

**EGYSZERŰSÍTETT
ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ**

*„ARNEST HUNGARY KFT., KISKERESKEDELMI KOZMETIKAI
AEROSZOL ÜZEM ÉPÍTÉSE, ALSÓZSOLCA 1506/12 HRSZ. ”*

a

D-GESZTOR KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

megrendelésére
készítette:

A



NEMZETI
RÉGÉSZETI
INTÉZET

2022

1. AZ ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ TÁRGYA, ELKÉSZÍTÉSÉNEK CÉLJA, KÉSZÍTŐI

1.1. Az előzetes régészeti dokumentáció (ERD) tárgya: „Arnest Hungary Kft., kiskereskedelmi kozmetikai aeroszol üzem, Alsózsolca 1506/12 hrsz.”

1.2. A tervezett változtatás helyszíne: Alsózsolca Ipari Park, Ipari Park út, volt Sanmina Magyarország Kft telephelye, Alsózsolca 1506/12 hrsz.

1.3. Az ERD megrendelője: D-Gesztor Korlátolt Felelősségű Társaság

1.4. Az ERD megrendelésének célja: Építésügyi engedélyezési dokumentáció

1.5. Készítette: Magyar Nemzeti Múzeum Régészeti Intézet

1.6. Az ERD elkészítése során a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) és a Kormány, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendeletének (továbbiakban: Korm. R.) előírásait alkalmaztuk.

1.7. A Korm. R. 38. § (1) bekezdése alapján az ERD próbafeltárás elvégzése nélkül, egyszerűsített ERD-ként készült.

1.8. A projekt a 141/2022. (IV.7.) Kormányrendelet értelmében *kiemelt jelentőségű beruházásként* valósul meg.

2. RÉGÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLAT, LELŐHELY-DIAGNOSZTIKAI VIZSGÁLATOK

2.1. Adattári, szakirodalmi, térképészeti adatgyűjtés

A tervezett beruházás helyszíne Borsod-Abaúj-Zemplén megyében, a Miskolci járáshoz tartozó Alsózsolca város belterülete, az Ipari parki út mellett található volt Sanmina Magyarország Kft telephelye, Alsózsolca 1506/12 hrsz. Alsózsolca Miskolctól 10 km-re kelet-délkeletre fekszik, a Sajó-folyó bal partján. A beruházási terep majdnem sík, enyhe lejtésű, jellemzően 111,30 - 111,50 mBf közötti, a Sajó magas platójának számít.

A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során, a tervezett beruházás által érintett területen nem, míg annak 200 méter széles övezetében kettő ismert, nyilvántartott régészeti lelőhelyhez kapcsolódó adatot gyűjtöttünk.

Név:	Nyilv.t. szám:	Típusa:	Kora:	Tevékenység			Érintettsége
				éve	típusa	vezetője	
Alsózsolca — Házgyár	16429	Szórványlelet	újkor	1966	Adatgyűjtés	Kemenczei Tibor	pufferzónában
				2015	Adatgyűjtés	Tóth Krisztián	
				2017	Adatgyűjtés	Szőrényi Gábor András	

				2018	Régészeti felügyelet	Jenei Anita	
				2019	Régészeti felügyelet	Herman Ottó Múzeum	
Alsózsolca — Árendás	97105	Telepnyom (felszíni)	őskor	2018	Geofizikai mérés	Mesterházy Gábor	pufferzónában
				2018	Helyszíni szemle	Lukács József	
				2018	Próbafeltárás	Kalli András	
				2019	Régészeti megfigyelés	Fábián Sára	
				2019	Régészeti bontómunka	Fábián Sára	

A vizsgált területet az 405262_2022_TM01. sz. térképmellékleten ábrázoltuk, a térinformatikai állományok a digitális mellékletek „Terinformatika” mappáiban érhetők el.

2.3. Az értékvizsgálat eredményének összefoglalása

Az értékvizsgálat során végzett adatgyűjtés során a közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során, a tervezett beruházás által érintett területen nem, míg annak 200 méter széles övezetében kettő ismert, nyilvántartott régészeti lelőhelyhez kapcsolódó adatot gyűjtöttünk.

Az érintett beruházási terület egy, a Sajó bal partján található magasparton található, egy térszínen a 16426 azonosító számú Alsózsolca – Házgyár és a 97105 azonosító számú Alsózsolca – Árendás lelőhelyekkel. Mindkét lelőhely esetében korlátozott kutatásokra kerülhetett sor, területük nagyobb lehet a most nyilvántartásba szereplőnél.

