



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/24/1566-13/2020

ÉTDR ügyazonosító: 202000138009

ÉTDR iratazonosító: IR-000845689/2020

Ügyintéző: Dankóné Ujszászi Katalin

Telefon: +36 47/795-039

E-mail: dankone.katalin@borsod.gov.hu

Tárgy: A PIMCO Kft. által a 3900 Szerencs, Prügyi út, 086/13 helyrajzi számú külterületi ingatlanon létesítendő üveggypot **gyártó csarnok** - nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás - **építési engedélyének módosítása**

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Éhk.) 1. § alapján – építésügyi hatósági jogkörben eljárva – a tárgyi, építési engedély hatályának meghosszabbítási eljárásában meghoztam az alábbi

HATÁROZATOT:

A PIMCO Kft. (4031 Debrecen, Nagybotos u. 13.), **mint építtető részére** a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatala Építésügyi Osztály BO-11/ÉP/00098-37/2017 iktatószámú határozatával a **3900 Szerencs, Prügyi út, 086/12 helyrajzi számú külterületi ingatlanon létesítendő üveggypot gyártó csarnokra** kiadott építési engedélyt az alábbiak szerint

módosítom:

az ingatlan - amelyen az üveggypot gyártócsarnok létesül - helyrajzi száma telekalakítás következtében változott,

az új helyrajzi szám: Szerencs, Prügyi út, 086/13.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatala Építésügyi Osztály által BO-11/ÉP/00098-37/2017 iktatószámon, 2017. július 27-én kiadott, 2017. augusztus 23-án jogerőssé és végrehajthatóvá vált építési engedély határozat jelen módosítással nem érintett egyéb előírásai továbbra is érvényben maradnak.

Felhívom figyelmét továbbá, hogy a 3900 Szerencs, Prügyi út, 086/13 helyrajzi számú külterületi ingatlanon létesítendő üveggypot gyártó csarnokra vonatkozó BO-11/ÉP/00098-37/2017 iktatószámú, jelen módosítással érintett építési engedély határozat hatálya 2021. augusztus 23-ig automatikusan meghosszabbodik.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 3.

Ügyintézés helye: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 44. Telefon: (06 47) 795 050

A hatályos építési engedély és jelen módosítása alapján az építési munka **2021. augusztus 23-ig** kezdhető el.

Ha az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdték, az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül kell az építményeket használatbavételi engedély megadására alkalmassá tenni.

Az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejárta előtt kérelemre legfeljebb két alkalommal, egy-egy ével hosszabbíthatja meg

- a) az építési tevékenység megkezdése előtt, valamint
- b) a megkezdett építési tevékenység esetén az alábbi feltételek esetén.

Az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejárta előtt akkor hosszabbítja meg, ha az engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok

- nem változtak meg, vagy
- megváltoztak, de a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti, akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények - kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint - az engedély feltételeként előírva teljesíthetők.

Felhívom figyelmét, hogy építési tevékenységet csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet, valamint, hogy a létrehozott építmény csak használatbavételi engedély kiadását vagy használatbavételének tudomásulvételét követően használható.

Az engedélyezési eljárás a Szerencs területén üveggyapotot gyártó üzem megvalósítására irányuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról** szóló 349/2016. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kiem. rendelet**) hatálya alá tartozik.

Döntésem a közléssel véglegessé válik.

A határozat ellen – jogszabálysértésre hivatkozva – a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Miskolci Törvényszékhez címzett keresettel lehet élni.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> elérhetőségen keresztül elektronikus űrlap (iForm) használatával nyújthatja be az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél. A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet – ha nem ügyvédi képviselettel jár el –, továbbá a magánszemély – amennyiben ügyfélkapuval rendelkezik – választhatja a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> elérhetőségen az elektronikus úton történő keresetlevél benyújtását, azonban amennyiben ezzel a lehetőséggel nem kíván élni, vagy a feltételek nem adóttak, úgy papír alapon is benyújthatja keresetlevelét az elsőfokú közigazgatási döntést hozó szervnél, illetve ajánlott küldeményként postára adhatja.

