



## BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/24/2393-10/2021

ÉTDR Ügyazonosító: 202100047347

ÉTDR Iratazonosító: IR-000288560/2021

Ügyintéző: Vaszily-Gyurkó Anita

Telefon: (48) 795-276

E-mail: vaszily-gyurko.anita@borsod.gov.hu

**Tárgy: Építési engedély** – ÉHG-NEO Zrt. kérelmére a Sajókaza, külterület 0101/12 hrsz.-ú ingatlanon veszélyeshulladék-lerakó Határvölgy bővítés I. ütem építési engedélyezése ügyében

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (Kr.) 1. § alapján – építésügyi hatósági jogkörben eljárva – építési engedélyezési eljárásban meghoztam az alábbi

### HATÁROZATOT

ÉHG-NEO Zrt. (3720 Sajókaza, 0101/13 hrsz.), mint építtető képviseletében eljáró Ficzer Frigyes János, a Három Kör Delta Kft., Radeczky János okl. bányamérnök, okl. közlekedéscsővezető szakmérnök, SZKV-1.1.-05-0782, Koleszár Károly felelős tervező geológus GT 05-1141, VZ-TER 05-1141, Bindics Attila szakági építőmérnök, környezetmérnök 18-00801 (3530 Miskolc, Lonovics József utca 6.) által készített tervdokumentáció alapján, a **Sajókaza, külterület 0101/12 hrsz.-ú – kivett szeméttlerakó telep megnevezésű, Építtető tulajdonában lévő - ingatlanon a meglévő veszélyeshulladék-lerakó Határvölgy bővítés I. ütemére**

**építési engedélyt adok, az alábbi kikötésekkel:**

#### Kikötések:

1. A betervezett – és beépítendő – építési termékek, építmény szerkezetek rendelkezzenek az azokra vonatkozóan előírt **teljesítmények, ill. jellemzők teljesítését igazoló irattal**, melyet a használatbavételi engedély kérelemhez csatolni kell.
2. **Az építés során a Határ-völgyi veszélyeshulladék-lerakó üzemeltetésére vonatkozóan kiadott, többször módosított BO-08/KT/7454-26/2017. számú egységes környezethasználati engedélyben foglaltakat szigorúan be kell tartani!**

**Az építési engedély véglegessé válásának napjától számított négy évig hatályos, ha az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított hat éven belül az építménynek használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá kell válnia. Az építési engedély hatálya nem hosszabbítható meg.**

**Magyar Közút Nonprofit Zrt. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóság 2021. június 7-én kelt BAZ-2146/2021 számú közútkezelői hozzájárulása:**

**ÉHG-NEO Zrt. (3720 Sajókaza, külterület 0101/13 hrsz.) - továbbiakban, mint jogosult – részére a megbízásából eljáró ÉHG-NEO Zrt. (3720 Sajókaza, külterület 0101/13 hrsz.) kérelmére, a közútkezelői hozzájárulást a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Társaság) a következő feltételekkel adja meg:**

Tervező(k):

Három Kör Delta Kft. (3530 Miskolc, Lonovics József u. 6.)

Munkaszám: 82/2020

## **1. Az adott munkával / tevékenységgel kapcsolatos alapadatok:**

- 1.1 Megnevezés: Sajókaza, meglévő Veszélyeshulladék-lerakó telephelyen új hulladéklerakó építése a 2604 j. Sajókaza-Szuhakálló ök. út mellett. A telep jelenleg is üzemel, a behajtás meglévő kapubehajton történik.

## **2. A kivitelezésre / tevékenységre vonatkozó feltételek:**

### **2.1. A kivitelezés / tevékenység során betartandó műszaki, építési, forgalomtechnikai feltételek:**

- 2.1.1. A magasépítményt a jóváhagyott tervdokumentáció szerinti helyen kell az ingatlanon belül felépíteni, a közúttól való távolságát csökkenteni tilos. Az építési hatósági engedély megváltoztatása esetén a közút kezelőjének hozzájárulását ismételt meg kell kérni.
- 2.1.2. A tervezett magasépítmény rendeltetésszerű használatához az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban : OTÉK) 42. § -ában és a 4. sz. mellékletben előírt mennyiségű gépjármű várakozóhelyet, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet az ingatlanon belül, vagy az OTÉK 42. § (11) bekezdésében előírt módon kell biztosítani.
- 2.1.3. Amennyiben az ingatlan, közmű ellátása (gáz, víz, villany) a közút területének igénybevételel történik, továbbá ha a közút mellett tájékoztató táblát kívánnak elhelyezni, arra a közútkezelő hozzájárulását külön meg kell kérni.
- 2.1.4. Az országos közút jelenlegi forgalmi rendjét, annak esetleges módosításait a jogosultnak tudomásul kell vennie, a módosítást tűrni köteles.
- 2.1.5. Építő és szállítójárművek a közút területét parkolási és rakodási céllal nem vehetik igénybe.
- 2.1.6. A létesítmény nyitvatartási ideje alatt a parkolók megközelíthetőségét folyamatosan biztosítani kell.

