



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATALA

KÖZLEMÉNY

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályán indult,
a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (Rend.) hatálya alá tartozó
előzetes vizsgálati eljárásról

Ügy száma: BO-08/KT/01539/2018.

Kérelmező: MCH Rendezvényház Kft. (1075 Budapest, Károly körút 1. 1/2.)

Ügy tárgya: AVALON BUSINESS CENTER létesítése

A beruházó az AVALON BUSINESS CENTER létesítésével egy 4 emeletes iroda-üzletház komplexum megépítését tervezi Miskolc, Szent István tér 2413 hrsz-ú ingatlanon. A tervezett létesítményben irodai helyiségek, a földszinten bérelhető üzletek kerülnek kialakításra. Az irodaház térszintje alatt 3 szintes mélygarázs épülne 350 db gépjármű férőhellyel.

A tervezési terület a szabályozott medrű Szinva patak bal partján helyezkedik el, É-ről a Széchenyi István út, K-ről az Erzsébet tér, D-ről a Kálvin János utca, ill. a Szinva patak, Ny-ről a Szent István tér határolja. Az építésre szánt terület felszíne rendezett, belvárosi, jelenleg murvás parkolóként üzemel. Előzetes tervek szerint az építkezés kezdő időpontja 2018. szeptember 1.

Várható időtartama 18 hónap.

Közvetlen hatásterület vélelmezett határa (érintett település):	Miskolc
Az eljárás megindításának napja:	2018. február 3.
Az eljárás lefolytatásának irányadó ügyintézési határideje:	45 nap

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartam:

- az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama,
- az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama, ha függő hatályú döntés meghozatalának nincs helye.

Ügyintéző neve: Kondrát Tibor
Elérhetősége (e-mail): kondrat.tibor@borsod.gov.hu

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, továbbá a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő **21 napon belül** közvetlenül a **Környezetvédelmi Hatósághoz** észrevételt lehet tenni.

A kérelem, a dokumentáció és mellékletei megtekinthetők a Környezetvédelmi Hatóságnál és az érintett önkormányzat jegyzőjénél, valamint a <http://emiktf.hu/Ugyfelinf/engedelyek/lista.html> internetes oldalon, **BO-08/KT/1539/2018.** számon.

Az eljárás során:

1. A környezetvédelmi hatóság közleményt tesz közzé a Rend. 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az előzetes vizsgálati eljárás megindítását követően az ügyfélforgalom előtt nyitva álló hivatalos helyiségében lévő hirdetőtáblán, valamint honlapján.
2. A környezetvédelmi hatóság a Rend. 3. § (4) bekezdése szerint a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjének megküldi a közleményt, a kérelem és mellékleteinek nyomtatott példányát, a feltételezhetően érintett települések jegyzőinek a közleményt, a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tétele érdekében.
3. Az érintettek a kérelembe és mellékleteibe betekinhetnek a Környezetvédelmi Hatóságnál és a telepítési hely szerinti település jegyzőjénél.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal az eljárást lezáró határozatában az alábbi döntéseket hozhatja:

1. Megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és a Rend. 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások.
Jelentős környezeti hatás feltételezése esetén dönt a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeiről.
Ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely – a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. tv. 66. § (1) bek. d) pontja szerinti – egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.
2. Ha valamely NATURA 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.
3. Ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változato(ka)t, melyek létesítését megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja.
4. A létesítést kizáró ok esetén megállapítja, hogy a tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

Miskolc, 2018. február 7.

Dr. Stiber Vivien
járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



Dudás Attila
koordináló ügyintéző