Az értékvizsgálat során régészeti terepbejárásra, geofizikai felmérésre, próbafeltárásra nem került sor, mivel a korábbi Sanmina Magyarország Kft telephelye, gyárpétele kerül átalakításra. Ennek során releváns új területeken nem történik talajbolygatás.

A projekt része a jelenlegi beruházási területtől nyugatra eső 097/35-ös hrsz.-ú telek, ahol az új technológiához szükséges tartálpark kerül kialakításra. Mivel utóbbi zöld mezős beruházás, egy külön ERD dokumentáció készül rá.

A vizsgált területet az 405262_2022_TM01. sz. térképmellékleten ábrázoltuk, a térinformatikai állományok a digitális mellékletek „Terinformatika” mappáiban érhetők el.

3. FELTÁRÁSI PROJEKTTERV

3.1. A változtatási szándékok ismertetése

A tervezési terület Alsózsolcán van, a volt Sanmina csarnoképület. Az egykori csarnok felújítása, új technológiának való megfeleltetése a feladat. A meglévő épület tartószerkezetei, ipari padlója, a sátoztetős csarnokrész („A” épület) szociális blokkja, valamint a belső úthálózat

megmaradnak. A tervezési terület mellett található a 097/35-ös hrsz.-ú telek, ahol az új technológiához szükséges tartálpark kerül kialakításra.

A terep majdnem sík, enyhe lejtésű, jellemzően 111,30 - 111,50 mBf közötti.

Megbízónk a telkeken az Arnest cégnek kíván csarnokot kialakítani, ahol dezodorokat fognak gyártani. A meglévő csarnok korábban két ütemben készült. Az első csarnokrész sátozott, vasbeton pillérvázaz, acél tetőszerkezettel. Ezt neveztük el „A” csarnokrésznek. Az ehhez tartozó szociális blokkot pedig „A” szociális blokknak. A későbbi ütemben megvalósult, előre gyártott vasbeton tartószerkezetű, kis hajlású tetővel rendelkező csarnokrészt hívjuk „B” csarnokrésznek. Az ehhez tartozó szociális blokkot pedig „B” szociális blokknak. Az épület telken való helyzete és tömege adott, a két bővítmény magasságát a technológia határozza meg. A bővítmények lapos tetővel kerülnek kialakításra, acél tartószerkezettel. A kisebb bővítmény „B” csarnokrészszel megegyező magasságú, a nagyobb bővítmény magasságát a bele kerülő technológia határozza meg.

A telken van meglévő úthálózat, amit a tartálpark felőli részen egészítünk ki gyalogos és autós átjáróval. A személygépkocsi parkolók egyrészt a hrsz. 1506/12 ingatlanon a meglévő burkolaton kerülnek felfestésre (24 db), másrészt a beruházó tulajdonában lévő hrsz. 1520 számú magánút túloldalán, szintén a beruházó tulajdonában lévő hrsz. 1521 számú ingatlanon kerül kialakításra aszfaltozott burkolattal (61 db).

A telken nincs lehetőség a kamionoknak a megfordulásra, ezért a porta szolgálat melletti meglévő kapubehajtó megtartása mellett a hrsz. 1506/12 számú telek végében egy új kapubehajtó kerül kiépítésre. A tervezett csarnok épületet az Alsózsolca hrsz. 1520 magántulajdonú bekötő útja felől meglévő szilárdburkolatú útról közelíthetjük meg személy,- tehergépjárművel, valamint gyalogosan és kerékpárral. A megközelítő út tereplejtési viszonyait figyelembe véve síknak tekinthető.

A megnövekedett üzemi terület a meglévő külső út meghosszabbításáról nyitandó új kapubehajtón lesz megközelíthető. A külső út inflexiósan elhúzott új szakaszának tervezése tervünk tárgyát képezi, tervezett külső út nyomvonalhoz igazítottuk a tervezett hátsó kapubehajtó geometriáját.

A bejárat a mostani bejárat helyén marad. Ennek megfelelően egysodrású lesz a telepen a forgalmi rend. A kapubehajtó út a telek előtt elágazik, és a portaépület közelében egy kettős bejárat fog működni. A nyugati oldali a parkolóhely be- és kijárata lesz, a keleti oldali bejárat pedig az áruszállítás útvonala lesz. Ezzel a teherforgalom és a személygépkocsi forgalom telken kívül szétválasztásra kerül. A bejárat lekerekítő ívsugara a főirányból $R=15m$.