### **2.2. Ideiglenes forgalomkorlátozásra vonatkozó feltételek:**

- 2.2.1. Az építés a telken belül, a közúttól több tíz méterre folyik, ezért a munkálatok során nincs szükség ideiglenes forgalomkorlátozás bevezetésére, ezért jelen közútkezelői hozzájárulás ere nem jogosít. Felhívjuk jogosult figyelmét, hogy a munkavégzés során a közút forgalmát semmilyen mértékben nem akadályozhatja, vagy sárfelhordással nem veszélyeztetheti!

### **2.3. Egyéb feltételek:**

- 2.3.1. Ha a közút vagy tartozékainak átalakítása, korszerűsítése, felújítása folytán a létesítmény vagy tartozékainak végleges, vagy ideiglenes átalakítása, vagy áthelyezése válik szükségessé, azt a jogosult tűrni köteles.
- 2.3.2. A jelen hozzájárulás alapján elhelyezett létesítmény(ek) fenntartásáról és mindenkor tisztán tartásáról a közút állagának sérelme nélkül, a forgalom zavartalanságának biztosítása mellett a jogosultnak kell gondoskodnia.

- 2.3.3. A létesítmény megszüntetése, vagy felhagyása esetén a változásról a jelen hozzájárulás jogosultja vagy a létesítmény mindenkor tulajdonosának a tárgyi országos közút kezelőjét haladéktalanul értesítenie kell. Amennyiben ez a változás olyan jellegű, hogy indokolja a közút eredeti állapotba való visszaállítását, ezt a jogosult vagy a létesítmény jogutód tulajdonosa az értesítést követő közútkezelői felszólítás kézhezvételétől számított 3 hónapon belül a közölt feltételek betartásával saját költségén köteles végrehajtani.
- 2.3.4. Amennyiben a jelen hozzájárulásban foglaltak szerint elhelyezett létesítményben keletkezett meghibásodás miatt az országos közúttal kapcsolatos munkavégzés válik ismételten szükségessé, az ehhez való hozzájárulást a Társaságunk B-A-Z Megyei Igazgatóságától újból meg kell kérni.
- 2.3.5. A közutakat és tartozékait, föld, gép, szerszám és anyag tárolására felhasználni tilos. A közúton a munkálatok tartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról (különös tekintettel a csapadékvíz-elvezető rendszer folyamatos működőképességére is), a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag (kő, fa stb.) eltakarításáról építetőknek folyamatosan gondoskodnia kell.
- 2.3.6. Jogosultnak / építetőknek az érintett közműveket fenntartó szervek külön engedélyét, illetőleg munka kivitelezéséhez szükséges egyéb engedélyeket (hozzájárulásokat) külön kell megkérnie.
- 2.3.7. Amennyiben a közutat érintően az átépítés egyéb közművek kiváltását, védelembe helyezését teszi szükségessé, akkor ahhoz közútkezelői hozzájárulásunkat szintén meg kell kérni.

### 3. Vegyes rendelkezések:

- 3.1. Jelen hozzájárulás az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36 § és a 42/A §-a alapján került kiadásra.
- 3.2. Jelen közútkezelői hozzájárulás a kiadásának napjától számított 2 évig érvényes. Amennyiben ez időn belül a kivitelezést nem kezdik meg, akkor közútkezelői hozzájárulásunkat ismételten meg kell kérni.
- 3.3. A munka megkezdését legalább 15 nappal korábban Putnoki Mérnökségünknek be kell jelenteni (tel: 06-48/819-963).
- 3.4. A Kezelői hozzájárulás egy példányát a munkaterületen kell tartani és az ellenőrzést végző szervnek át kell adni.
- 3.5. Ezen közútkezelői hozzájárulás fakivágásra nem jogosít, amennyiben a kivitelezés során fakivágás szükséges, arra külön hozzájárulást kell kérni.
- 3.6. Jelen közútkezelői hozzájárulásban foglaltak maradéktalan betartásáért a jogosult felelős!
- 3.7. Felhívjuk a jogosult és a kivitelező figyelmét, hogy a téli üzemeltetési időszakban – november 10. és március 15. között az országos közutat érintő kivitelezési munkát végezni tilos!

