



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**KÖZLEMÉNY**

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal  
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán indult,  
a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (Rend.) hatálya alá tartozó  
előzetes vizsgálati eljárásról

**Ügy száma:** BO/32/03464/2022.

**Iktatási száma:** BO/32/03464-10/2022.

**Kérelmező:** Bányácska Hotel Kft. (4025 Debrecen, Simonffy u. 4-6. I. em. 212.)

**Ügy tárgya:** Sátoraljaújhely-Rudabányácska, Panoráma Hotel bekötőút és híd építésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárásban

A beruházás célja a tervezett Panoráma Hotel megközelítésének javítása, a tervezett út szilárd burkolattal való ellátása, valamint az ehhez kapcsolódó híd megépítése. A tervezett hotel az önkormányzati kezelésű Bányácska utca végén található 3682/40 hrsz.-ú ingatlan területén kerül megvalósításra. A hotel építése már nem érint Natura 2000 területet.

A beruházás a közigazgatásilag Sátoraljaújhelyhez tartozó Rudabányácska település területén, Sátoraljaújhely-Rudabányácska kül- és belterületének határán tervezett, a belterülettől ÉK-i irányban. A tervezési terület megközelítése a 3718. j. összekötő útról lehetséges. Az épülő szálloda kényelmes megközelítését a területet határoló földút kiszélesítésével és meghosszabbításával (rendezési terv módosítás folyamatban) a 3718 j. országos közút közforgalmú út közvetlen útcsatlakozásával lehet biztosítani. A tervezési szakasz teljes hossza mintegy 500 m, teljes hosszban aszfaltozva.

A tervezett feltáró út a 3718 sz. Károlyfalva-Rudabányácska összekötő út 7+847 szelvénytől indul a 0230/7, 0229, 0228/26 hrsz.-ú ingatlanok érintésével, majd a 3688 hrsz ingatlanon fordul a domb felé. A Fehér-patak közvetlenül az összekötő út mellett fut. A tervezett szálloda azonban a völgy túoldalán lévő dombtetőn (kb. 150,0 mBf.) épül, így a bekötő úttal keresztezni kell a Fehér-patakot. A tervezett út a patakvölgytől folyamatosan emelkedik a tervezési szakasz végéig.

A beruházás során jelentős földű és új útpályaszerkezet épül megfelelő vízelvezetéssel. Az út mellett későbbi ütemben egyoldalú gyalogjárda kiépítésére lehet számítani, a Fehér-patak keresztezését a Turbosider híd elhelyezésével tervezik megoldani.

Az építéssel érintett ingatlanok

Sátoraljaújhely 0182/2, 0230/1, 0230/7, 0229, 0228/26, 3688, 3687, 3684, 3683 és az alábbi Telekcsoport (3682/20, 3682/18, 3682/28, 3682/31, 3682/32, 3682/35, 3682/36 hrsz.)

A tervezett út építése az alábbi keresztmetszeti kialakítással készül:

- sávszélesség: 2 x 3,00 m (egyenesben)
- útpadka szélesség: 2,00 m
- járda helybiztosítása: 2,7 m

Tervezett pályaszerkezet:

- 4 cm vtg. AC11 kopó aszfalt kopóréteg
- 6 cm vtg. AC11 kötő aszfalt kötőrétteg
- 20 cm vtg. CKt cementstabilizációs alaprétteg (Try=96%)
- min. 20 cm vtg. homokos kavics talajjavító és fagyvédő réteg (Try=93%)
- 50 cm tömörített földmű (E2=40 MN/m<sup>2</sup>, Try=90%)

Az út várható alapozási síkjában fagyérzékeny (X-2) talajok találhatóak (sovány/közepes agyag).

A kivitelezés tervezett kezdete: 2022. 06-07 hónap

Kivitelezés időtartama: kb. 16 hónap

A 16 hónap építési időtartam oka: A szálloda építése a tervek szerint a település meglévő útja felől indul meg, és párhuzamosan elkezdik a tervezett utat is megvalósítani, azonban azt követően, hogy a bekötőút aszfalt kötőrétege megépül, és az építési forgalom ráterelhető, már ez irányból közelítik meg a szállodát az építőipari gépek. A szálloda építésének befejezését követően tervezett a bekötőútra az aszfalt kopórétteg megépítése, azzal az útépítés befejezése.

