



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATALA

K Ö Z L E M É N Y

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályán indult,
a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (Rend.) hatálya alá tartozó
előzetes vizsgálati eljárásról

Ügy száma: BO-08/KT/06680/2018.

Kérelmező: Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

Ügy tárgya: A Sátoraljaújhely 0459 hrsz.-ú ingatlanon Ipari Park létesítésére

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a Településszerkezeti Terv módosításával lehetővé tette, hogy Károlyfalva térségében, a 37. sz. főközlekedési út mentén elterülő mezőgazdasági terület ipari-gazdasági területként legyen hasznosítható. Ezen átminősített területen az önkormányzat Ipari Parkot kíván létesíteni. Ennek első lépése a terület fizikai lehatárolása, a terület megközelítését lehetővé tevő szilárd burkolatú feltáró út, valamint közművek kiépítése, továbbá egy porta-, és központi irodaépület megépítése.

A terület Sátoraljaújhely-Károlyfalva külterületén, a 37. sz. főközlekedési út mentén, annak keleti oldalán, a Károlyfalvai bekötőúttól délre, a 0459 helyrajzi szám alatt található.

A terület nagysága: 15,9374 hektár.

A közművesítés nélküli terület alacsony termőértékű szántó művelési ágú földrészlet.

A területet minden irányból mezőgazdasági művelés alatt álló, ill. ilyen célra használt földterületek övezik. Nyugati irányban egy keskeny – véderdőnek kijelölt – sáv után vezet a 37. sz. főközlekedési út. Legközelebbi település, Károlyfalva szélső háza kb. 650 méterre helyezkedik el a leendő Ipari Park északnyugati sarkától.

Érintett helyrajzi szám: Sátoraljaújhely 0459 hrsz.

Művelés ági besorolása: szántó

Központi koordinátái: EOY X: 338246,3; EOY Y: 838731,7

A kivitelezés várható időtartama: kb. 6 hónap. Várható kezdése: 2018. második fele

Közvetlen hatásterület vélelmezett határa (érintett település):	Sátoraljaújhely
Feltételezetten érintett település:	Sárospatak
Az eljárás megindításának napja:	2018. május 15.
Az eljárás ügyintézési határideje:	2018. június 28.

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartam:

- az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama,
- az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama, ha függő hatályú döntés meghozatalának nincs helye.

Ügyintéző neve: Kondrát Tibor
Elérhetősége (e-mail): kondrat.tibor@borsod.gov.hu

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, továbbá a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő **21 napon belül** közvetlenül a **Környezetvédelmi Hatósághoz** észrevételt lehet tenni.

A kérelem, a dokumentáció és mellékletei megtekinthetők a Környezetvédelmi Hatóságnál és az érintett önkormányzat jegyzőjénél, valamint a <http://emiktf.hu/Ugyfelinf/engedelyek/lista.html> internetes oldalon, **BO-08/KT/6680/2018.** számon.

Az eljárás során:

1. A környezetvédelmi hatóság közleményt tesz közzé a Rend. 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az előzetes vizsgálati eljárás megindítását követően az ügyfélforgalom előtt nyitva álló hivatalos helyiségében lévő hirdetőtáblán, valamint honlapján.
2. A környezetvédelmi hatóság a Rend. 3. § (4) bekezdése szerint a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjének megküldi a közleményt, a kérelem és mellékleteinek nyomtatott példányát, a feltételezhetően érintett települések jegyzőinek a közleményt, a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tétele érdekében.
3. Az érintettek a kérelembe és mellékleteibe betekinhetnek a Környezetvédelmi Hatóságnál és a telepítési hely szerinti település jegyzőjénél.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal az eljárást lezáró határozatában az alábbi döntéseket hozhatja:

1. Megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és a Rend. 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások.
 Jelentős környezeti hatás feltételezése esetén dönt a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeiről.
 Ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely – a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. tv. 66. § (1) bek. d) pontja szerinti – egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.
2. Ha valamely NATURA 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

3. Ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változato(ka)t, melyek létesítését megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja.
4. A létesítést kizáró ok esetén megállapítja, hogy a tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

Miskolc, 2018. május 17.

Dr. Stiber Vivien

járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

