

**Megbízó: Sátoraljaújhely Város Önkormányzata**  
**3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.**

**Munkaszám: GS-151-2/ÖH/2018.**

## **„IPARI PARK ÉS IPARTERÜLET FEJLESZTÉSE SÁTORALJAÚJHELYEN” VILÁGÖRÖKSÉGI SZEMPONTÚ HATÁSELEMZÉSE**



**MISKOLC, 2018. MÁJUS HÓ**

## TARTALOMJEGYZÉK

1. ELŐZMÉNYEK	3
2. ÁLTALÁNOS ADATOK	3
2.1. Engedélykérő azonosító adatai	3
2.2. Hatáselemzést végző adatai	4
3. A TERVEZETT IPARI PARK BEMUTATÁSA	4
3.1. A beruházás helyszíne	4
3.2. Tervezett fejlesztés ismertetése	7
3.2.1. Feltáró út építése	7
3.2.2. Közművek építése	8
3.2.3. Porta és központi irodaépület építése	10
4. A „TOKAJI TÖRTÉNELMI BORVIDÉK” KULTÚRTÁJ JELLEMZŐI ÉS VILÁGÖRÖKSÉGI JELENTŐSÉGE	11
5. VILÁGÖRÖKSÉGI SZEMPONTÚ HATÁSELEMZÉS	13
5.1. Hatásvizsgálati eljárás jellemzői	13
5.2. Tájszerkezet és tájkép	13
5.3. Szőlő-, és borkultúra	16
5.4. Zaj-, rezgésvédelem	16
5.5. Levegőtisztaság védelem	16
5.6. Épített-, és kulturális örökség	16
5.7. Természeti értékek	17
5.8. Hatáselemzés (összefoglalás-értékelés)	18
6. ÖSSZEFOGLALÁS	21

## 1. ELŐZMÉNYEK

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a Településszerkezeti Terv módosításával lehetővé tette, hogy Károlyfalva térségében, a 37. sz. főközlekedési út mentén elterülő mezőgazdasági terület ipari-gazdasági területként legyen hasznosítható.

Ezen átminősített területen az önkormányzat Ipari Parkot kíván létesíteni.

Ennek első lépése a terület fizikai lehatárolása, a terület megközelítését lehetővé tevő szilárd burkolatú feltáró út, valamint közművek kiépítése, továbbá egy porta-, és központi irodaépület megépítése.

Az engedélyező hatóság a környezetvédelmi hatóság állásfoglalása alapján a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően előzetes vizsgálati eljárás lefolytatását írta elő.

A létesítéssel érintett terület a HUBN10007 kódszámú, „Long-erdő” Különleges Természetmegőrzési NATURA 2000 terület részét képezi.

A tervezett Ipari Park kialakítása a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló mód. 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet 3. számú mellékletének pontjaiba tartoznak, ezért a beruházás előzetes vizsgálat köteles.

**Az önkormányzat társaságunkat, a Green Side Környezetgazdálkodási, Tervező és Tanácsadó Kft-t (3530 Miskolc, Nagy Imre u. 11.) bízta meg előzetes vizsgálati dokumentáció és annak részét képező világörökségi szempontú hatáselemzés elkészítésével.**

## 2. ÁLTALÁNOS ADATOK

### 2.1. Engedélykérő azonosító adatai

*Megnevezés:* Sátoraljaújhely Város Önkormányzata

*Székhelye:* 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.

*Telefon:* 47/525-100

*KSH településazonosító:* 05120

*Képviselő:* Szamosvölgyi Péter Polgármester

*E-mail:* [pmtitkarsag@satoraljaiuhely.hu](mailto:pmtitkarsag@satoraljaiuhely.hu)

Jelen hatáselemzésnél a megrendelő által készített dokumentációkat és tervrajzokat használtuk fel.

## 2.2. Hatáselemzést végző adatai

*Megnevezés:* GREEN SIDE Környezetgazdálkodási, Tervező és Tanácsadó Kft.

*Székhely:* 3525 Miskolc, Nagy Imre u. 11. Tel: 46/507 – 240, Fax: 46/507 – 260

*E-mail:* [greenside@greenside.hu](mailto:greenside@greenside.hu)

**Tóth Róbert:** Magyar Mérnöki Kamarai reg. szám: 05-0854.

Szakértői engedély száma: BOMÉK 05-170/2015.

Szakértői engedély száma: BOMÉK 05-110/2014.

## 3. A TERVEZETT IPARI PARK BEMUTATÁSA

### 3.1. A beruházás helyszíne

A terület Sátoraljaújhely-Károlyfalva külterületén, a 37. sz. főközlekedési út mentén, annak keleti oldalán, a Károlyfalvai bekötőúttól délre, a 0459 helyrajzi szám alatt található.

