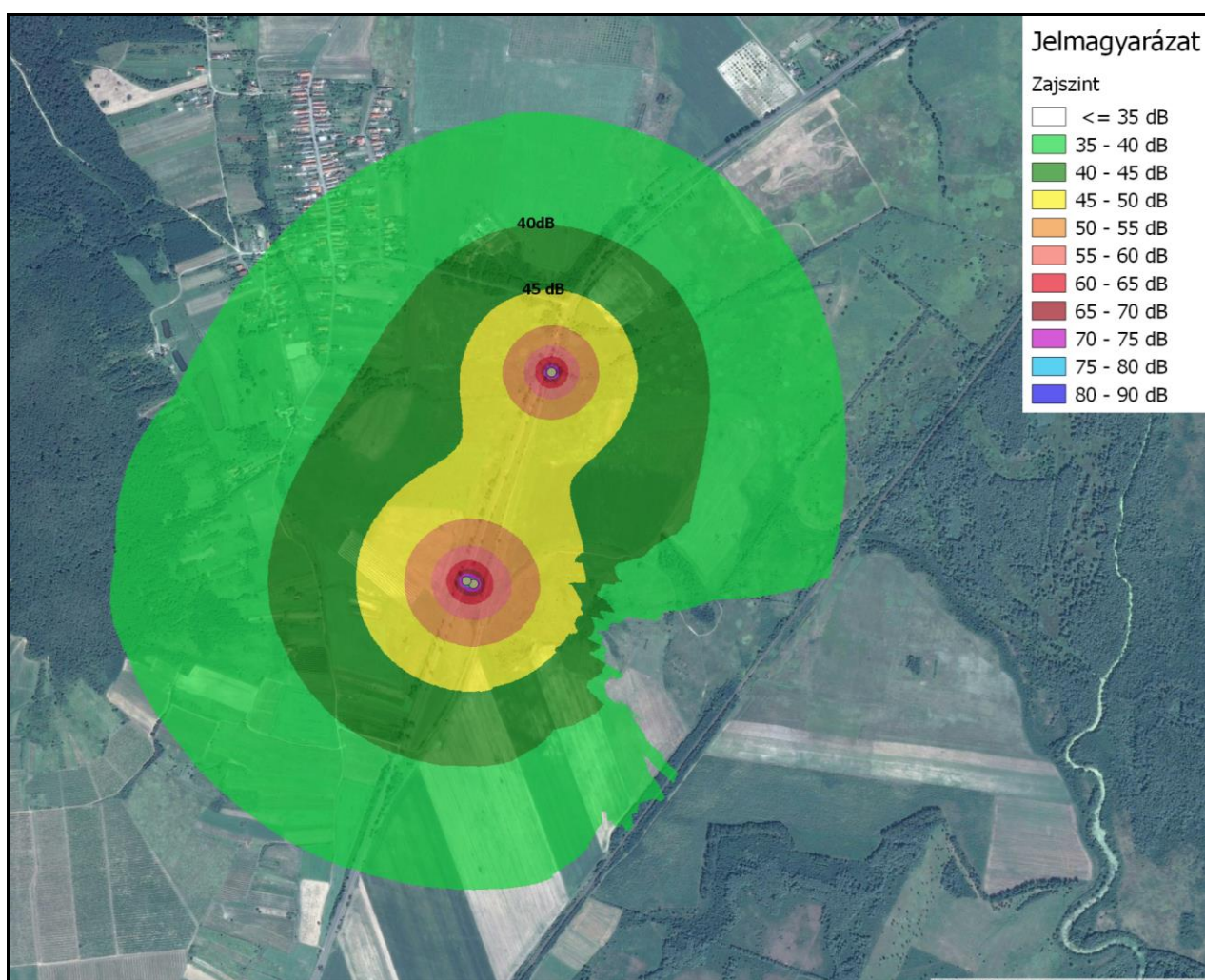
Útépítésnél alkalmazandó gépek: aszfaltmaró (L_w : 106-108 dB), önjáró betonvágó gép (L_w : 110 dB), gumikerekes tolólapos/kanalas markoló (L_w : 104-105 dB), feederrel összekapcsolt finisher és úthenger (L_w : 102-105 dB).

Az építés folyamatos, szakaszonként előre haladó. Egyidejűleg működő munkagépek száma: várhatóan 2-4 db.