**Közvetlen hatásterület vélelmezett határa (érintett település):** Sátoraljaújhely

**Az eljárás megindításának napja:** 2022. május 5.

**Az eljárás ügyintézési határideje:** 45 nap

**Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartam:**

1. az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama,
2. az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama, ha függő hatályú döntés meghozatalának nincs helye.

**Ügyintéző neve:** Nagyné Gogolya Renáta

**Elérhetősége (e-mail):** [kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu](mailto:kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu)

### **Tájékoztatás az eljárásról**

A Bányácska Hotel Kft. (4025 Debrecen, Simonffy u. 4--6. I. em. 212. ) meghatalmazásából eljáró NNK Környezetgazdálkodási, Számítástechnikai, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4025 Debrecen, Iskola u. 3. Tt/1.) 2022. május 4. napján EPAPIR-20220504-9887 számú Sátoraljaújhely-Rudabányácska területén Panoráma Hotel bekötőút és híd építése tárgyban benyújtott kérelmével előzetes vizsgálati eljárást kezdeményezett a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán.

A beadványhoz csatolt előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak alapján tárgyi tevékenység a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rend. (Rend.) 3. számú melléklet 87. c) pont („Országos közút, helyi közút, a közforgalom elől el nem zárt magánút és kerékpárút védett területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén méretmegkötés nélkül.”) hatálya alá tartozik, amely alapján a környezetvédelmi hatóság döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra köteles.

Kérelme alapján 2022. május 5 -én előzetes vizsgálati eljárás indult.

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, továbbá a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő **21 napon belül** közvetlenül a **Környezetvédelmi Hatósághoz** észrevételt lehet tenni.

A kérelem, a dokumentáció és mellékletei megtekinthetők a Környezetvédelmi Hatóságnál és az érintett önkormányzat jegyzőjénél, valamint a <http://emiktf.hu/Ugyfelinf/engedelyek/lista.html> internetes oldalon, **BO/32/03464/2022.** számon.

Az eljárás során:

- A környezetvédelmi hatóság közleményt tesz közzé a Rend. 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az előzetes vizsgálati eljárás megindítását követően az ügyfélforgalom előtt nyitva álló hivatalos helyiségében lévő hirdetőtáblán, valamint honlapján.
- A környezetvédelmi hatóság a Rend. 3. § (4) bekezdése alapján – figyelembe véve a 3. § (2) bekezdésben foglaltakat - a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjének, valamint a feltételezhetően érintett település jegyzőjének megküldi a közleményt, a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tétele érdekében.
- Az érintettek a dokumentációba és mellékleteibe betekinhetnek a Környezetvédelmi Hatóság <http://emiktf.hu/Ugyfelinf/engedelyek/lista.html> internetes oldalán, **BO/32/03464/2022.** számon.

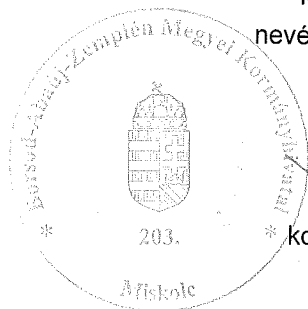
A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal az eljárást lezáró határozatában az alábbi döntéseket hozhatja:

- Megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és a Rend. 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások.  
Jelentős környezeti hatás feltételezése esetén dönt a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeiről.  
Ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely – a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. tv. 66. § (1) bek. d) pontja szerinti – egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.
- Ha valamely NATURA 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.
- Ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változato(ka)t, melyek létesítését megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja.

- A létesítést kizáró ok esetén megállapítja, hogy a tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

Miskolc, 2022. május 13.

**dr. Alakszai Zoltán**  
kormány megbízott  
névében és megbízásából:



*Dudás Attila*  
**Dudás Attila**  
koordináló ügyintéző