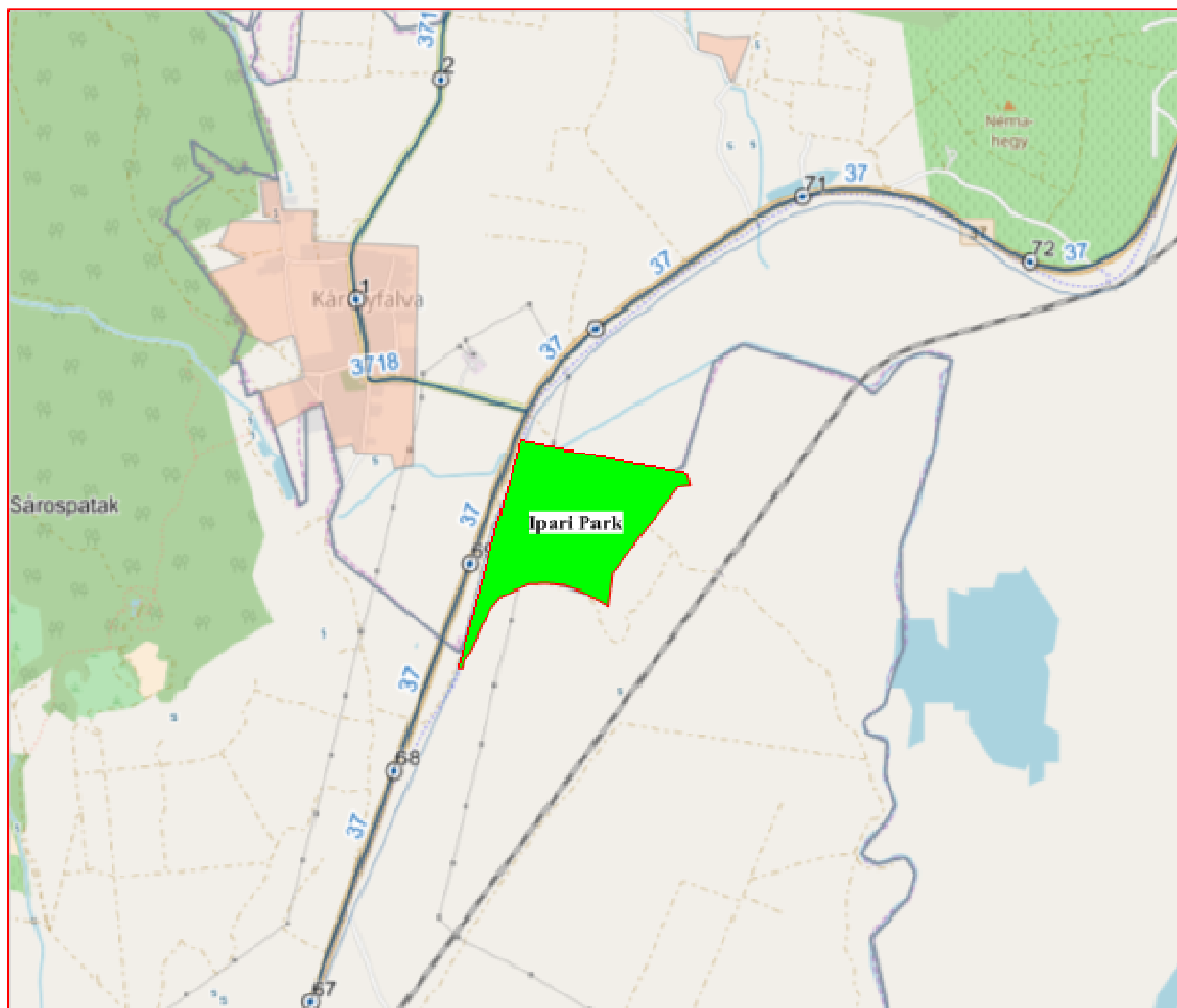


1. számú ábra: A beruházás helyszíne

A terület nagysága: 15,9374 hektár.

A közművesítés nélküli terület alacsony termőértékű szántó művelési ágú földrészlet volt, melynek ipari terület kialakítása céljára mezőgazdasági művelésből történő kivonását – a TRT módosítását követően – a B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Sátoraljaújhelyi Járási Hivatala engedélyezte.

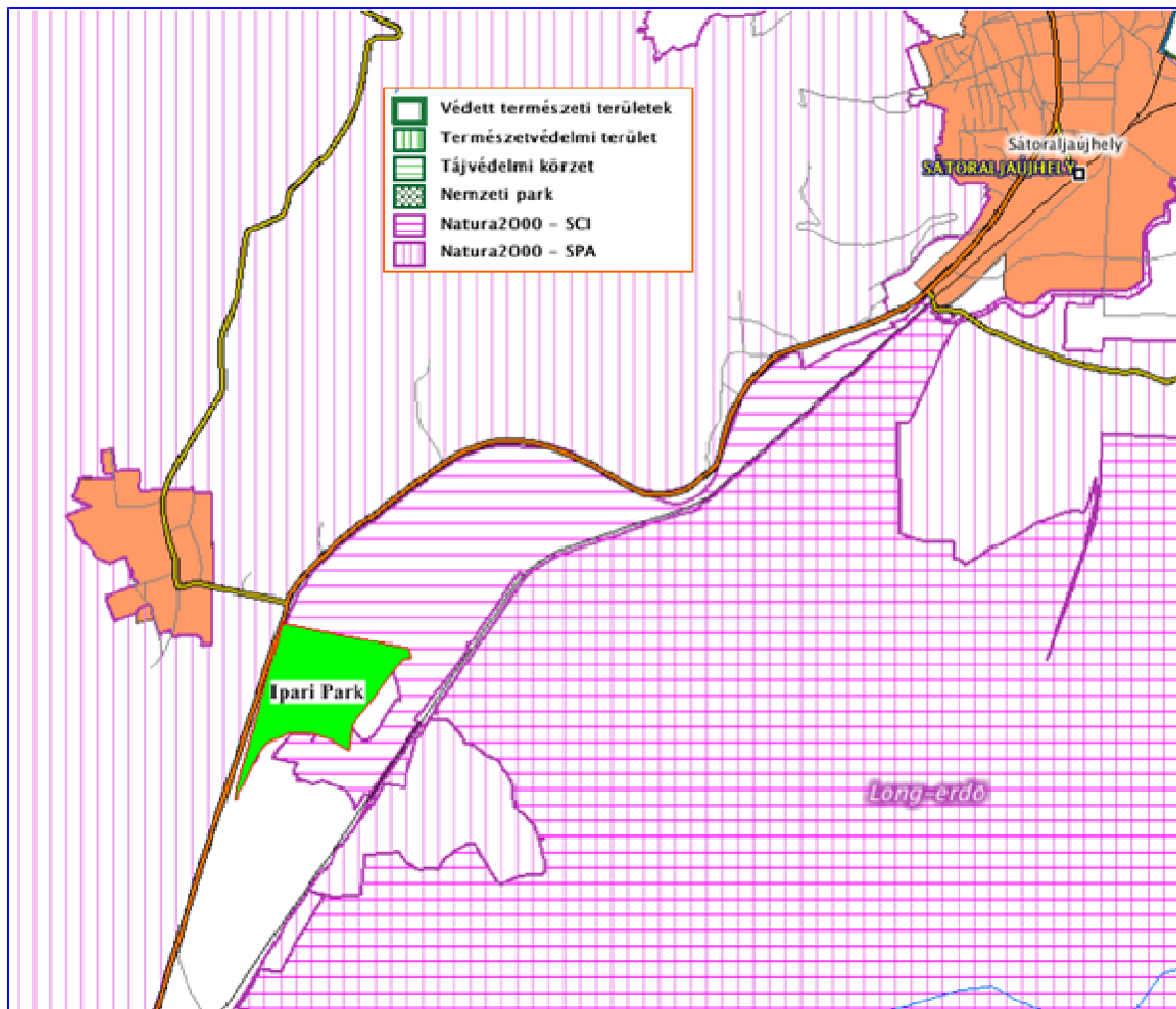
A területet minden irányból mezőgazdasági művelés alatt álló, ill. ilyen célra használt földterületek övezik. Nyugati irányban egy keskeny – véderdőnek kijelölt – sáv után vezet a 37. sz. főközlekedési út. Legközelebbi település, Károlyfalva szélső háza kb. 650 méterre helyezkedik el az Ipari Park északnyugati sarkától.



