

Kivonat: Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005.(V.2) helyi rendeletről

**1.5. Ipari terület (Gip) (OTÉK 20. §)**

Az ipari területen az OTÉK 20. § (5) bekezdésben foglalt olyan ipari célú építmények helyezhetők el, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

Az ipari terület építési előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Az építési övezet		Az építési telek							Az épület	
Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A megengedett legnagyobb beépítettség. Terepszint alatt %	A megengedett legnagyobb szintirületi mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	Megengedett építménymagassága	
			Szélessége (m)	Mélysége (m)					Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)
<b>Gip-1</b>	SZ	400000	60	60	30	40	1,5	50	3,0	30
<b>Gip-2</b>	SZ	10000	60	60	35	50	1,5	25	3,0	15,0
<b>Gip-3</b>	SZ	5000	50	50	50	40	1,2	25 35	3,0	12,0
<b>Gip-4</b>	SZ	10000	60	60	30	40	1,5	50	3,0	15 (40*)
<b>Gip-5</b>	SZ	10000	60	60	30	40	1,5	50	3,0	6
<b>Gip-6</b>	SZ	10000	40	80	50	50	1,5	25	-	18,0
<b>Gip-9</b>	SZ	5000	50	50	40	40	1,2	25 35	3,0	12,0

\*technológiai okokból, pl. kémény, siló, villamosvezeték tartóoszlop, antenna építése esetén, az elvi építési engedély alapján eltérés megengedhető legfeljebb 40,0 méterig

A **Gip-4** jelű ipari gazdasági övezetre vonatkozó kiegészítő előírásai:

- Az övezetben a biomassza feldolgozására szolgáló üzemek, és e tevékenységhez kapcsolódó kiszolgáló üzemek építményei helyezhetők el.
- Előkert mérete: portaépület esetén 0,0 m, egyéb épület esetén 10,0 m.
- Oldalkert legkisebb mérete: 10,0 m, kivéve, ha e rendelet mellékletét tartalmazó az SZT-1 rajzszerű szabályozási terven jelölt építési vonal ettől eltérően határozza meg.
- Hátsókert legkisebb mérete: 10,0 m, kivéve, ha e rendelet mellékletét tartalmazó az SZT-1 rajzszerű szabályozási terven jelölt építési vonal ettől eltérően határozza meg.
- Telekhatárok mentén 10 m széles területsáv fásítandó, fásításként csak hazai lombos fák telepítendők.

