



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán indult,
a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (Rend.) hatálya alá tartozó
előzetes vizsgálati eljárásról

Ügyiratszám: BO/32/05928/2023.

Kérelmező: Infogroup Ipari Ingatlan Zrt. (1115 Budapest, Bartok Béla út 105-113.)

Ügy tárgya: Miskolc, hrsz. 12995/11 alatti ingatlanon létesíteni tervezett elektromotor-alkatrész gyártó üzem

A beruházás ismertetése az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján:

Az Infogroup Ipari Ingatlan Zrt. egy csarnoképület kialakítását tervezi a Miskolc 12995/11 hrsz-ú ingatlanon, hogy azt bérleményként kiadhassa. A létesítménybe az LG-Magna cégcsoport elektromotor-alkatrészt gyártó leányvállalata, a LG Magna e-Powertrain Hungary Kft. tervez beköltözni, és azt a későbbiekben, mint gyártóegységet üzemeltetni. A felhasználni tervezett ingatlan területe 49 239 m². A területen összesen 26 437,84 m²-es alapterületű beépítés kerül kialakításra. A tervezési területen kialakításra kerülnek továbbá felszíni parkolók, melyek együttes kapacitása a teljes fejlesztés elérése idején 200 személygépjármű férőhelyes lesz. A területen egy részben többszintes gyártócsarnok, mely irodai funkcióval is fog rendelkezni, illetve ezzel egybefüggő raktár csarnok, valamint elkülönített épületekként veszélyes anyag raktár, hulladék tároló épület, valamint porta épület kialakítása tervezett. Emellett telepítésre kerül egy spinkler gépház.

Közvetlen hatásterület vélelmezett határa (érintett település): Miskolc

Az eljárás megindításának napja: 2023. július 21.

Az eljárás ügyintézési határideje: 45 nap

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartam:

- az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama

Ügyintéző neve: dr. Tóth Enikő

Elérhetősége (e-mail): komplex@borsod.gov.hu

Tájékoztatás az eljárásról

Az Infogroup Ipari Ingatlan Zrt. (1115 Budapest, Bartok Béla út 105-113.) megbízásából eljáró Denkstatt Hungary Kft. (1037 Budapest, Seregély u. 6.) EPAPIR-20230721-3643 számon kérelmet nyújtott be a hatósághoz Miskolc, hrsz. 12995/11 alatti ingatlanon létesíteni tervezett elektromotor-alkatrész gyártó üzemre vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás tárgyában.

Az eljárás során:

1. A környezetvédelmi hatóság közleményt tesz közzé a Rend. 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az előzetes vizsgálati eljárás megindítását követően honlapján, valamint hivatalában.
2. A környezetvédelmi hatóság a Rend. 3. § (4) bekezdése alapján – figyelembe véve a 3. § (2) bekezdésben foglaltakat - a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjének,

valamint a feltételezhetően érintett település jegyzőjének megküldi a közleményt a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tétele érdekében.

3. Az érintettek a dokumentációba és mellékleteibe betekinhetnek a Környezetvédelmi Hatóság <http://emiktf.hu/Ugyfelinf/engedelyek/lista.html> internetes oldalán **BO/32/05276/2023.** számon.

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, továbbá a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő **21 napon belül** közvetlenül a **Környezetvédelmi Hatósághoz** észrevételt lehet tenni.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal az eljárást lezáró határozatában az alábbi döntéseket hozhatja:

1. Megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és a Rend. 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások.
Jelentős környezeti hatás feltételezése esetén dönt a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeiről.
Ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely – a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. tv. 66. § (1) bek. d) pontja szerinti – egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.
2. Ha valamely NATURA 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.
3. Ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változato(ka)t, melyek létesítését megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja.
4. A létesítést kizáró ok esetén megállapítja, hogy a tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

Kelt.: Miskolc, az elektronikus hitelesítésben foglalt időbélyegző szerint

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

Dudás Attila
koordináló ügyintéző