2. számú ábra: Átnézetes helyszínrajz

### A beruházás környezete

A NATURA 2000 területek elhelyezkedése:



3. számú ábra: Natura 2000 területek elhelyezkedése

Forrás: <http://geo.kvvm.hu/tir/viewer.htm>

### Domborzati viszonyok

A terület ártéri síkság 80-110 m tengerszint feletti magassággal. A mikrodomborzati tényezők sokat alakítanak a táj arculatán, mivel a kiöntések, magas sásos tocsogós és üde rétek között gyakran csak méternyi térszintkülönbségek vannak. A területet lezáró Nagy-Kopasz a térség, de talán egész Magyarország emblemikus hegycsúcsa, kialakulása 15-9 millió év távlatában történt, ami a legfiatalabbak közé tartozik. Anyaga változatos, andezit, bazalt, tufa. Alakja szabályos vulkáni kúp, egy kisebb ikervulkánnal (Kis-Kopasz). Magassága 513 méter, de kimondottan meredek megmászása esetén komoly hegynek tűnik, javarészt szőlőparcellákkal, árvalányhajas sztyeppréttel és középhegységi gyertyános tölgyessel, illetve melegkedvelő tölgyessel, sajmeggyes bokorerdővel borított.





Az építési területek forgalom zavarása nélküli megközelítését lehetővé teszi a régi 37. út meglévő maradványa. Ezen, a 37-es útról két irányból is megközelíthető mindkét munkaterület. Teherbírása, szélessége megfelelő.

Útépítésnél rövid ideig szükség lehet gréderre (földgylura), az esetleges vastagabb fák, fatörzsek kivágásánál láncfűrészre. Az ún. úttükör elkészítése kisebb teljesítményű úthenger működtetését is megkívánja.

A feltárási út betonalapjának kialakítása transzportbetonnal történik. Amennyiben aszfaltborítást kap az úttest, úgy egy feederrel (adagolóval) összekapcsolt finisher (aszfaltterítő gép) és a záró fázisban úthenger üzemeltetésével is számolni kell. Az építés tervezett ideje 3 hónap.

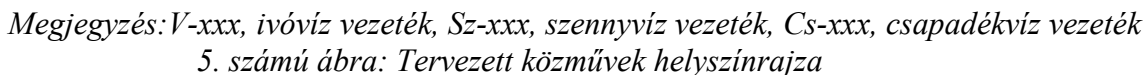
### 3.2.2. Közművek építése

A közművek tervezésénél a teljes betelepülési létszámot vették figyelembe, mely 600 fő. A számított igények alapján jelölték ki az ivóvíz (tűzvíz), szennyvíz, illetve csapadékvíz létesítmények nyomvonalát és méreteit.

A hálózati elemek nyomvonala fedésben van egymással, hosszuk azonban eltérő.

- ivóvíz 578 m
- szennyvíz 2522 m
- csapadékelvezetés 1684 m





A szociális vízfogyasztásból származó szennyvizeket a Sátoraljaújhelyi városi szennyvíztisztító telepre vezetik. Ehhez felhasználnak egy már korábban megépített nyomott vezetékszakaszt, amelybe az iparterület peremén építendő közterületi átemelő telep segítségével jut be az eltávolítandó szennyvíz.

Az átemelő telep a hrsz 0459 ingatlanon, a feltáró út alsó végén létesül. Itt kap helyet 1 db átemelő akna, 2 db átemelő szivattyúval, 1 db szerelvényakna, 1 db vízmérőakna. E szakasz hossza: 337 méter.

Az építés tervezett ideje 3 hónap.

### Csapadékvíz elvezető rendszer építése

Az árkok nyomvonala az Ipari park területén vezet. A csapadékvíz elvezetését gravitációs úton oldják meg, szivattyús átemelésre nincs szükség. Előregyártott betonelemeket alkalmaznak. Teljes hossz: 1683 méter.

A tervezett földmunkákat megelőzően az építési munkálatokkal érintett területrészen szükség szerint el kell távolítani a meglévő cserjéket, kisebb-nagyobb fákat.

Ezt követően minden földmunka első mozzanata a talajfelszín megbontásával járó humuszréteg leszedése. Ez mintegy 0,5 m rétegvastagságban történik, mennyisége várhatóan 810 m<sup>3</sup>.

Az építési munkák befejeztével, valamint az út és közművezetékek kiépítését követően pedig az érintett területen a területrendezési munkákat is el kell végezni.

Az útépités és a munkagödrök kialakítása során kiemelt földet helyben, tereprendezésre, feltöltésre felhasználják, csak a szét nem omló, nagyobb köveket, rögöket, gyökérzet maradványokat szállítják el.

