



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATALA

KÖZLEMÉNY

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályán indult,
a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (Rend.) hatálya alá tartozó
környezeti hatásvizsgálati eljárásról

Ügy száma: BO-08/KT/07562/2018.

Kérelmező: AVALON Center Kft., 1075 Budapest, Károly körút 1. 1/2.

Ügy tárgya: Miskolc 2413 hrsz. alatt tervezett AVALON BUSINESS CENTER megvalósítása.

A vizsgált terület a Miskolc 2413 hrsz. alatti ingatlan, melynek nagysága 5 657 m², jelenleg murvás parkolóként üzemel.

A tervezett tevékenység során megvalósuló létesítményben irodai helyiségek, szolgáltató egységek, üzletek kerülnek kialakításra. Az irodaház térszintje alatt háromszintes, 350 db gépjármű befogadására alkalmas mélygarázs épül.

A kivitelezés során várható fő munkafázisok (időtartam, géppark igény):

- résfal készítés mélyalapozási technológiával, talaj- és kőzetkitermelés (2 hónap időtartam; 2 db tolólapos munkagép, 2 db markológép, 25 db 40 tonnás tehergépjármű, 1-2 db betonpumpa)
- zsaluzás, betonozás (6 hónap időtartam; 5 db betonmixer teherautó, 1 db daru, 3 db tehergépjármű)
- falazás, tetőszerkezet építés, külső szerkezeti munkák (4 hónap időtartam; 1 db daru, 3 db emelőgép, 3 db tehergépjármű)
- belső munkák: elektromos hálózat, gépészeti berendezések, vizes blokkok szerelése, burkolások, festések (6 hónap időtartam; 4 db emelőgép, 4 db tehergépjármű)
- közműhálózati csatlakozások megépítése, rácsatlakozások, közlekedő járdák, útsatlakozások kiépítése, végső tereprendezés, parkosítás (1 hónap időtartam; 1 db tolólapos munkagép, 1 db markológép, 2 db betonmixer teherautó, 3 db tehergépjármű)

Az építkezés megkezdésének várható időpontja 2019. január 1. A várható időtartama 18 hónap.

Az összes kitermelendő talaj-kőzet mennyisége 53 000 m³. A résfal készítés és föld kitermelés időtartama 30-60 nap. A napi résfal készítés és földkitermelés 8-10 óra. A kiszállítás várhatóan 50 tehergépjármű/nap.

Közvetlen hatásterület vélelmezett határa (érintett település): Miskolc.

Közvetett hatásterület vélelmezett határa (feltételezetten érintett település): -

Az eljárás megindításának napja: 2018. június 12.

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartam:

- az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama,
- az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama, ha függő hatályú döntés meghozatalának nincs helye.

Az eljárás lefolytatásának irányadó ügyintézési határideje: 105 nap

Ügyintéző neve: Szabóné Dányi Bernadett

Elérhetősége (e-mail): szabone.bernadett@borsod.gov.hu

A környezeti hatásvizsgálat megindításának ténye:

A tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló mód. 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (Rend.) 3. sz. mellékletének 128. pontjába („Egyéb, az 1–127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen, b) 300 parkolóhelytől”) sorolható, így a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolc Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály által kiadott BO-08/KT/01539-36/2018. számú előzetes vizsgálatot lezáró határozat alapján, a Rend. 1. § (3) bekezdés d) pontja szerint eljárva tárgyi tevékenységre vonatkozóan környezeti hatásvizsgálati eljárás indult.

A környezeti hatásvizsgálati eljárás során a nyilvánosság tájékoztatásának biztosítása érdekében a Környezetvédelmi Hatóság:

1. Közleményt tesz közzé a Rend. 8. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az eljárás megindítását követően az ügyfélforgalom előtt nyitva álló hivatalos helyiségében lévő hirdetőtáblán, valamint honlapján, illetve a www.hirdetmeny.magyarorszag.hu honlapon, továbbá az érintett társadalmi szervezeteket jelen közlemény elektronikus úton történő megküldésével tájékoztatja az eljárás megindulásáról.
2. Megküldi a Rend. 8. § (2) bekezdése szerint a közleményt, a kérelem és mellékleteinek nyomtatott példányát a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzője részére a közlemény közterületen és a helyben szokásos módon történő közzétételének, valamint a kérelem és mellékleteinek nyomtatott példányába való betekintési lehetőség biztosítása érdekében.
3. A Rend. 9. § (1) bekezdése alapján az alábbi – Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Önkormányzati Igazgatási Osztállyal előzetesen egyeztetett – időpontban és helyszínen **közmeghallgatást tart:**

2018. augusztus 16. (csütörtök) 16⁰⁰ óra

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Terme

(3525 Miskolc, Hunyadi utca 2. tetőtér).

A Rend. 9. § (9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a közmeghallgatásról készült jegyzőkönyv megtekinthető lesz a közmeghallgatást követő 5. naptól 30 napig a környezetvédelmi hatóság <http://emiktf.hu/Ugyfelinf/engedelyek/lista.html> internetes oldalán **BO-08/KT/7562/2018. számon Közmeghallgatás jegyzőkönyve** megnevezés alatt.

A kérelem, a dokumentáció megtekinthetőek a <http://emiktf.hu/Ugyfelnf/engedelyek/lista.html> internetes oldalon, **BO-08/KT/7562/2018. számon**, illetve előzetes telefonos egyeztetést követően a környezetvédelmi hatóság hivatalos helyiségében ügyfélfogadási időben, továbbá az érintett önkormányzat Jegyzőjénél. A közzététel és a betekintési lehetőség időtartama legalább **30 nap**.

A környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan **észrevételeket** a közmeghallgatás időpontjáig a **környezetvédelmi hatósághoz** vagy a közmeghallgatás helye szerint illetékes települési önkormányzat **Jegyzőjéhez** lehet benyújtani.

A környezetvédelmi hatóság a Rend. 10. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a környezeti hatások értékelése szempontjából lényeges észrevételeket a szakhatóság bevonásával érdemben megvizsgálja.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala az eljárást lezáró határozatában az alábbi döntéseket hozhatja:

1. Kiadja a tevékenység gyakorlásához szükséges környezetvédelmi engedélyt.
2. A kérelmet elutasítja.

Miskolc, 2018. június 26.

Dr. Stiber Vivien

járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