Az építési engedélyezés során az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (R.) 11/A. § (2) bekezdés értelmében a R. 6. melléklet III. táblázatában jelölt következő szakkérdések vizsgálatára került sor, melyek tekintetében az alábbi kikötéseket teszem:

**1. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Ütügyi Osztály a R. 6. melléklet III. táblázat 14. sorában foglalt szakkérdések vizsgálatával összefüggésben kiadott BO/30/594-3/2021. számú nyilatkozata szerint:**

„2021. június 8-án érkezett BO/24/2393-6/2021. iktatószámú (ÉTDR: 202100047347) megkeresésére – Sajókaza külterületén a 0101/12 hrsz.-ú ingatlanra tervezett veszélyeshulladék-lerakó (I. ütem) építési engedélyezési ügyéhez

**hozzájárulok**

az alábbi szempontok betartása mellett:

- az építési munkák során – **ha** az ingatlanon a közlekedési létesítmények **közforgalom elől elzárta**n kerülnek kialakításra, ezt az elzárást sorompóval, kapuval, más fizikai eszközzel, táblázással („Mindkét irányból behajtani tilos” tábla vagy „Magánterület” vagy „Magánút” vagy „P” várakozóhely tábla vagy „Parkolás csak dolgozók és látogatók részére” feliratot tartalmazó kiegészítő táblával kell megvalósítani és fenntartani
- amennyiben **közforgalom számára megnyitott** közlekedési létesítmények (parkolók) épülnek, útépitési engedélyezési kérelmet kell az illetékes közlekedési hatósághoz benyújtani, melyhez csatolni kell a 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet 1. mellékletének 2. pontja szerinti, valamint a 11. § (1) bekezdés a)-f) pontjaiban és a 13. §-ban meghatározott mellékleteket – a használatbavételéhez csak azzal a feltétellel járulunk majd hozzá, ha a közforgalom számára megnyitott közlekedési létesítmények forgalomba helyezése megtörtént
- a közutak területe parkolásra, rakodásra, tárolásra, nem vehető igénybe
- az építés során a beruházó, később az üzemeltetés során az építető köteles megakadályozni, hogy az építési gépek, szállítójárművek a közutakat, a közúti jelzéseket megrongálják, beszennyezzék; amennyiben azok megrongálódnának, beszennyeződnek, az építető köteles a keletkezett veszély elhárításáról gondoskodni, az utakat, közúti jelzéseket az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani, azokról a szennyezőanyagot eltávolítani, illetve ameddig ez nem lehetséges, a veszélyről a közlekedés résztvevőit tájékoztatni
- a „Közútkezelői hozzájárulás”-t a Magyar Közút NZrt. – BAZ megyei Igazgatósága adta ki 2021. június 7-én, mely előírásait maradéktalanul be kell tartani.

Ezen szakvélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

**2. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Edelenyi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály a R. 6. melléklet III. táblázat 5. sorában foglalt szakkérdések vizsgálatával összefüggésben kiadott BO-02/NEO/11644-2/2021 számú nyilatkozata szerint:**

„Fenti tárgyban Hivatalomhoz küldött megkeresésére, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. ( XI. 8) Korm. rendelet 6. melléklet III. táblázatában 5. sorában meghatározott szakkérdésben az alábbiak szerint nyilatkozom:

**A Sajókaza, külterület 0101/12 hrsz.-ú ingatlanon veszélyes hulladéklerakó Határvölgy bővítés I. ütem építési engedélyének kiadásához**

**közegészségügyi szempontból hozzájárulok**

az alábbi feltételekkel:

**Tekintettel arra, hogy a tervezett létesítmény munkaterülete a Sajó vízfolyás közvetett vízgyűjtőjén helyezkedik el, a kivitelezést úgy kell végrehajtani, hogy szennyező anyagok vízbe kerülését elkerüljék.**

**Az esetlegesen előforduló szennyezések forrását fel kell tární, és a szennyezett víz jogszabályban meghatározott kibocsájtási határértékre történő tisztítását el kell végezni.**