### *3.2.3. Porta és központi irodaépület építése*

Az Ipari park első épülete a terület felügyeletét ellátó porta és központi irodaház lesz. Az épületben porta, irodák, tárgyaló, raktár, gépészeti helyiség és szociális helyiségek vannak összesen 200 m<sup>2</sup>-nyi alapterületen. Fűtését levegő-víz hőszivattyús rendszer biztosítja, szellőztetés az egyes helyiségekbe beszerelt kisteljesítményű helyi elszívókkal biztosított. Fosszilis energiafelhasználást nem terveznek.

Az építés, a feltáró út és az alap közműcsatlakozások elkészülte után kezdődhet meg. Az alapozási munkákat markológéppel végzik, betonkeverés – a viszonylag kis anyagszükséglet miatt – a helyszínen történik. Tetőzete nyeregtetős fa szerkezet, így az ácsmunkák során láncfűrész(ek) használatára van szükség. Az ezeken kívül elvégzendő munkák szakipari szereléseket jelentenek, melyek legzajosabb eszközei az elektromos flex és a betonfűrő-véső kéziszerszámok.

Fontosabb munkafázisok: tereprendezés, földmunkák (alapok kiszedése, utak nyomvonalának előkészítése), zsaluzás, betonozás, központi épületben az összeszereléssel járó szakipari munkák.

A tervezett munkafolyamatok térben és időben elkülönülnek, illetve a munkaterületek távolsága miatt a hatások nem adódnak össze.

A kivitelezés második üteme a későbbiekben fog megkezdődni, miután az elkészült Ipari Park területére a vállalkozások betelepülnek. A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rend. értelmében az ipari-gazdasági területre betelepülő tevékenységek esetében - amennyiben az adott tevékenység a hivatkozott rendelet hatálya alá tartozik - önálló engedélyeztetési eljárást/eljárásokat kell lefolytatni.

#### 4. A „TOKAJI TÖRTÉNELMI BORVIDÉK” KULTÚRTÁJ JELLEMZŐI ÉS VILÁGÖRÖKSÉGI JELENTŐSÉGE

Magyarország 1985-ben csatlakozott a Világörökség Egyezményhez, és törvényerejű rendelet formájában beépítette azt a magyar jogrendbe. A tokaji történelmi borvidéket 2002-ben az UNESCO „kultúrtáj kategóriában” világörökségi területté nyilvánította, két kritérium teljesítése alapján: - a kultúrtáj egy még létező, egyedülálló, kivételes kulturális hagyományról, a szőlőtermesztés mintegy ezer éves kialakult tradíciójáról tanúskodik, mely egyben - a borkultúra és a táj kölcsönhatásából kialakult hagyományos területhasználat kimagasló példája

A Sátorlajújhelyi Ipari Park területének részét képező „Tokaji történelmi borvidék” nem csupán Magyarország kiemelkedő történelmi, kulturális és természeti értékű része, hanem a Világörökség Egyezmény alapján kiemelkedő egyetemes értéket képviselő terület.

A nemzetközi kritériumok szerint az alábbiak miatt került besorolásra világörökségi helyszínek közé<sup>1</sup>:

- világhírű borvidék
- a vitis tokajensis
- a miocénkori ősszőlő lelőhelye
- a vitis sylvestris ősszőlő ma is vadon él Tokajban
- 1000 éves szőlőkultúra
- gazdag földtörténeti örökség
- talajok sokfélesége
- sajátos földrajzi fekvés - kedvező klíma
- botrytis cinerea (a szőlőkben)
- sajátos mikroklíma – gladosporium cellare (a pincékben) - helyi erdők adják a hordók anyagát (kocsánytalan tölgy)
- a kaukázusi és római borkultúra találkozó helye
- sok nép és sok vallás települési öröksége
- a társadalom sok rétegének építészeti öröksége
- földalatti mennyország (történelmi borpincék) - szüreti ünnepek
- a hely a táj és az ember évezredes összetartozásának ma is élő tanúja

A területen a szőlőtermesztés nemcsak a kivételes természeti, ökológiai adottságokon alapszik, hanem a társadalmi feltételei és gazdasági következményei is jelentősek.

Tokaj-hegyalja különleges klimatikus és környezeti adottságai és az ezeket hasznosító emberi tevékenység egyedülálló borkultúrát hozott létre. A Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj Magyarország északkeleti részén, a Zempléni-hegység lábánál, a Bodrog folyó mentén, illetve a Bodrog és a Tisza összefolyásánál helyezkedik el. A vulkanikus lejtők és vizes élőhelyek együttese különleges mikroklímát eredményez és elősegíti a szőlőszemek aszúsodását előidéző Botrytis cinerea nemes penész megtelepedését.