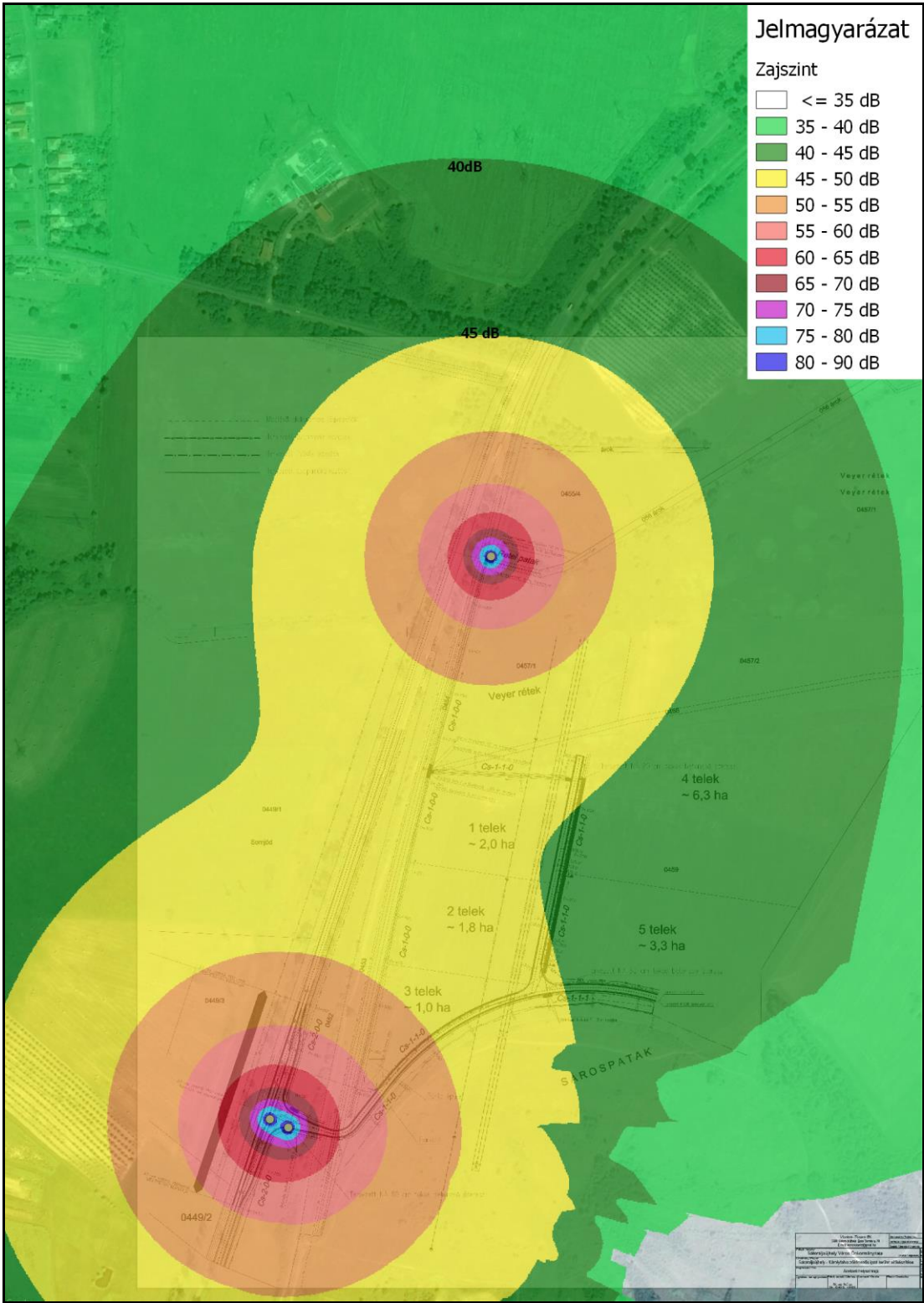
A közművezetékek, csapadékvíz elvezető árkok, aknák munkagödreinek kialakításához gyakorlatilag csak markológépek működtetése szükséges (L_w : 104-105 dB). Néhány keskenyebb szakaszon lapvibrátor és/vagy vibrációs döngölőgép is működhet (L_w : 104-109 dB).

Az építési zaj prognosztizálásához egy, az emisszió szempontjából lehetséges legkedvezőtlenebb gépfelállási situációt vettünk figyelembe: a csomópont, ill. az ebből kiinduló feltáró út elejének és az Ipari park nyugati határán vezető csapadékvíz elvezető árok építésének szakaszát.

A program által készített terjedési képet ráültettük a Google légi felvételére, amelyen az 5 dB-es léptékű izobár görbék megrajzolásával láthatóvá váltak a különböző távolságokban prognosztizált emissziós szintek (6a-6b. sz. ábra).



