



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán indult,
a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (Rend.) hatálya alá tartozó
előzetes vizsgálati eljárásról

Ügy száma: BO/32/04893/2022.

Iktatási száma: BO/32/04893-6/2022.

Kérelmező: Lidl Magyarország Bt. (1037 Budapest, Rádl árok 6.)

Ügy tárgya: Tiszaújváros 2308/29, 2308/30, 2308/50 hrsz.-ú területen tervezett Logisztikai
Központ létesítése

A beruházás ismertetése az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján:

A Lidl Magyarország Bt. (1037 Budapest, Rádl árok 6.), Tiszaújváros 2308/29, 2308/30, 2308/50 hrsz.-ú területen Logisztikai Központ létesítését tervezi.

A tervezett logisztikai raktárbázis megközelítőleg 58 300 m²-en kerül megvalósításra. A raktárcsarnok földszintes, az irodai terület egy földszinti és emeleti részből áll. A csarnokban kialakításra kerülnek raktárhelyiségek, kommissiózási területek, akkumulátortöltő állomás, gépészeti terek, valamint irodai és szociális helyiségek. Tervezett kiszolgáló létesítmények: karbantartó műhely, sprinkler gépház, diesel aggregátor, későbbi ütemben esetlegesen üzemanyagtöltő állomás (nem közforgalmú). A csarnok jövőbeni bővítésével is terveznek már a jelenlegi fázisban, melynek területe előreláthatólag 21 330 m² lesz.

Közvetlen hatásterület vélelmezett határa (érintett település): Tiszaújváros

Az eljárás megindításának napja: 2022. július 23.

Az eljárás ügyintézési határideje: 2022. szeptember 05.

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartam:

- az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama,
- az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama, ha függő hatályú döntés meghozatalának nincs helye.

Ügyintéző neve: Takács Katalin Tünde

Elérhetősége (e-mail): komplex@borsod.gov.hu

Tájékoztatás az eljárásról

A Lidl Magyarország Bt. (1037 Budapest, Rádl árok 6.) meghatalmazásából eljáró Wenfis Mérnöki Iroda Kft. (2100 Gödöllő, Antalhegyi út 55.) EPAPIR-20220722-4560 számú kérelme alapján indult a Tiszaújváros 2308/29, 2308/30, 2308/50 hrsz.-ú területen tervezett Logisztikai Központ létesítésének előzetes vizsgálati eljárása.

Az eljárás során:

1. A környezetvédelmi hatóság közleményt tesz közzé a Rend. 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az előzetes vizsgálati eljárás megindítását követően honlapján.
2. A környezetvédelmi hatóság a Rend. 3. § (4) bekezdése alapján – figyelembe véve a 3. § (2) bekezdésben foglaltakat - a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjének, valamint a feltételezhetően érintett település jegyzőjének megküldi a közleményt a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tétele érdekében.
3. Az érintettek a dokumentációba és mellékleteibe betekinhetnek a Környezetvédelmi Hatóság <http://emiktf.hu/Ugyfelinf/engedelyek/lista.html> internetes oldalán **BO/32/4893/2022** számon.

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, továbbá a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a **Környezetvédelmi Hatósághoz** észrevételt lehet tenni.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal az eljárást lezáró határozatában az alábbi döntéseket hozhatja:

1. Megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és a Rend. 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások.
Jelentős környezeti hatás feltételezése esetén dönt a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeiről.
Ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely – a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. tv. 66. § (1) bek. d) pontja szerinti – egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.
2. Ha valamely NATURA 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.
3. Ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változato(ka)t, melyek létesítését megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja.
4. A létesítést kizáró ok esetén megállapítja, hogy a tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

Miskolc, 2022. július 28.

dr. Alakszai Zoltán

főispán

nevében és megbízásából:



Dudás Attila
Dudás Attila

koordináló ügyintéző