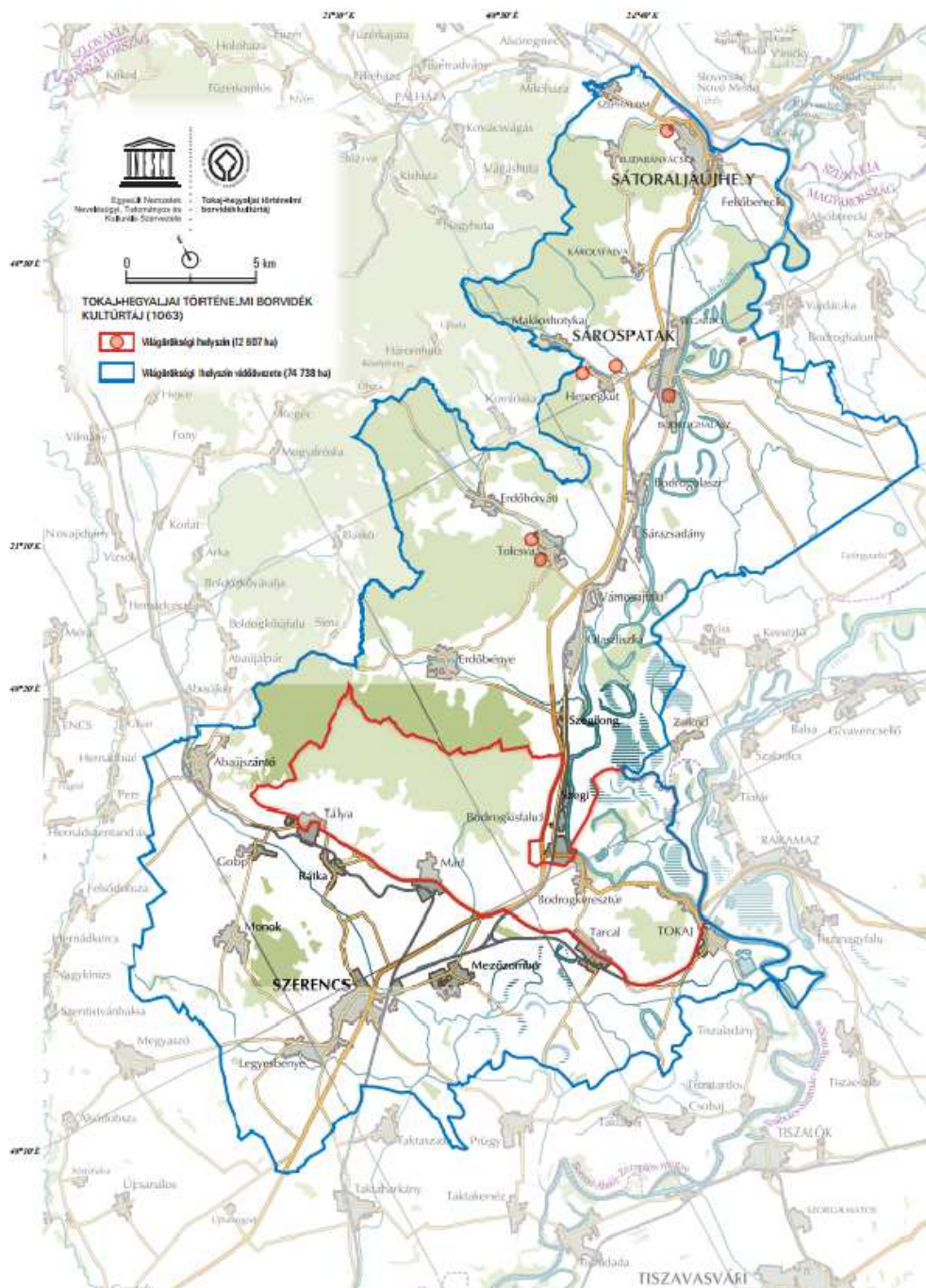
A környező tölgyerdők kiváló faanyagot adnak a hordókészítéshez, amely szintén meghatározza a bor aromáját, ízét és érési folyamatát. A tájkarakter elemei a többnyire

---

<sup>1</sup> Tokaji Borvidék Kultúrtáj világörökségi jelölési dokumentációja

## VILÁGÖRÖKSÉGI SZEMPONTÚ HATÁSELEMZÉS

vulkanikus hegyek közeteiben kézi munkával vajt történelmi pincerendszerek és a szőlőművelés egyéb építményei (teraszok, támfalak, szárazon rakott kőkerítések, víztározó medencék, stb.), valamint a sajátos hangulatú falvak és kisvárosok, melyek őrzik a társadalmi, kulturális, etnikai és vallási szempontból sokszínű hegyaljai lakosság örökségét.<sup>2</sup>



6. sz. ábra: Világörökségi helyszínek és védőövezetének jelölése<sup>3</sup>

<sup>2</sup> <http://www.vilagorokseg.hu/tokaj-hegyalja-kulturtaj>

<sup>3</sup> <http://www.vilagorokseg.hu/tokaj-hegyalja-kulturtaj>

## 5. VILÁGÖRÖKSÉGI SZEMPONTÚ HATÁSELEMZÉS

### 5.1. Hatásvizsgálati eljárás jellemzői

A „Tokaji történelmi borvidék” kultúrtáj világörökségi helyszín komplex, világörökségi szempontú hatástanulmánya, különös tekintettel a sátoraljaújhelyi Ipari Park tekintetében a következő főbb szempontokat vettük figyelembe:

- a vonatkozó nemzetközi egyezményt, illetve az ehhez kapcsolódó működési irányelvek előírásait
- az ezzel összefüggő hazai szabályozást (496/2016. (XII.28.) Korm. rendelet)
- az ezekben foglalt célok elérését elősegítő, az EU és a hazai jogrend részét képező horizontális eszközöket (környezeti hatásvizsgálat, közvetve pedig a stratégiai környezeti vizsgálat).

Az Ipari Park létesítésével egy ipari, gazdasági övezet jön létre, amely biztosítja a térség gazdasági megerősödését, munkahelyteremtését. A kivitelezés helyszíne műszaki szempontból jól körülhatárolt, a kivitelezés fázisai jól ismertek, és így **jól becsülhetők a közvetlen és közvetett hatások.**

A következő lépésekben végeztük el a hatáselemzést:

- Hatótényezők meghatározása
- Hatásfolyamatok feltérképezése
- Hatásterület előzetes lehatárolása
- A környezeti és a világörökségi állapot leírása (a potenciális hatásviselők érzékenységének megállapítása)
- A hatásfolyamatok és az állapotváltozások becslése
- Az állapotváltozások értékelése.

### 5.2. Tájszerkezet és tájkép

A tervezett Ipari Park a következő ingatlant érintik:

**Sátoraljaújhely 0459 hrsz.(kivett szántó)**

**Az érintett terület közelében nincsenek szőlőültetvények.**

Táji-tájszerkezeti szempontok a legfontosabb lehatárolási szempontnak tekintendő, hiszen a **világörökségi védelem elsődleges célja a történelmi táj értékeinek védelme**, megőrzése.

Az érintett terület tájszerkezete változatos képet mutat (lásd 7. sz. ábra).