6a. sz. ábra: A prognosztizált zajterjedés képe

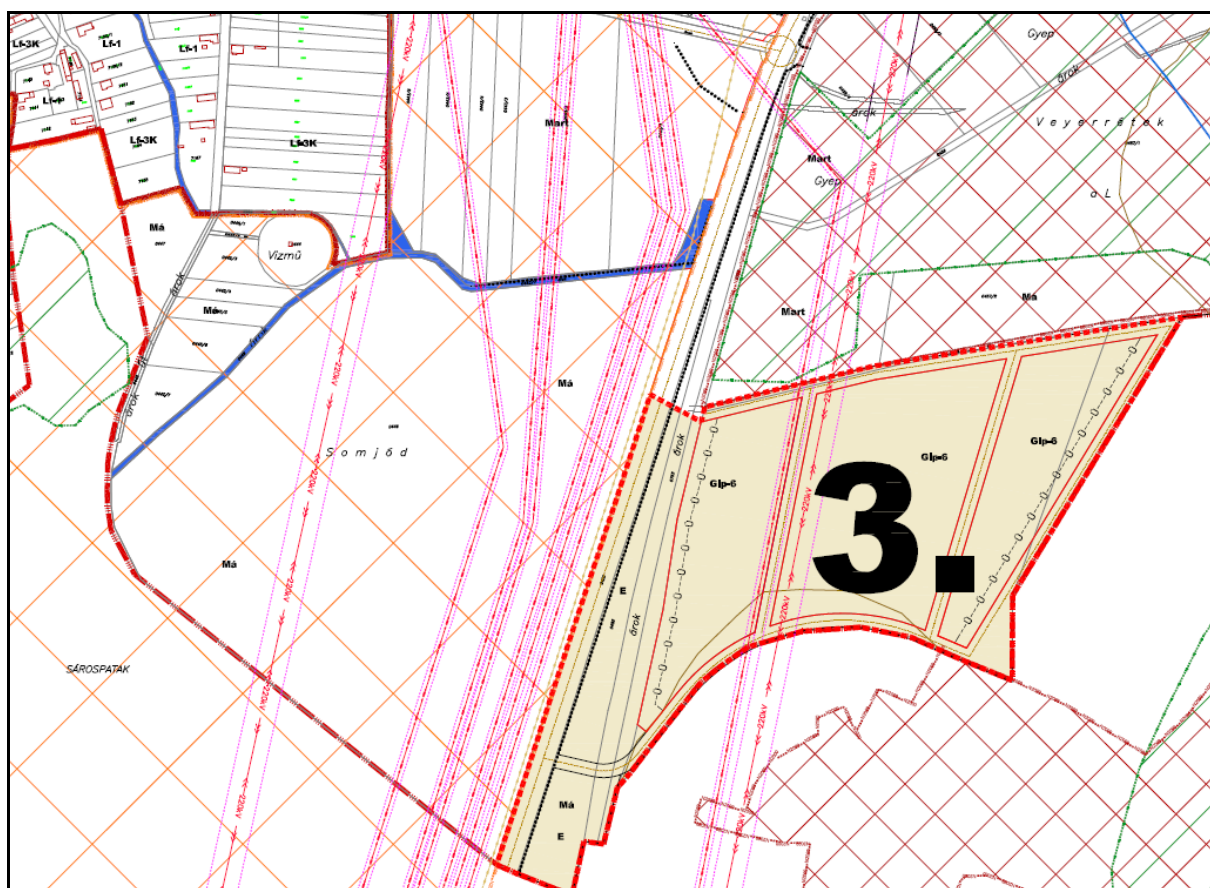


6b. sz. ábra: A prognosztizált zajterjedés nagyított képe

Zajvédelmi követelményértékek:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (V. 2.) sz. módosított önkorm. rendelete szerint tárgyi telephely „Gip” jelölésű *ipari-gazdasági terület*, annak közvetlen környezetében pedig „Má” és „Mart” jelölésű *mezőgazdasági terület*, valamint nyugati irányban kisebb földrészén „E” jelölésű *erdőterület* övezeti besorolású ingatlanok találhatók (lásd a 7. sz. ábrát!).

A zajtól védendő építményekkel beépített terület a telephelytől nyugatra húzódik, ahol az övezet „Lf” jelölésű, *falusias lakóterület*.