*A fentiek alapjául az alábbi jogszabályi előírások szerepelnek:*

*A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 8. §-a tartalmazza a földtani közeg és a felszín alatti vizek állapotát érintő tevékenységek szabályozására vonatkozó előírásokat.*

*A határértékekről és a szennyezés mértékéről a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. § (1) bekezdés a)-b) pontja rendelkezik.*

*A szakkérdéssel kapcsolatban eljárási költség nem merült fel.*

*A B.A.Z. Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának megkeresésére az ÉTDR rendszerébe feltöltött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a létesítmény a higiénés és egészségvédelmi, az ivóvíz minőségi, a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek a fenti feltételek teljesülése mellett megfelel.*

*Nyilatkozatomat a BO/10/00052-53/2020. ügyiratszámom kiadott Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal egységes Ügyrendje 1.5.1.4. pontjának megfelelően, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 12. § (6) bekezdés figyelembe vételével adtam ki."*

### **Döntésem a közléssel véglegessé válik.**

Határozat ellen – jogszabálysértésre hivatkozva – a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Miskolci Törvényszékhez címzett keresettel lehet élni.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> elérhetőségen keresztül elektronikus űrlap (iForm) használatával nyújthatja be az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél. A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet – ha nem ügyvédi képviselettel jár el –, továbbá a magánszemély – amennyiben ügyfélkapuval rendelkezik – választhatja a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> elérhetőségen az elektronikus úton történő keresetlevél benyújtását, azonban amennyiben ezzel a lehetőséggel nem kíván élni, vagy a feltételek nem adóttak, úgy papír alapon is benyújthatja keresetlevelét az elsőfokú közigazgatási döntést hozó szervnél, illetve ajánlott küldeményként postára adhatja.

A kereset benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet terjeszthet elő.

A közigazgatási peres eljárásban a felperest tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, az illetéket a pereszes félnek kell megfizetnie.

A Bíróság a pert – főszabályként – tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. A tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

### **Figyelmeztetés és tájékoztatás**

**Figyelmeztetem**, hogy az építető építési tevékenységet csak a véglegessé vált építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet.

**A véglegessé vált építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve az R. 22. § (1) bekezdés a)-c) pontokban meghatározottakat.**

**Tájékoztatom**, hogy az építési engedély hatálya nem hosszabbítható meg.

**Figyelmeztetem**, hogy az építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el.

**Figyelmeztetem**, hogy a létrehozott építmény csak használatbavételi engedély kiadását vagy tudomásulvételt követően a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvényben meghatározott esetben - **szén-monoxid érzékelő berendezés elhelyezése után használható.**

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) számú Korm. rendelet (Épkiv.) 23. § (1) bekezdése alapján a megkezdett építési-szerelési munkákra vonatkozó kivitelezési dokumentációnak az építési munkaterületen rendelkezésre kell állnia papír alapon is.

**Tájékoztatom**, hogy az Épkiv. 17. § (2) bekezdése értelmében, az építőipari kivitelezési tevékenység fedezete és a kivitelező által nyújtott biztosíték célhoz kötött felhasználásának biztosítása érdekében építetői fedezetkezelő működik közre a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) hatálya alá nem tartozó, de a Kbt. szerinti közösségi értékhatárt elérő vagy azt meghaladó - Épkiv. 17. § (3) bekezdés szerint számított - értékű építőipari kivitelezési tevékenység megvalósítása esetén. Az Épkiv. 17. § (3) bekezdés értelmében: „A (2) bekezdés b) pontja szerinti építési beruházás, építőipari kivitelezési tevékenység értéke a) az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló kormányrendelet (a továbbiakban: Épbír.) szerint számított építményérték vagy b) az Épbír. hatálya alá nem tartozó építménykör esetén az építési tevékenység végzésére vonatkozó fővállalkozói kivitelezési szerződésben megállapított, általános forgalmi adó nélkül számított kivitelezési érték, amely meghatározásánál egybe kell számítani az azonos építető által, azonos vagy egymáshoz kapcsolódó földterületen, az azonos rendeltetésű vagy a rendeltetésében egymáshoz szorosan kapcsolódó olyan új építmények vagy meglévő építményen végzett építőipari kivitelezési tevékenység értékét, melyek kivitelezése két éven belül megkezdődik.”