7. sz. ábra: Világörökségi terület jellemző térszerkezet

Tokaj-Hegyalja legfőbb értékét táj- és világörökségvédelmi szempontból a vidék mozaikossága adja, amelyet úgy kell érteni, hogy a természeti és épített táj, a vidék földtani adottságain alapulva ritka harmóniában olvadnak össze. Megjegyzendő, hogy bár Magyarország nem bővelkedik magashegységekben és egyéb „extrém” látnivalókban, a pannon táj szépségét ez a kettősség harmóniája adja, beszéljünk a Balaton-felvidékről, Órségről, vagy a Tokaj-hegylajai borvidékről. Ennek az alapvetésnek a kiteljesedése látható az elemzett terület nagyobb léptékében is, Mád-Olaszliszka között, nagyon egységes megjelenülést mutatva. A 37 sz. főút jobb oldalán találhatóak a kistáj falvai, általában a löszös hegylábak és a Bodrog folyó nagyhullám terének peremén. A szinte pontosan folyót és hegyet elválasztó főút bal oldalát követően valamilyen gyümölcskultúra szegélyezi, a még lankás területeken-jellemzően fekete bodza, meggy, néhány kisebb almás és diós, valamint a már nem művelt, kiöregedett bogyósültetvények. A domb-hegyoldalakra pedig a hegyláb töréspontjától kezdve indulnak a szőlőültetvények, általában a lentebbi részekén szintvonal követően, merőlegesen a hegyoldalra, míg a fentiekre jellemzően a lejtéssel párhuzamos kialakítás dominál, de minden esetben kordonos műveléssel. A meredekebb részekén mikroteraszok, illetve amennyiben ezek kialakítása már nem elégséges a komolyabb lejtés ellensúlyozására-akkor nagyobb 1-2 méter magasságú szárazon rakott kő sáncok szakaszolják a területeket. Köztük kisebb hétvégi házak és szerszámosok találhatóak, jellemzően a hetvenes években épülve.

A szőlők felett xerotherm letörpült molyhos tölgyesek találhatóak, a szőlő és az erdő határán kimondottan nagy és sokszor áthatolhatatlan cserjeköpeny, amelynek jellemző fajtái a veresgyűrű som, csipke, kőkeny és szeder. Az erdők aljnövényzete szinte minden esetben gyomnövényzet, jellemzően fagyal cserjékkel tarkítva. A terület legértékesebb része a



lőszsziyeppi növényzetet felvonultató kitett részek, amelyeknek így jellemzően kora tavaszi-tavaszi aspektusa figyelemre méltó, a nyári melegben ezek a gyepek szinte teljesen kiégnek. A környéken a legjelentősebb két képviselőjük a Szegi Várhegy és az erdőbényei Mulató-hegy. Az elsőn a magyar nőszirm komoly állományát találhatjuk, de fellelhető több árvalányhaj faj, nagyezterjófű, törpemandula és a szintén védett terület pimpó (*Potentilla patula*). A Mulató-hegy a balkáni flóraelemként számon tartott hegyi kökörcsin kimondottan nagy egyedszámú lelőhelye, de ugyanúgy előfordul a leánykökörcsin is.

Ugyanez nem mondható el a szegilongi dombsor gerincéről, amely kis területű és fajkészlete gyomokból, zavarástűrő és néhány kísérő növényfajból áll össze.

Maga a beruházás helye egy levágott kukoricatarló, amihez délnyugati oldalról egy további megszántott terület csatlakozik-véleményem szerint vörösherés vadföld lehetett az előzőekben.

Az Ipari park egy már jóval korábban kialakított, humán behatásnak kitett területen tervezett, amely korábban mezőgazdasági funkciójú volt.

A zempléni és abaúji résznek nincs olyan szabad ipartelepítő pontja, amely várhatóan munkát teremtet, adót fizet és ezáltal közvetlenül és közvetve is hat a piacok egészére, vásárlóerőt generál és segít helyben tartani a potenciális munkaerőt. Ezt hivatott szolgálni a tervezett Ipari park, amely idevonzani a befektetőket akár a szlovák régióból is, tekintettel arra, hogy Miskolc irányába nagy Szerencs elszívó hatása.

Tájvédelmi, így világörökségvédelmi szempontból a későbbiekben figyelemmel kell lenni az egyes üzemek, létesítmények építésénél a tájba illesztés szükségességére.

Összességében a világörökségi státusz megtartása és megőrzése csak kellőképpen alátámasztott építkezések lefolytatása mellett lehetséges, de ez a cím semmiképpen nem a konzerválással párosul. Azaz véleményünk szerint a terület feltárása, műszaki infrastruktúrával való kialakítása, új (lehetőség szerint a borkultúrára épülő) üzemszerek telepítése a természetvédelmi szempontok betartása mellett lehetséges, sőt küldetése ennek a tájnak, ami az ember-és természet egyenrangú kettősségén alapul.

#### **Mindezek figyelembe vételével elmondható, hogy az Ipari park kialakítása:**

- **a borvidék világörökségvédelmi státuszát nem veszélyezteti, szőlőterületekre hatással nincs.**
- **Az Ipari park környezetében mezőgazdasági jellegű területek vannak.**
- **a tervezett Ipari park kialakítása nem befolyásolja a tájat uraló elemeket, a későbbiek során pedig olyan üzempépületek építése kívánatos, amelyek beleilleszkednek a tájszerkezetbe**

**Mindezek alapján véleményem szerint a sátoraljaújhelyi Ipari Park létesítése a fent említett és a további, hatóságok által indokoltnak tartott megkötések betartása mellett a világörökségi státusz meglétét és megővését nem érinti.**

### **5.3. Szőlő-, és borkultúra**

A beruházás helyszíne Sátoraljaújhely történelmi városmagjától délnyugatra, attól légvonalban mintegy 5,5 km-es távolságban található.

