



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán indult,
a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (Rend.) hatálya alá tartozó
előzetes vizsgálati eljárásról

Ügy száma: BO/32/06576/2021.

Iktatási száma: BO/32/06576-4/2021.

Kérelmező: ACÉLMAX Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt. (3791 Sajókeresztúr, Rákóczi utca 107.)

Ügy tárgya: Sajókeresztúr Iparterület fejlesztése

Az ACÉLMAX Zrt. a TOP-1.1.1-15-BO1-2016 00003 azonosító számú „Iparterület-fejlesztés Sajókeresztúrtban” tárgyú pályázata keretében végez Iparterület fejlesztést. A projekt célja, hogy a korábbi BÉM (Borsodi Ércelőkészítő Művek) felhagyott, barnamezős területén olyan infrastrukturális fejlesztéseket hajtson végre, melyekkel alkalmassá teszi a területet korszerű ipari beruházások fogadására. A közművek kiépítése mellett a terület belső közlekedési hálózatának és külső közlekedési kapcsolatainak kiépítése is megtörténik.

A társaság a következő infrastrukturális fejlesztéseket tervezi megvalósítani a beruházás II. ütemében:

- Belső áramfejlesztés: A belső utak mentén térvilágítás kialakítása.
- Közlekedési csomópont kialakítása: a 26-os főút felől.
- Iparterület belső szennyvízhálózata
- Fogadó épület felépítése
- Belső vízvezeték 2 kialakítása

KÖZMŰFEJLESZTÉSEK:

- Külső vízvezeték: ÉRV hálózatfejlesztés.
- Külső áramfejlesztés: 5MW áram bevezetési az ÉMÁSZ Hálózati Kft hálózatfejlesztésével.
- Optikai kábel fejlesztés: Magyar Telekom hálózatfejlesztés.

A terület áruszállítási és személyforgalmi kiszolgálása egyaránt közúton fog történni, döntően a 26. sz. főút felől, ezért a projekt része az iparterület külső megközelítését szolgáló két főúti csomópont átépítése és fejlesztése:

- az iparterület bejárati útjának csomópontja a 26. sz. főút 6+765,76 km. szelvényében
- a 26. sz. út és a 26141 Sajókeresztúri bekötőút csomópontja a főút 7+659 km. szelvényében

Érintett hrsz-ok: Sajókeresztúr 010, 012/2, 017, 03/25, 03/26, 03/29, 049/2, 06

Ügyfélfogadó épület:

Kialakításra kerül egy egyszintes, lapostetős ügyfélfogadó épület, porta helyiség teakonyhával és a hozzá tartozó vizesblokkal.

Parkoló:

4 db személygépkocsi fogadására alkalmas zúzottköves parkoló

Közvetlen hatásterület vélelmezett határa (érintett település): Sajókeresztúr

Az eljárás megindításának napja: 2021. június 20.

Az eljárás ügyintézési határideje: 45 nap

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartam:

1. az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama,
2. az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama, ha függő hatályú döntés meghozatalának nincs helye.

Ügyintéző neve: Nagyné Gogolya Renáta

Elérhetősége (e-mail): kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu

Tájékoztató az eljárásról

Az ACÉLMAX Zrt. (3791 Sajókeresztúr, Rákóczi utca 107.) megbízásából eljáró Green Protection Kft. (3528 Miskolc, Balaton u. 27.) 2021. június 19. napján EPAPIR-20210619-1478 számon benyújtott kérelmében **Sajókeresztúr Iparterület fejlesztésére** vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárást kezdeményezett a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán.

A beadványhoz csatolt előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak alapján tárgyi tevékenység a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rend. (Rend.) 3. számú melléklet 120. a) pont (Ipari, raktározási célú építmények elhelyezésére szolgáló terület kialakítása (műszaki infrastruktúrával való ellátása) más célra használt területen 3 ha-tól) hatálya alá tartozik, amely alapján a környezetvédelmi hatóság döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra köteles.

Kérelme alapján 2021. június 20-án előzetes vizsgálati eljárás indult.

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, továbbá a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő **21 napon belül** közvetlenül a **Környezetvédelmi Hatósághoz** észrevételt lehet tenni.

A kérelem, a dokumentáció és mellékletei megtekinthetők a Környezetvédelmi Hatóságnál és az érintett önkormányzat jegyzőjénél, valamint a <http://emiktf.hu/Ugyfelinf/engedelyek/lista.html> internetes oldalon, **BO/32/06576/2021.** számon.

Az eljárás során:

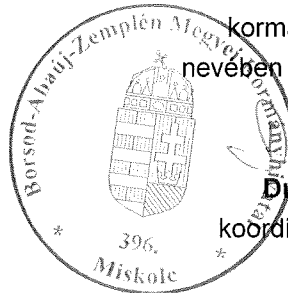
- A környezetvédelmi hatóság közleményt tesz közzé a Rend. 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az előzetes vizsgálati eljárás megindítását követően az ügyfélforgalom előtt nyitva álló hivatalos helyiségében lévő hirdetőtáblán, valamint honlapján.
- A környezetvédelmi hatóság a Rend. 3. § (4) bekezdése alapján – figyelembe véve a 3. § (2) bekezdésben foglaltakat - a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjének, valamint a feltételezhetően érintett település jegyzőjének megküldi a közleményt, a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tétele érdekében.
- Az érintettek a dokumentációba és mellékleteibe betekinhetnek a Környezetvédelmi Hatóság <http://emiktf.hu/Ugyfelinf/engedelyek/lista.html> internetes oldalán, **BO/32/06576/2021.** számon.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal az eljárást lezáró határozatában az alábbi döntéseket hozhatja:

- Megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és a Rend. 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások.
Jelentős környezeti hatás feltételezése esetén dönt a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeiről.
Ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely – a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. tv. 66. § (1) bek. d) pontja szerinti – egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.
- Ha valamely NATURA 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.
- Ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változato(ka)t, melyek létesítését megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja.
- A létesítést kizáró ok esetén megállapítja, hogy a tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

Miskolc, 2021. június 30.

dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
nevében és megbízásából:



(Handwritten signature)
Dudás Attila
koordináló ügyintéző