**Tájékoztatom** arról, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az építőipari kivitelezési tevékenység folytatása **építetői fedezetkezelés hatálya alá nem tartozik.**

**Figyelmeztetem**, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 44. § alapján az építetőnek minden olyan építményről, építményrészről, amelyre építési engedélyt kellett kérnie annak használatbavétele előtt - az e törvény végrehajtására kiadott jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - **használatbavételi engedélyt kell kérnie**, vagy az építmény elkészültét be kell jelentenie. Használatbavételi engedély hiányában az építményt nem szabad használni.

A használatbavételi engedély iránti kérelmet az építető az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor, az építési munkaterület építető részére történő, építési naplóban igazolt átadását követően, az építési engedély hatályossága alatt - a használatbavétel előtt - nyújtja be az építésügyi hatósághoz.

**Tájékoztatom** az építetőt, hogy az **ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban változást eredményező építési tevékenység esetében a használatbavételi engedély iránti kérelem előterjesztésével egyidőben** az ingatlanügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal által hatályos záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez külön jogszabályban

előírt **változási vázrajzot** az Országos Építésügyi Nyilvántartásba (a továbbiakban: **OÉNY**) **elektronikusan fel kell tölteni**, illetve a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásáig az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó épületek esetében az **energetikai tanúsítványt az OÉNY-ben ki kell állíttatnia**.

**Tájékoztatom** építtetőt, hogy az Étv. 39/A. § (4) bekezdése, és az Épkiv. 5. § (1)-(6) bekezdései alapján köteles az építőipari kivitelezési tevékenységet végezni, illetve végeztetni.

**Tájékoztatom építtetőt, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység tervezett megkezdése előtt és a kivitelezés során az építési napló készenlétbe helyezésével és vezetésével összefüggésben a Épkiv. 24-28. §-ai alapján kell eljárnia.** Tájékoztatom építtetőt, hogy a Épkiv. 24. § (1) bekezdése minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött, valamint a Kbt. hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység végzésére vonatkozóan **építési napló vezetésének kötelezettségét állapítja meg**. A Épkiv. 24. § (3) bekezdése szerint az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építési napló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, – a (4) bekezdés kivételével – az építésügyért felelős miniszter által működtetett **internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni**.

Az Étv. 43. § (2) bekezdése alapján **figyelmeztetem**, hogy az építtető és a kivitelező együttesen felel azért, hogy az építési munkák befejezésétől számított 30 napon belül az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot - a külön jogszabályban meghatározott módon - elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.

**Tájékoztatom** arról, hogy az építési munka végzése során biztosítani kell, hogy a keletkező környezetterhelés, igénybevétel a külön jogszabályban meghatározott és megengedett mértéken belül maradjon.

- Az építési és bontási hulladékok kezelését a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet (Hur.) előírásainak megfelelően kell végezni.
- Amennyiben a kivitelezési munkálatok során a keletkező hulladékok valamely komponensének mennyisége elérte a Hur. 1. számú mellékletében meghatározott küszöbértéket, úgy – a Épkiv. 13. § (3) bekezdés n) pontjának megfelelően - a felelős műszaki vezetőnek kell értesítenie az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőséget arról, hogy az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége elérte a fenti rendeletben előírt küszöbértéket.
- A munkálatok során keletkező hulladékok - amelyek körét a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. számú melléklete határozza meg – gyűjtéséről és átadásáról a vonatkozó hatályos jogszabályok a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv, a végrehajtására kiadott rendeletek előírásai szerint kell gondoskodni, különös tekintettel a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet előírásaira. (Így különösen, az építés-bontásból keletkező, veszélyes hulladéknak minősülő, elkülönítve gyűjtött azbeszt tartalmú bontási hulladékot a környezetvédelmi hatóság engedélyével rendelkező szállítóval kell elszállíttatni a szintén környezetvédelmi hatóság engedélyével rendelkező veszélyes hulladék ártalmatlanító – pl. lerakó - telepre).
- A szállítás és az átadás dokumentumait meg kell őrizni.
- Tilos a veszélyes hulladékot a települési vagy az egyéb nem veszélyes hulladék közé juttatni.
- A veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelésre való átadása esetén meg kell győződni az átvevő kezelésre vonatkozó átvételi jogosultságáról.
- *A keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokkal kapcsolatos adminisztrációs kötelezettségeknek a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabály – jelenleg a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet - szerint kell eleget tenni.*

**Tájékoztatom**, hogy az építésügyi hatóság engedélye nem mentesíti az építetőt az építési tevékenység megkezdéséhez szükséges más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

**Tájékoztatom**, hogy a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát dokumentáló építészeti-műszaki dokumentációba ügyfélfogadási időben, előre egyeztetett időpontban (hétfő, szerda 10-12 és 13-16 óra, péntek 10-12 között) a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 2. Edelényi Kirendeltség 3780 Edelény, István király útja 52. szám alatt tekinthet be.