3.1.2. Rakodóudvar

A kamiondokkoló udvarának az a része, mely a rakodó rámpákat kaput szolgálja ki –1,2 m-re süllyesztett. A dokkolónál négy 45 fokos, tolatással beállható állást biztosító rakodó rámpát biztosítottunk. A kamiondokkoló udvar és a kapuk között rámpa küzdi le az 1,2 m-es szintkülönbséget. A meglévő épület udvarának burkolata a jelenlegi szinten marad.

3.1.3. Tűzoltóút

Az épület nyugati végében, és a déli oldala mellett tűzoltóút épül, amely alkalmas a csarnok kiszolgálására is. A kiszolgálás érdekében a tűzoltóút és a homlokzat között burkolt szakaszt terveztünk az épület mellett. A tűzoltóút és a homlokzat között 1,2- 12,0m között változó távolság van. A nyugati homlokzat mellett az út középső szakaszán kellett kialakítanunk azt a meredekebb esésű szakaszt – nevezhetjük rámpának is – mely leküzdí a süllyesztett udvar miatt kialakuló szintkülönbséget.

Az utat 6,0 m-ről 4,2 m szélességűre szűkítve a déli homlokzat teljes hosszában végigvisszük. A derékszögű törésnél sávbővítéseket kell kialakítani, hogy a teherautók elfordulása biztosított legyen. Az út a nyugati homlokzat előtt 6m széles, a déli előtt 6 és 4 m széles, burkolata egyrészén térkő másrészén újraszönyegezett aszfalt burkolat.

3.1.4. Parkolók

Az üzemhez két parkolót terveztünk. Egy a vendég és dolgozói forgalmat szolgálja ki 61 db szgk.-i álláshellyel a főbejárattal szembeni hrsz 1521 sz. saját tulajdonú ingatlanon, egy kisebb 24 db férőhelyes szgk.-i parkoló kapacitású pedig a vezetők számára a telken belül kerül felfestésre az újra szönyegezett aszfalt burkolaton. A parkoló geometria 60 fokos elrendezésű, és egyirányú rendszerű, kelet felől nyugat felé működő forgalmi renddel.

A hozzájáró út 3,50 m széles, burkolata aszfalt. A parkolóállások mérete 6,0x2,5m, burkolata aszfalt.

3.2 Magassági vonalvezetés

A telken belüli út a meglévő terepi adottságok miatt, valamint a csarnok épület 111,50 padló szintjéhez igazodva változó magassági vonalvezetéssel készül. A csarnok körül tervezett körbejáró út terület átlagos magassága a padlóvonalszint alatt 20-50cm-re van átlagosan. A dokkoló udvar terület átlagos magassága a padlóvonalszint alatt 120 cm-re van átlagosan. A dokkoló udvar megközelítésére az északi homlokzat előtt az épület középrészén meglévő ~5%-os rámpa áll rendelkezésre. A dokkoló udvar végében a magasságbeli helyzet rendezésére a nyugat homlokzat melletti út területen rámpa épül a körbejárhatóság biztosítására. A dokkoló udvar végében az újonnan létesülő kapubehajtó irányába szintén rámpa készül, amelynek

meredeksége ~6%. Az Alsózsolca hrsz. 1520 magántulajdonú bekötő úttereplejtési viszonyait figyelembe síknak tekinthető.

Az utak és burkolatok magassági vonalvezetésnél a vízelvezetés szempontjai dominálnak, valamint igazodni kellett az épület adta kötöttségekhez. A feltáró-út és a parkolók területén a mélypontok a burkolat szélein vannak, ehhez igazodik a hossz szelvény.

3.3 Keresztmetszeti kialakítás

Az alkalmazott minimális sávszélesség 3,25 m, a minimális pályaszélesség 6,0 -24,3m között változó. A tervezett utak és parkolók kiemelt szegéllyel épülnek. A szegélykiállítás 15cm. A telken belüli út és parkoló burkolat mellett kiemelt szegélysor épül. A tervezett utak egyoldali 2,5%-os oldalesésben épülnek. A járdák mellett süllyesztett kerti szegélysor épül.

3.2. Örökségvédelmi hatáselemzés, örökségvédelmi hatáscsökkentő javaslatok

Az értékvizsgálat során régészeti terepbejárásra, geofizikai felmérésre, próbafeltárássra nem került sor, mivel a korábbi Sanmina Magyarország Kft telephelye, gyárépülete kerül átalakításra. Ennek során releváns új területeken nem történik talajbolygatás.