7. sz. ábra: A HÉSZ aktuális részlete

Építési munkákra vonatkozó terhelési határértékek a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rend. 2. sz. mellékletében előírtak szerinti:

| Sor-szám | Zajtól védendő terület | Határérték (L_{Th}) az L_{AM} megítélési szintre (dB) | | | | | |
|----------|--|---|--------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| | | ha az építési munka időtartama | | | | | |
| | | 1 hónap vagy kevesebb | | 1 hónap felett 1 évig | | 1 évnél több | |
| | | nappal 06-22 óra | éjjel 22-06 óra | nappal 06-22 óra | éjjel 22-06 óra | nappal 06-22 óra | éjjel 22-06 óra |
| 2. | Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias , telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, a temetők, a zöldterület | 65 | (50) | 60 | (45) ¹ | 55 | (40) |

1. sz. táblázat: Építési kivitelezési munkáktól származó zajok terhelési határértékei

A 6a-6b. sz. ábrán bemutatott terjedési kép alapján látható, hogy a prognosztizált szintek messze a fenti határértékek alatt maradnak.

Hatásterület bemutatása:

A 284/2007. (X. 29.) sz. Korm. rend. 6. § (1). bek. a./ pontja szerint a létesítmény zajszempontú hatásterületének határa védendő építményt tartalmazó területen az a vonal, ahol a forrástól származó terhelés 10 dB-lel kisebb, mint a zajterhelési határérték, ha a háttérterhelés is legalább 10 dB-lel alacsonyabb a határértéknél.

A 6a-6b. sz. ábrák izobár görbéi alapján megállapítható, hogy az 50 dB-lel jellemzett nappali hatásterületen zajtól védendő lakóépületek nem állnak.

Szállítási tevékenység és annak hatásterülete:

A munkaterületre a munkagépek részben önjáró módon, közúton, részben trélerrel szállítva jutnak el. (A munkagépek az építés időtartama alatt a helyszínen maradnak.)

Anyagszállításhoz jellemzően 1,5 és 7 tonna közötti össztömegű, valamint néhány alkalommal >7 t-ás tehergépkocsi igénybevételevel lehet számolni.

A gépjárművek Sátorajáújhely felől, a 37. sz. főúton közelítik meg az építési területet, tehát közlekedésük a város külterületén védendő építményeket nem érint.

¹ Éjjel építési tevékenység nincs.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rend. 7. § (1) szerint szállítási tevékenység hatásterülete az a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület, amelyen a szállítási tevékenység legalább 3 dB(A) mértékű járulékos zajterhelés-emelkedést okoz.

Mivel az építésben résztvevő tehergépjárművek száma a 37. sz. főút összes motoros forgalmában elenyésző mértékű, az általuk generált forgalmi zaj matematikailag is alig kimutatható, a várható szintemelkedés csak elméleti, a 3 dB(A)-s növekedést messze nem éri el, a hatásterület vizsgálata nem indokolt.

Konklúzió:

A fejlesztések során megépülő létesítmények önálló üzemi zajforrás(oka)t nem jelentenek.

Zajemisszió kizárólag az építési munkák alatt keletkezik. A rendelkezésre álló adatok figyelembe vételével prognosztizált zajterjedés alapján megállapítható, hogy az építési, kivitelezési eredetű zajhatások az adott építési időintervallumra vonatkozó terhelési határértékek alatt maradnak.

Összességében kijelenthető, hogy a védendő területeken káros vagy a megengedett meghaladó mértékű zajterhelés nem következik be, a környezeti zajvédelmi követelményértékek teljesülnek.

Az építési tevékenység zajvédelmi érdekeket nem sért, jelentős környezeti hatás nem várható.

Figyelembe vett előírások:

- 314/2005. (XII. 25.) Korm. rend. a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rend. a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 25/2004. (XII. 20.) KvVM rend a stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól
- 93/ 2007. (XII. 18.) KvVM rend. a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rend. a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- MSZ 18150-1:1998 A környezeti zaj vizsgálata és értékelése

ÖKO-PHON Környezetvédelmi Tanácsadó és Szolgáltató BT
3530 Miskolc, Király u. 29.
Tel: 20/9177-645 Fax: 46/507-260 www.zajmeres-szakertes.hu

Miskolc, 2018. április 23.

A munkarészt összeállította: Jobbágy Gyula villamos üzemmérnök
Magyar Mérnöki Kamarai reg. szám: 05-0667/1998.
Szakértői engedélyt kiadó szerv: B.-A.-Z. Megyei Mérnöki Kamara
Határozat száma: 601/2011.
Szakterület: SZKV-zr Zaj- és rezgésvédelem
Érvényesség: visszavonásig



ÖKO - PHON
Környezetvédelmi Tanácsadó
és Szolgáltató BT.
3530 Miskolc, Király u. 29.
Adószám: 21326330-1-05

Jobbágy Gyula
ügyvezető

M E L L É K L E T

SZAKÉRTŐI JOGOSULTSÁGOT IGAZOLÓ DOKUMENTUM