## I N D O K O L Á S

ÉHG-NEO Zrt. (3720 Sajókaza, 0101/13 hrsz.), mint építető képviselőjében eljáró Ficzer Frigyes János által ÉTDR felületen előterjesztett kérelmében építési engedély kiadását kezdeményezte, a Sajókaza, külterület 0101/12 hrsz.-ú ingatlanon veszélyeshulladék-lerakó Határvölgy bővítés I. ütem építési engedélyezésére vonatkozóan.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 34. § (1) bekezdése alapján az *„építési tevékenység megkezdéséhez és folytatásához jogszabályban meghatározott esetekben az építésügyi hatóság eljárásának lefolytatása szükséges.”* Tárgyi építési tevékenység a R. 1. melléklet alapján építési engedély alapján végezhető építési tevékenységnek minősül.

Az Étv. 36. § (1) bekezdése szerint *„építésügyi hatósági engedély törvényben, kormányrendeletben meghatározottak szerint akkor adható, ha a kérelem és mellékletei, valamint a kérelmezett tevékenység megfelel a jogszabályokban meghatározott szakszerűségi követelményeknek.”*

Kérelmező benyújtotta a R. 17. § (9) bekezdés a)-b) pontjában előírt R. 8. melléklet III. részében meghatározott és az adott eljáráshoz előírt építészeti-műszaki dokumentációt, és a szakhatóság megkereséséhez szükséges, 5. melléklet szerinti dokumentációt.

A SzakhatR. 1. § (1) bekezdés szerint *„A Kormány - a (2)-(4) bekezdésben foglaltak kivételével - az 1. mellékletben meghatározott közigazgatási hatósági eljárásokban, az ott meghatározott szakkérdések tekintetében, az ott meghatározott hatóságokat szakhatóságként jelöli ki.”* Egyéb vonatkozásban a R. 11/A. § (2) bekezdése alapján az engedélyezési eljárásban az eljáró hatóságnak vizsgálnia kell a R. 6. melléklet III. táblázatában meghatározott feltételek fennállása esetén az ott meghatározott szakkérdéseket.

Jelen eljárásban a R. 6. melléklet III. táblázatában meghatározott feltételek miatt a rendelkező részbeni hatóságok megkeresésére került sor.

**1. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Ütügyi Osztály a R. 6. melléklet III. táblázat 14. sorában meghatározott szakkérdést megvizsgálta és a BO/30/604-3/2021 számú állásfoglalásában az építési engedély megadásához a rendelkező részben szereplő szempontok betartása mellett hozzájárult.**

**2. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Edelényi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály a R. 6. melléklet III. táblázat 5. sorában meghatározott szakkérdést megvizsgálta és a BO-02/NEO/11644-2/2021 számú állásfoglalásában az építési engedély megadásához a rendelkező részben szereplő előírások betartása mellett hozzájárult.**



Az Étv. 18. § (1) bekezdése értelmében építési tevékenységet végezni az e törvényben foglaltak, valamint az egyéb jogszabályok megtartásán túl, csak a helyi építési szabályzat előírásainak megfelelően szabad. Az Étv. 31. § (1)-(5) bekezdésében foglalt előírásokat biztosítani kell az építmény elhelyezése során.

Az építési engedély iránti kérelem elbírálása során megállapítottam, hogy a tervezett építési munka megfelel az Étv. 18-22. §-ában, az Étv. 23-24. §-ában, és Étv. 31. § (1)-(2)-(4)-(5) pontjaiban foglaltaknak.

A R. 18. § (1) bekezdése alapján az építésügyi hatóság az építési engedély iránti kérelem elbírálása során, helyszíni szemle megtartása mellett vizsgálja a R. 18. § (1) bekezdés (a)-(i) pontjaiban foglaltakat.

A R. 18. § (1) bekezdése alapján 2021. június 15. napján tárgyi ügyben helyszíni szemlét tartottam az építési engedéllyel érintett ingatlanon. Helyszíni szemlémet az ügyfélként bevontak és értesítettek jelenléte nélkül folytattam le, érintettek az eljárás során nyilatkozatot és egyéb eljárási cselekményt nem tettek.