Sátoraljaújhely város délnyugati határában magasodik a Sátor-hegy-csoport, melyet a Magashegy, a Kecse-hát, a Sátor-hegy, a Boglyoska, a Szár-hegy, valamint a Várhegy alkotnak. A csoport délkeleti széléből kinyúló, 337 méter magas Várhegyet nyereg köti össze a tőle északra emelkedő Szár-heggyel.

A tervezett Ipari Park által érintett terület: Sátoraljaújhely 0459 hrsz. (kivett szántó)

**A létesítéssel érintett területeken nem fordulnak elő szőlőültetvények, a szőlőültetvényekre a tervezett fejlesztés nincs hatással.**

### **5.4. Zaj-, rezgésvédelem**

A zaj-, rezgésvédelem vonatkozásában Társaságunk, a Green Side Kft. által készített előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítható, hogy környezeti zajkeltés gyakorlatilag csak az Ipari Park kialakításának ideje alatt várható.

A fejlesztések során megépülő infrastruktúrális létesítmények üzemi zajforrás(oka)t nem jelentenek, zajterhelés az üzemelés időszaka alatt nem lesz.

**A zajkibocsátás nem éri el a szőlőterületek határát.**

### **5.5. Levegőtisztaság védelem**

A levegőtisztaság-védelem vonatkozásában Társaságunk, a Green Side Kft. által készített előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítható, hogy NATURA 2000 védett területen rövid idejű terhelésnövekedés várható, melynek mértéke a megengedett értéket nem közelíti meg. Az Ipari park kialakításakor a hatásterület várható legnagyobb kiterjedése a tevékenységek területétől 12-16 méter. A terhelések nem egyszerre jelentkeznek, ezért a hatások nem adódhatnak össze.

A NATURA 2000 védettségű területekre vonatkozó, ökológiai rendszerek védelmében meghatározott kritikus levegőterheltségi szinteket figyelembe véve méréssel a terhelésnövekedés nem mutatható ki.

**A levegőtisztaság-védelmi hatásterület nem éri el a szőlőterületek határát.**

### **5.6. Épített-, és kulturális örökség**

Sátoraljaújhely település kialakulásában a természetföldrajzi és a közlekedés-földrajzi tényezők együttesen játszottak szerepet.

Az egyes funkciók közül kiemelkedik a város idegenforgalmi és kulturális funkciója, a jelenlegi turisztikai kínálat rendkívül széleskörű: 16 db regionális jelentőséggel bíró turisztikai vonzerő található a településen. Azonban a

A régészeti örökségvédelmi kockázat csökkenthető már korábban kialakított telephelyek korszerűsítésével, a tervezetthez hasonló beruházások ösztönzésével.

### 5.7. Természeti értékek

Az ipari parkkal érintett vagy szomszédos NATURA 2000 területek adatai:

1. A létesítendő ipari parkkal *szomszédos* vizsgált terület a Natura 2000 hálózat része, különleges madárvédelmi terület.

**Terület megnevezése:** „Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel” madárvédelmi terület

**Terület kódja:** HUBN10007

**Terület kiterjedése:** 113959 ha

**A terület kapcsolódása a NATURA 2000-es területtel:** a 37-es út nyomvonala jelöli a terület keleti határát, a vizsgált területtel nincs átfedése.

2. A további szomszédos vizsgált terület a NATURA 2000 hálózat része Különleges Madárvédelmi Terület az alábbiak szerint:

**Terület megnevezése:** „Bodrozug-Kopasz hegy-Tokaj” Különleges madárvédelmi terület

**Terület kódja:** HUBN10001

**Terület kiterjedése:** 19911.88 ha

A terület kapcsolódása a NATURA 2000-es területtel: a NATURA 2000-es terület délkeleti határa körülbelül 500 méterre található a létesítendő ipari parktól, a vizsgált területtel nincs átfedése.

3. A harmadik szomszédos vizsgált terület, amelyre leginkább lehet valamilyen, a későbbiekben taglalandó interakciója a létesítendő ipari parkkal:

**Terület megnevezése:** „Long-erdő” Különleges Természetmegőrzési Terület

**Terület kódja:** HUBN20081

**Terület kiterjedése:** 3159.72 ha

A terület kapcsolódása a NATURA 2000-es területtel: a NATURA 2000-es terület határai a természetvédelmi terület északnyugati oldalán találhatóak, mintegy 4/5 részben körbeölelve a létesítendő ipari park határait. Hangsúlyozni kell azonban, hogy a védelmi terület itt meglévő funkciója nagyjából a pufferzónára szorítkozik, a vasút vonalas létesítmény jellegű szerepénél fogva, ami lehatárolja a belső, természetvédelmileg értékes részeket, ugyanakkor komoly diszkontinuitást jelent az ipari park-Felső-rét, Rettel dűlő által képzett háromszögre, amelynek másik befogóját a közút alkotja.

A létesítendő ipari park megépítése nem veszélyezteti a NATURA 2000-es területek jelölőfajait, nem vesz el természetvédelmi szempontból értékelhető területeket és bár három NATURA 2000-es terület határán fekszik, maga a vizsgált terület nem nyúlik be egyik területére sem, valamint nem aggályos a tájvédelmi körzet védendő természeti értékeinek szempontjából sem.

A terület egyebek iránt több vonalas létesítménnyel terhelt (út, bicikliút, közép- és nagyfeszültség, valamint vasúti pálya is határolja).

Nemzetközi, országos, vagy helyi jelentőségű, terület nélkül védett közeli fajok az inas gyíkvirág (*Cnidium dubium*), a pompás kosbor (*Orchis elegans*) és a kornistárnics (*Gentiana pneumonanthe*) található a terület viszonylagos közelségében, valamint az eddig is jelentős humán behatásnak kitett 37-es út mezsgyéjében lévő csillagöszirózsa (*Aster amellus*).