A projekt része a jelenlegi beruházási területtől nyugatra eső 097/35-ös hrsz.-ú telek, ahol az új technológiához szükséges tartálpark kerül kialakításra. Mivel utóbbi zöld mezős beruházás, egy külön ERD dokumentáció készül rá.

Ezért a Feltérési projekttervben javasolt megoldások csak a beruházás reprezentatív módon – adatgyűjtéssel – vizsgálható részterületeire érvényesek.

A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottunk olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni.

A megrendelő által átadott műszaki adatok és a régészeti értékvizsgálat eredményei alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás földmunkái **nem érintenek ismert régészeti lelőhelyet**, ezért megelőző feltárás elvégzésére nincs szükség.

A Kötv. 23/E. § (5) bekezdése szerint: nagyberuházás megvalósítása esetén **a kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek, ennek megfelelően az egyéb feltérési módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell biztosítani** (Korm. R. 43. § (3) bekezdés). Amennyiben a régészeti megfigyelés mellett végzett földmunkák során régészeti lelőhely kerül elő, a jelenségeket ki kell bontani és megfelelően dokumentálni kell. A Korm. R. 35. § (1) bekezdés szerint, ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé a régészeti bontómunkát – legalább a beruházási földmunkával érintett mélységig – és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.

A Korm. R. 45. § szerint, ha a nagyberuházás régészeti megfigyelése során előkerült régészeti lelőhely vagy lelet a kivitelezés hátráltatása nélkül régészeti bontómunka keretében nem tárható fel, a régészeti megfigyelést végző intézmény haladéktalanul értesíti a hatóságot. A hatóság a szükséges intézkedésekről a bejelentés kézhezvételétől számított öt napon belül dönt.

A Korm. R. 46. § (1-3) bekezdései alapján, ha a megelőző feltárás vagy a régészeti megfigyelés során eredeti összefüggéseiben megmaradt régészeti emlék kerül elő, a feltárást végző intézmény három napon belül köteles bejelenteni a hatóságnak, valamint megelőző feltárás esetén értesíteni a beruházót. A bejelentett régészeti emlék elkerüléséről vagy helyszíni megtartásáról és kezeléséről, valamint a szükséges állagmegőrző intézkedésekről a hatóság húsz napon belül dönt. Ha a régészeti emlék megelőző feltárás során került elő, és a hatóság határozata alapján azt a helyszínen kell megőrizni, a beruházás során a műszaki tervezésnek és a kivitelezésnek tekintettel kell lennie az emlék megőrzésére. Ebben az esetben a feltárást végző intézmény köteles a feltárás terepi munkáinak befejezését követő tizenöt napon belül a régészeti emlékről adatot szolgáltatni a beruházónak. Az adatszolgáltatás részeként rajzi dokumentáción egyértelműen fel kell tüntetni a bontható és a helyszínen – eredeti helyükön – megőrzendő régészeti emlékeket.

3.3. A javasolt örökségvédelmi intézkedések költségkalkulációja

3.3.1. A régészeti megfigyelés költsége

A nagyberuházások esetén az ismert régészeti lelőhelyek területén kívül végzett földmunka régészeti megfigyelésének elszámolása óradíjas rendszerben történik, a valós teljesítés – azaz a megfigyelt földmunkák időtartama – alapján.

A régészeti megfigyelés maximált hatósági egységára 8 000 Ft/óra (nettó), de min. 36.000 Ft/nap.

Régészeti jelenségek előkerülése esetén, a Korm. R. 8. melléklete szerinti **régészeti bontómunka elszámolásának maximált hatósági egységára: 3 150 Ft/m² (nettó).**

3.3.2. A régészeti költségek összesen

<i>A régészeti lelőhelyeken kívül végzett földmunkák régészeti megfigyelésének nettó költsége</i>	<i>A tervezés jelenlegi szakaszában nem kalkulálható</i>
<i>Régészeti megfigyelés keretében végzett bontómunka költsége</i>	<i>Nem kalkulálható</i>
Összesen	A tervezés jelenlegi szakaszában nem kalkulálható

3.4. A régészeti megfigyelés időkerete

Régészeti megfigyelést a kivitelezés földmunkáinak időtartamára kell biztosítani.

3.5. A régészeti feladatellátásra kijelölt intézmény megjelölése

A beruházás a 141/2022. (IV.7.) Kormányrendelet értelmében **kiemelt jelentőségű beruházásként** valósul meg, ezért a **jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv (Magyar Nemzeti Múzeum)** gondoskodik a régészeti megfigyelés ellátásáról.