A szemlén vizsgáltam a R. 18. § (1) bekezdésében előírtakat, valamint megállapítottam, hogy a kérelem szerinti építési munkálatokat nem kezdték meg, a meglévő állapotot rögzítő építészeti-műszaki dokumentáció tartalma a valóságnak megfelel, az érintett telken az építési tevékenység megvalósítható. Az illeszkedés követelményei teljesülnek, a tervezett építmény elhelyezése megfelel-e az Étv. 18-22. §-ában és 31. § (1) bekezdésében előírtaknak. Az építmény megépítése, rendeltetése, használata és fenntartása nem okoz a környezetben káros hatásokat, és az építmény az engedélyezési tervdokumentáció szerint valósul meg.

A tervezett kialakítás az övezetre vonatkozó beépítési előírásoknak megfelel.

Az építési tevékenységgel érintett telek kialakítása az Étv. 23-24. §-ában, a településrendezési tervekben és a jogszabályokban meghatározottak szerint megtörtént, a telek rendezett.

A rendelkező részbeni kikötéseimet az alábbiak figyelembe vételével tettem:

1. A használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatásához a betervezett – és beépítendő építési termékek jellemzőinek teljesítését igazoló irat becsatolását az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Kormányrendelet alapján írtam elő.
2. Kérelmező rendelkezik a tevékenységre vonatkozó egységes környezethasználati engedéllyel, ezért a telepre vonatkozó többször módosított, BO-08/KT/454-26/2017. számú – utoljára a BO/32/01899-2/2021 számú határozattal módosított – egységes környezethasználati engedélyben foglaltak szigorú betartását előírtam.

A helyszíni szemle, valamint a rendelkezésre álló településképi vélemény, egyéb nyilatkozatok, és a tervdokumentáció áttekintése során megállapítottam, hogy a tervezett építési tevékenység megfelel az Étv. 18-22. §-ában, az Étv. 23-24. §-ában és 31. § (1)-(5) bekezdésében előírtaknak, a R., az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (OTÉK), előírt követelményeknek, az építmény biztosítja a saját, továbbá a szomszédos ingatlanok és építmények rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát, az építmény közszolgálati (tűzoltó, mentő stb.) járművel történő megközelíthetőségét, a környezetvédelem és a természetvédelem sajátos követelményeit és érdekeit; a rendeltetésszerű telekhasználatot.

Az építési tevékenységgel érintett telek kialakítása az Étv. 23-24. §-ában, a településrendezési tervekben és a jogszabályokban meghatározottak szerint megtörtént, a telek rendezett. A tervezett építmény és az alkalmazott építészeti-műszaki megoldás megfelel az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, az egyes építményekre, területekre védettséget

elrendelő jogszabályoknak és az építési tevékenységre vonatkozó, az építésügyi hatósági eljárást megelőzően lefolytatott más hatósági eljárásokban meghatározott követelményeknek, az építészeti minőség- és értékvédelem jogszabályban meghatározott szempontjainak. Az építmény megépítése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely a terület rendeltetésének megfelelő és jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná, az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné. Az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságához szükséges járulékos építmények, közlekedési hálózathoz való csatlakozás és a közműellátás a tervezői nyilatkozatok értelmében biztosított, illetve biztosítható.

A tervezőként megjelölt személyek – a névjegyzéket vezető szerv által igazoltan – jogosultak a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre, az építtető az építési tevékenységre jogosult, a tervezők nyilatkoztak arról, hogy az általuk elkészített építészeti-műszaki tervdokumentáció jogszabályokban meghatározott alapvető követelmények teljesítését biztosító nemzeti szabványokkal azonos vagy azokkal egyenértékű műszaki megoldást tartalmaz, az építésügyi hatósági engedélykérelem jogszabályban előírt mellékletei rendelkezésre állnak, és tartalmuk megfelel az Étv. 36. § (1) bekezdés előírásainak.

A R. 18. § (4) bekezdése értelmében az építésügyi hatóság az építési engedély iránti kérelmet csak akkor utasítja el, ha a tervezett építési tevékenység a R. 18. § az (1) bekezdésben foglaltaknak nem felel meg, vagy engedélyezését a polgármester a településképi véleményében nem javasolta.

Jelen építési engedély kérelem esetében az elutasításra okot adó körülmény nem áll fenn.