A Long-erdő jelölő fajai közül szintén viszonylagos közelségben a nagy tűzlepke található meg (*Lycaena dispar*), ami azonban amíg területét nem teszik ki közvetlenül valamilyen humán behatásnak (kaszálás, vegyszerezés), a területen tud maradni, akár olyan mikrohabitatokban is, mint külvárosi nagyobb és zavartalan környezetű vizesárok. A sárga gyapjasszövő (*Eriogaster catax*) meglepte csak az élőhely azonosság alapján valószínűsíthető. Így azt kell kiemelni, hogy az említett fajok továbbra is a területen tudnak maradni, a jelenlegi és tervezett tájhasználat nem veszélyezteti fennmaradásukat.

A különleges rendeltetésű madárvédelmi területek (Zempléni és Bodrogi NATURA területek) jelölő fajai a terület hatásspektrumában nem fészkelnek.

A telepítés hatásterületén „ex lege” védett egyedi tájértékek nem fordulnak elő.

Épített környezeti értékkel a vizsgált terület nem rendelkezik.

**A tervezett Ipari Park kialakítása nem fogja hátrányosan és helyrehozhatatlanul megváltoztatni a természet jelenlegi állapotát.**

**A környezeti hatásvizsgálati dokumentációban megállapításra került, hogy a jelölő fajok esetében nem történik kedvezőtlen változás.**

## **5.8. Hatáselemzés (összefoglalás-értékelés)**

A részletes hatáselemzését a 1. számú táblázatba, a hatáselemzés eredményét a 2. számú táblázatban mutatjuk be.

VILÁGÖRÖKSÉGI SZEMPONTÚ  
HATÁSELEMZÉS

1. sz. táblázat: Az építés és üzemelés részletes hatáselemzése

Ipari Park kialakítás/ hatótényező	Hatásviselő-megőrzendő érték/kedvezőtlen hatás				Kedvezőtlen hatás jellege			Hatáskiterjedés		Hatás időtartama folyamatos/ szakaszos	Kedvezőtlen hatás mértéke					Kedvezőtlen hatások csökkentésének módja és helye	Monitoring		
	Tájszerkezet, tájkép	Páratlan szőlő-, és borkultúra	Épített örökség értékei	Természeti értékek	Rövid ismertetés	Egyedi vagy összeadódó hatás	Visszafordítható vagy visszafordíthatatlan hatás	Lokális (mely területet érint)	Regionális (mely területet érint)		Semleges	Enyhe	Mérsékelt	Kiemelkedő	Rendkívüli		Ideje	Módja	Felelőse
Építkezés	Tájhasználati forma						visszafordíthatatlan	Ipari park területe		szakaszos	x								
			Kiporzás, levegőminőségre gyakorolt hatás	Fajokra, élőhelyekre gyak. hatás			visszafordítható	Ipari park területe		szakaszos	x								
			Zaj-, és rezgéshatások				visszafordítható	Ipari park területe		szakaszos	x								
Szállítójárművek, munkagépek működtetése		Kiporzás, levegőminőségre gyakorolt hatás			Szállítás okozta porképződés		visszafordítható			szakaszos	x								
			Zaj-, és rezgéshatások		Szállítás okozta porképződés Nem érint szőlőterületet		visszafordítható			szakaszos	x								
				Zaj-, és rezgéshatások	Szállítás okozta porképződés Nem érint lakóterületet		visszafordítható			szakaszos	x								
Üzemelés/személyforgalom										idényjellegű	x								
			Egyenlőre nem ismert (várhatóan zaj-, és rezgéshatások)							idényjellegű	x								
				Egyenlőre nem ismert (várhatóan zaj-, és rezgéshatások)						idényjellegű	x								

VILÁGÖRÖKSÉGI SZEMPONTÚ  
HATÁSELEMZÉS

**2. sz. táblázat: Hatáselemzés eredménye**

Világörökségi szempontok/ hatásviselők	az Ipari park kialakításával járó hatás		az Ipari park üzemeltetésének jövőbeni hatása		a negatív hatások kiküszöbölésére előirányzott intézkedések
	pozitív hatás	negatív hatás	pozitív hatás	negatív hatás	
<b>a tájszerkezet és tájképi</b>	-	A természeti állapotváltozás, a tájseb csak lokális	-	-	Műszaki szempontból a későbbi épületek tájbaillesztése
<b>a különleges környezeti tényezőkön alapuló páratlan szőlő-, és borkultúra</b>	-	-	az Ipari park területe szőlővel borított területeket nem érint;		
<b>az épített és kulturális örökség</b>	Az Ipari park közelében nincs olyan épített és kulturális örökség, amelyre közvetlen hatással lenne	-		-	
<b>természeti értékek</b>	-	-			



## 6. ÖSSZEFOGLALÁS

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.) a Sátoraljaújhely 0459 hrsz-ú területen Ipari park kialakítását tervezi.

A tervezett gazdasági szempontú fejlesztés a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló mód. 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet 3. számú mellékletének pontjaiba tartozik, ezért a beruházás előzetes vizsgálat köteles.

Az önkormányzat társaságunkat, a Green Side Környezetgazdálkodási, Tervező és Tanácsadó Kft-t (3530 Miskolc, Nagy Imre u. 11.) bízta meg előzetes vizsgálati dokumentáció és annak részét képező világörökségi szempontú hatáselemzés elkészítésével.

**Társaságunk világörökségi szempontú hatáselemzést készített az előzetes vizsgálati dokumentációhoz.**

**A hatáselemzés eredményeként megállapítást nyert, hogy:**

- **a borvidék világörökségvédelmi státuszát nem veszélyezteti, szőlőterületekre hatással nincs.**
- **Az Ipari park környezetében mezőgazdasági jellegű területek vannak.**
- **a tervezett Ipari park kialakítása nem befolyásolja a tájat uraló elemeket, a későbbiek során pedig olyan üzemépületek építése kívánatos, amelyek beleilleszkednek a tájszerkezetbe**

**Mindezek alapján a sátoraljaújhelyi Ipari park kialakítása világörökségvédelmi szempontból megvalósítható.**

Miskolc, 2018. május hó

Tóth Róbert  
*Ügyvezető*