



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATALA

**KÖZLEMÉNY**

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályán indult,  
a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (Rend.) hatálya alá tartozó  
előzetes vizsgálati eljárásról

**Ügy száma:** BO-08/KT/12112/2018.

**Kérelmező:** MAIP Miskolc-Alsózsolca Ipari Park Kft. (3526 Miskolc, Repülőtéri út 4.)

**Ügy tárgya:** Alsózsolca 097/31 hrsz. alatti ingatlanon tervezett logisztikai csarnok létesítésére irányuló  
előzetes vizsgálati eljárás

A MAIP Miskolc-Alsózsolca Ipari Park Kft. az Alsózsolca 097/31 hrsz.-ú alatti ingatlanon  
logisztikai csarnok létesítését tervezi. A csarnokban berraktározást terveznek. A telephelyen egy  
7899,97 m<sup>2</sup>-es csarnok épül. A tervezési terület településrendezési terv szerinti övezeti besorolása:  
Ipari gazdasági terület.

**Közvetlen hatásterület vélelmezett határa (érintett település):** Alsózsolca

**Az eljárás megindításának napja:** 2018. december 13.

**Az eljárás lefolytatásának irányadó ügyintézési határideje:** 45 nap

**Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartam:**

- az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama,
- az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama, ha függő hatályú döntés meghozatalának nincs helye.

**Ügyintéző neve:** Dr. Gyulainé Varknai Eliza

**Elérhetősége (e-mail):** [gyulaine.eliza@borsod.gov.hu](mailto:gyulaine.eliza@borsod.gov.hu)

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, továbbá a  
környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő **21 napon belül**  
közvetlenül a **Környezetvédelmi Hatósághoz** észrevételt lehet tenni.

A kérelem, a dokumentáció és mellékletei megtekinthetők a Környezetvédelmi Hatóságnál és az érintett  
önkormányzat jegyzőjénél, valamint a **<http://emiktf.hu/Ugyfelinf/engedelyek/lista.html>** internetes  
oldalon, **BO-08/KT/12112/2018.** számon.

Az eljárás során:

1. A környezetvédelmi hatóság közleményt tesz közzé a Rend. 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az előzetes vizsgálati eljárás megindítását követően az ügyfélforgalom előtt nyitva álló hivatalos helyiségében lévő hirdetőtáblán, valamint honlapján.
2. A környezetvédelmi hatóság a Rend. 3. § (4) bekezdése szerint a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjének megküldi a közleményt, a kérelem és mellékleteinek nyomtatott példányát, a feltételezhetően érintett települések jegyzőinek a közleményt, a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tétele érdekében.
3. Az érintettek a kérelembe és mellékleteibe betekinhetnek a Környezetvédelmi Hatóságnál és a telepítési hely szerinti település jegyzőjénél.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala az eljárást lezáró határozatában az alábbi döntéseket hozhatja:

1. Megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és a Rend. 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások.


Jelentős környezeti hatás feltételezése esetén dönt a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeiről.

Ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely – a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. tv. 66. § (1) bek. d) pontja szerinti – egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.

2. Ha valamely NATURA 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.
3. Ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változato(ka)t, melyek létesítését megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja.
4. A létesítést kizáró ok esetén megállapítja, hogy a tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

Miskolc, 2018. december 18.

**Dr. Stiber Vivien**  
járásai hivatalvezető nevében és megbízásából:

  
**Dudás Attila**  
koordináló ügyintéző 