A kereset benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet terjeszthet elő.

A közigazgatási peres eljárásban a felperest tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, az illetéket a pereszes félnek kell megfizetnie.

A Bíróság a pert – főszabályként – tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. A tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

A PIMCO Kft. (4031 Debrecen, Nagybotos u. 13.), mint építtető meghatalmazottjaként eljáró Kasuba János ÉTDR felületen előterjesztett kérelmében a 3900 Szerencs, Prügyi út, 086/13 helyrajzi számú külterületi ingatlanon létesítendő üveggyapot gyártó csarnok építési engedélye hatályának meghosszabbítását kezdeményezte.

A kérelem vizsgálata során kiderült, hogy az építési engedély a Szerencs, Prügyi út, 086/13 helyrajzi számú külterületi ingatlanra vonatkozik.

A helyrajzi szám változás miatt szükséges az építési engedély módosítása, melyre vonatkozóan az építtető eredeti kérelmét a szükséges dokumentumok csatolásával kiegészítette.

A veszélyhelyzet során alkalmazandó egyes építésügyi, építésfelügyeleti és örökségvédelmi eljárásokkal kapcsolatos eltérő rendelkezésekről szóló 208/2020. (V. 15.) Korm. rendelet 1. § b) pontja alapján: „Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Engr.) alapján engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó végleges építési engedély, elvi építési keretengedély, telepítési engedély vagy bontási engedély, amelynek hatálya a veszélyhelyzet megszűnésének napját követő 180 napon belül jár le, külön erre irányuló kérelem hiányában is meghosszabbodik az engedély hatályának lejártától számított további egy évvel.”

Tárgyi, üveggyapot **gyártó csarnok** létesítésére vonatkozó BO-11/ÉP/00098-37/2017 iktatószámú építési engedély határozat hatálya 2020. augusztus 23-án jár le. A veszélyhelyzet 2020. június 17-én szűnt meg, ehhez képest 2020. augusztus 23. 180 napon belül van, tehát a tárgyi építési engedély hatálya az előző jogszabályi előírás alapján kérelem nélkül is automatikusan meghosszabbodik.

Az engedély hatályának meghosszabbítási eljárásában megkerestem a szakhatóságot és a szakkérdésben érintett szervezeti egységeket, de fenti rendelkezés miatt a hatály hosszabbítási eljárás lefolytatása okafogyottá vált.

Fentiek alapján az építési engedély helyrajzi szám változás miatti módosítási eljárása került lefolytatásra.

A helyrajzi szám változás miatti módosítás nem érinti a szakkérdéseket.

A BO-11/ÉP/00098-37/2017 iktatószámon, 2017. július 27-én kiadott, 2017. augusztus 23-án jogerőssé és végrehajthatóvá vált építési engedély határozatban foglalt szak- és társhatósági előírások, állásfoglalások, szakmai és szakvélemények továbbra is változatlanul érvényben maradnak.

A döntés az Ákr. 80. § (1) bekezdésén, a 81. § (1) bekezdésén és a hivatkozott jogszabályokon alapul.

Az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján a **döntésem a közléssel végleges.**

Az Engr. 4. § (1) bekezdése alapján, - mely szerint az építésügyi hatóság engedélyezési eljárásában külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül az építtető és az építési tevékenységgel érintett telek tulajdonosa -, jelen döntésemről ügyféli minőségben értesítem az építtetőt, a meghatalmazottját, továbbá az érintett ingatlan tulajdonosát.

Az *Engr. 4. § (2) bekezdése* alapján - az építésügyi hatósági eljárásokban minden esetben vizsgálni kell az ügyféli jogállását annak, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték. A Takamet rendszer útján beszerzett tárgyi 086/13 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapja alapján tárgyi ingatlanra bejegyzett vezetékgog jogosultat jelen döntésről szabályszerűen értesítem.