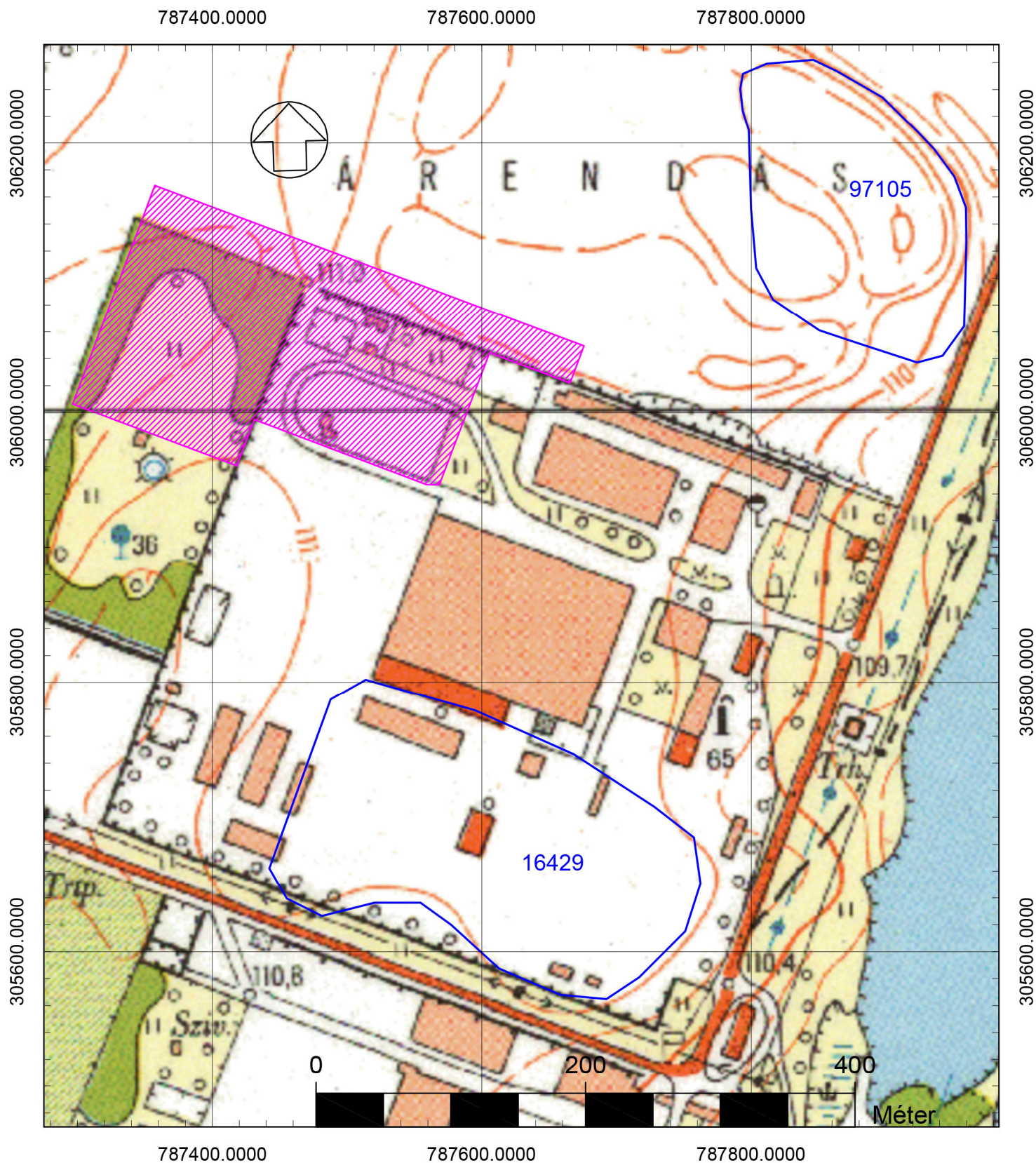
Nyíregyháza, 2022. augusztus 03.

Lukács József

régész

MAGYAR NEMZETI MÚZEUM

NEMZETI RÉGÉSZETI INTÉZET



NEMZETI
RÉGÉSZETI
INTÉZET

„Arnest Hungary Kft., kiskereskedelmi kozmetikai aeroszol üzem, Alsózsolca 1506/12 hrsz.”
Előzetes régészeti dokumentáció
TM01. térképmelléklet
A régészeti adatgyűjtés eredménye
2022
EOTR térképszelvény: 88-144