



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**KÖZLEMÉNY**

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályán indult,  
a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (Rend.) hatálya alá tartozó  
előzetes vizsgálati eljárásról

**Ügy száma:** BO/16/18494/2016.

**Kérelmező:** Pallér Ingatlanfejlesztő Kft. (1138 Budapest, Margitsziget Grand Hotel IV. em.)

**Ügy tárgya:** A Pallér Ingatlanfejlesztő Kft. (Budapest) a Miskolc, 12995/6 és 12995/7 hrsz-ú ingatlanokon raktárközpont létesítését tervezi.

A tervezett logisztikai központ a Mechatronikai Ipari Park területén kerül megvalósításra. A két raktár csarnok 118,80 x 165,90 m befogadó méretű. A raktárközpontban a bérlő termelő vállalat a gyártásához szükséges nyersanyagait és kereskedelmi fogalomba helyezendő késztermékeit tárolhatja majd.

A beruházással érintett terület nagysága: 7,47 ha

A telepítés tervezett időpontja:

- 1. csarnok: 2017. II. negyed év
- 2. csarnok: 2018. I. negyed év

**Közvetlen hatásterület vélelmezett határa (érintett település):** Miskolc

**Közvetett hatásterület vélelmezett határa (feltételezetten érintett település):** Szirmabesenyő

**A beruházással érintett helyrajzi számok:**

Miskolc, 12995/6, 12995/7 hrsz.

**Az eljárás megindításának napja:** 2016. december 13.

**Az eljárás lefolytatásának irányadó ügyintézési határideje:** 30 nap

**Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartam:**

- a hiánypótlásra, illetve a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő,
- a szakhatóság eljárásának időtartama,
- az eljárás felfüggesztésének időtartama,
- a hatósági megkeresés vagy a döntés postára adásának napjától annak kézbesítéséig terjedő időtartam, valamint a hirdetményi, továbbá a kézbesítési meghatalmazott és a kézbesítési ügygondnok útján történő közlés időtartama,

- továbbá a 2004. évi CXL. tv. 33. § (3) bekezdésben foglaltak.

**Ügyintéző neve:** Máté Csilla

**Elérhetősége (e-mail):** [mate.csilla@borsod.gov.hu](mailto:mate.csilla@borsod.gov.hu)

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, továbbá a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő **21 napon belül** közvetlenül a **Környezetvédelmi Hatósághoz** észrevételt lehet tenni.

A kérelem, a dokumentáció és mellékletei megtekinthetők a Környezetvédelmi Hatóságnál és az érintett önkormányzat jegyzőjénél, valamint a <http://emiktf.hu/Ugyfelinf/engedelyek/lista.html> internetes oldalon, **BO/16/18494/2016.** számon.

Az eljárás során a Környezetvédelmi Hatóság:

1. A tárgyi hatósági eljárás megindításáról az eljárásban érintett, a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által működtetett adatbázisban szereplő társadalmi szervezeteket „*a közigazgatási hatósági eljárás megindulásáról szóló értesítés érdekében vezetett elektronikus adatbázis létrehozásáról, vezetéséről, valamint az adatbázis alapján történő értesítésről*” szóló 187/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerint eljárva jelen értesítés elektronikus úton történő megküldésével értesíti. A társadalmi szervezet ügyféli jogállását a szervezet alapszabályának és a nyilvántartásba vételéről szóló bírósági végzésének Környezetvédelmi Hatóságra történő benyújtásával igazolhatja.
2. Értesítést tesz közzé a [www.hirdetmeny.magyarorszag.hu](http://www.hirdetmeny.magyarorszag.hu) honlapon.
3. Közleményt tesz közzé a Rend. 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az előzetes vizsgálati eljárás megindítását követően az ügyfélforgalom előtt nyitva álló hivatalos helyiségében lévő hirdetőtáblán, valamint honlapján.
4. Megküldi a Rend. 3. § (4) bekezdése szerint a kérelmet és a közleményt a tevékenység telepítési helye szerinti települések, illetve a kérelmet és a közleményt a tevékenységgel feltételezetten érintett település részére a közlemény közterületen és a helyben szokásos módon történő közzétételének érdekében.
5. Az érintettek a kérelemben és mellékleteiben betekinhetnek a Környezetvédelmi Hatóságnál és az érintett önkormányzatok jegyzőjénél.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal az eljárást lezáró határozatában az alábbi döntéseket hozhatja:

1. Megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és a Rend. 5. számú mellékletének figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások.  
Jelentős környezeti hatások feltételezése esetén dönt a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeiről.

Ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely – a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. tv. 66. § (1) bek. d) pontja szerinti – egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;

2. Ha valamely NATURA 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.
3. Ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változato(ka)t, melyek létesítését megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;
4. A létesítést kizáró ok esetén megállapítja, hogy a tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

Miskolc, 2016. december 15.

**Demeter Ervin**  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

**dr. Palásthyiné Arnóth Mária**  
koordináló ügyintéző