**Összességében megállapítottam**, hogy a kérelem és mellékletei jogszabályi előírásoknak megfelelnek, a rendelkező részben foglaltak szerinti feltételek és kikötések maradéktalan betartásával a rendelkező részben foglaltak szerint határozva az építési engedély iránti kérelemnek helyt adtam.

Az építési engedély hatályát a R. 21. § alapján állapítottam meg.

A döntés az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 80. § (1) bekezdésén, a 81. § (1) bekezdésén és a hivatkozott jogszabályokon alapul, valamint az Étv. 36-38. §, a R. 17-22. § és 6. számú melléklete III. táblázatán, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK), valamint a Épkiv. előírásain alapul.

Tájékoztatásom és figyelmeztetésem a R. 19. § (6) bekezdés a)-i) pontjai, R. 22. § (1) bekezdése, illetve a R. 39. § (1), (4), (5) és (8a) pontjai, Étv. 43. § (2) bekezdése, R. 51. § alapján tettem meg.

Tárgyi ügyben a mai napon döntést hoztam.

A döntést a R. 20. § (2) bekezdése alapján, a R. 4. § (1)-(5) bekezdése szerint megállapított érintettekkel, a R. 20. § (3) bekezdés a)-e) pontokban foglaltakkal közlöm.

A R. 4. § (1) bekezdése alapján, - mely szerint az építésügyi hatóság engedélyezési eljárásában külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül az építtető és az építési tevékenységgel érintett telek tulajdonosa -, jelen döntésemről ügyféli minőségben értesítem az építtetőt, aki egyben az ingatlan tulajdonosa.

A R. 4. § (2) bekezdése alapján - az építésügyi hatósági eljárásokban minden esetben vizsgálni kell az ügyféli jogállását annak, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték. A Takarnet rendszer útján beszerzett tárgyi 0101/12 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapja alapján tárgyi ingatlanra bejegyzett jog jogosultak (Émász Hálózati Kft.) részére döntésemet tájékoztatásul megküldöm.

Az Étv. 53/G. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében az eljárás megindításáról szabályszerűen értesített ügyfél ügyféli jogait akkor gyakorolhatja, ha az eljárásban nyilatkozatot tett vagy kérelmet nyújtott be.

Tájékoztatásul közlöm döntésemet továbbá a tárgyi eljárásban érintett szak- és társhatóságokkal.

Az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján a **döntésem a közléssel végleges.**

A fellebbezést az Ákr. 116. § (4) bekezdése d) pontja zárja ki. A véglegessé vált döntéssel szembeni közigazgatási per lehetőségét, mint jogorvoslatot az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja.

A keresetlevél benyújtásának határidejét az Étv. 53/I. § állapítja meg. A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 39. § (6) bekezdése alapján a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban a keresetlevélben a Kp. 50. § (1) bekezdése alapján azonnali jogvédelem iránti kérelmet terjeszthet elő.

A Kp. 77. § (1) bekezdése értelmében a bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart.

A Kp. 77. § (2) bekezdése szerint tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától, vagy a perbeállításától számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A Kp. 28. § (1) bekezdése alapján a beadványt elektronikus úton, postai úton vagy közvetlenül a bíróságnál kell benyújtani. A postai úton benyújtott beadvány előterjesztési ideje a postára adás.

Eljárási költség az engedélyezési eljárás során nem merült fel.

A hivatal hatáskörét a Kr. 1. §, illetékességét pedig a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Edelény, 2021. június 15.

Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

**Rétlaki Tibor**  
osztályvezető

**Ügyfélként:**

**Kérelmező/tulajdonos:**

- |                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| 1. ÉHG-NEO Zrt.       | - képviselője útján |
| Ficzere Frigyes János | - ÉTDR felületen    |

**Tájékoztatásul:**

**Szakkérdésben közreműködő társhatóságok, szakhatóságok** - ÉTDR-en

2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Edelenyi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály
3. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Útügyi Osztály
4. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály
5. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet  
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat

**VezetékJog jogosult:**

- |  |            |
|--|------------|
| 6. ÉMÁSZ Hálózati Kft. 3525 Miskolc, Dózsa György út 13. | - cégkapun |
|--|------------|

**Építési tevékenység helye szerinti települési önkormányzat polgármestere:**

- |                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| 7. Sajókaza Község Polgármestere | - hivatali kapun |
| 8. Nyilvántartás                 |                  |
| 9. Irattár                       |                  |