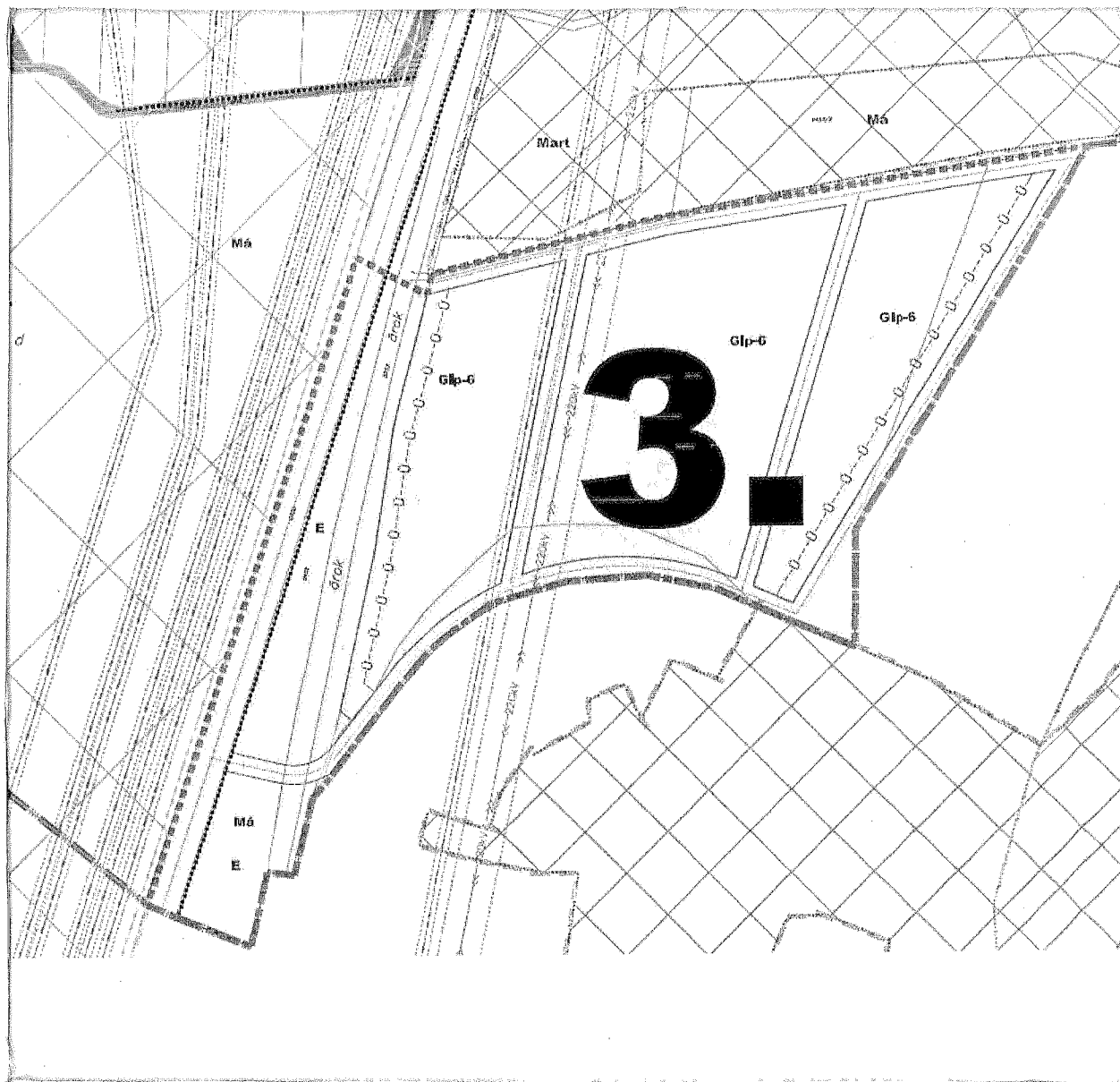
A **Gip-6** jelű, egyéb iparterület övezetre vonatkozóan az alábbi kikötések érvényesek:

- az övezetben a közművesítettség mértéke: teljes közművesítettség.
- a területen lakás nem helyezhető el.
- a területen a rendezett terepszint magassága minimum az adott területre érvényes mértékadó árvízszint + 1 m.

Sátoraljaújhely, 2016. június 13.



Matolcsy Péter  
Építéshatósági és Városüzemeltetési  
osztályvezető



A kivonat *Sátoraljaújhely* érvényben lévő Szabályozási Tervének hiteles másolatául szolgál.

Sátoraljaújhely, 2016. 06. 13.

Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző megbízásából:



*Matolcsy Péter*  
Építéshatósági és városüzemeltetési  
osztályvezető

# SÁTORALJAÚJHELY

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

02/d



### SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

3. ÉS 4. JELŰ TERÜLET

JELMAGYARÁZAT
A TERV ÉRVÉNYESSÉGI TERÜLETÉNEK HATÁRA
SZABÁLYOZÁSI VONAL - MEGLÉVŐ TELKELHATÁR
TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
Lko-2 ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
Sátoraljaújhely Községi Önkormányzatának 33/2009. (X.28.) sz. rendeletével jóváhagyva.

<p><b>SÁTORALJAÚJHELY VÁROS</b> POLGÁRMESTERI HIVATALA</p> <p>IRÁNYÍTÓ ELNÖK</p> <p>KEZELŐ POLGÁRMESTER</p> <p>ELNÖK POLGÁRMESTER</p> <p>ELNÖK POLGÁRMESTER</p>	<p><b>SÁTORALJAÚJHELY VÁROS</b> POLGÁRMESTERI HIVATALA</p> <p>IRÁNYÍTÓ ELNÖK</p> <p>KEZELŐ POLGÁRMESTER</p> <p>ELNÖK POLGÁRMESTER</p> <p>ELNÖK POLGÁRMESTER</p>
---	---