Az *Ákr. 10. § (1) bekezdése* alapján ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak. Ezt figyelembe véve az ügyféli kör vizsgálata során meghatározásra került a 086/13 hrsz.-ú telekkel határos 086/1, 086/6, 085/6 és 2155 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai. A szomszédos ingatlanok tulajdonosait jelen döntésről ügyfélként értesítem.

A fellebbezést az *Ákr. 116. § (4) bekezdés d) pontja* zárja ki. A véglegessé vált döntéssel szembeni közigazgatási per lehetőségét, mint jogorvoslatot az *Ákr. 112. § (2) bekezdés d) pontja* és az *Ákr. 114. § (1) bekezdése* biztosítja.

A keresetlevél benyújtásának határidejét az *Étv. 53/I. §* állapítja meg. A *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: *Kp.*) 39. § (6) *bekezdése* alapján a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban a keresetlevélben a *Kp. 50. § (1) bekezdése* alapján azonnali jogvédelem iránti kérelmet terjeszthet elő.

A *Kp. 77. § (1) bekezdése* értelmében a bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart.

A *Kp. 77. § (2) bekezdése* szerint tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától, vagy a perbeállításától számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A *Kp. 28. § (1) bekezdése* alapján a beadványt elektronikus úton, postai úton vagy közvetlenül a bíróságnál kell benyújtani. A postai úton benyújtott beadvány előterjesztési ideje a postára adás napja.

A döntés hirdetményi közlését a *nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről* szóló 2006. évi LIII. törvény 2. § (1) *bekezdése* írja elő.

A hivatal hatáskörét az *Éhk. 1. §*, illetékességét pedig a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) *bekezdése* állapítja meg.

Sárospatak, 2020. július 9.

Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Orosz László
osztályvezető

A BO/24/1565-13/2020 iktatószámú határozatról értesül:

Hirdetmény útján

Ügyfélként:

Kérelmező:

1. PIMCO Kft. 4031 Debrecen, Nagybotos u. 13.

Meghatalmazott, tervező:

2. Kasuba János (ÉTDR-ben)

Tulajdonos:

3. Szerencs Város Önkormányzata 3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

Vezetékjog birtokos, közmű-szolgáltató:

4. ÉMÁSZ Hálózati Kft. 3525 Miskolc, Dózsa György út 13.

Szomszéd:

5. T-MOBILE Magyarország Távközlési Rt. 1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7.
6. RÉVISZ Hulladékanyag Bontó és Értékesítő Kft. Szerencs, Déli ipartelep Pf.: 2
7. Finciczki Pál 8174 Balatonkenese, Fő út 61.

Tájékoztatásul:

8. Magyar Közút Nonprofit Zrt. 3529 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 173.
9. BORSODVÍZ Önkormányzati Közülemi Szolgáltató Zrt. 3900 Szerencs, Kisvásár tér 16.
10. TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. 3527 Miskolc, Sajószigeti u. 3.
11. Magyar Telekom Nyrt. MSZI ÉMSZK 3501 Miskolc, Régiposta u. 9. Pf.: 302

Közreműködő szakhatóság (ÉTDR útján):

12. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
3525 Miskolc, Dózsa György út 15.

Szakkérdésben közreműködő társhatóság (e-mail útján):

13. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
3530 Miskolc, Rákóczi u. 11.

Szakkérdésben közreműködő társhatóság (ÉTDR útján):

14. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Útügyi Osztály
3527 Miskolc, József Attila u. 20.
15. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatala
Népegészségügyi Osztály 3900 Szerencs, Kossuth Lajos u. 3.
16. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály
Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály
3526 Miskolc, Szeles u. 62.

Települési önkormányzat polgármestere:

17. Szerencs Város Önkormányzatának Polgármestere 3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
18. Irattár