



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATALA

KÖZLEMÉNY

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályán indult,
a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (Rend.) hatálya alá tartozó
környezeti hatásvizsgálati eljárásról

Ügy száma: BO-08/KT/10630/2017.

Kérelmező: Miskolci Geotermia Zrt. (3530 Miskolc, 33831/58. Hrsz.) és
Kuala Ingatlanhasznosító Kft. (1117 Budapest, Budafoki út 56.)

Ügy tárgya: A miskolci geotermikus fűtőrendszer (felszín alatti vizek igénybevétele, vízbesajtolás felszín
alatti vízbe, geotermikus energiát hasznosító létesítmény) emelt kapacitású üzemeltetése

A Miskolci Geotermia Zrt. és a Kuala Ingatlanhasznosító Kft. 11735-51/2014. számon közös
környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik a miskolci geotermális fűtőrendszerre vonatkozóan évi
4,95 millió m³ vízfelhasználás engedélyezett kapacitására. Engedélyesek, mint üzemeltetők Mályi település
területén 2 kitermelő kútból (MAL-PE-01 és MAL-PE-02 kutak), Kistokaj településen 3 visszasajtoló kútból
(KIS-PE-01, KIS-PE-01/B és KIS-PE-02 kutak), valamint a hozzájuk kapcsolódó összekötő vezetékekből és
a Kistokajban épült hőközpontból álló rendszert építettek ki és működtetnek.

A hőátvevő partner igényei miatt a vízfelhasználás növelését tervezik az alábbiak szerint:

Termelő kút (üzemeltető)	Jelenlegi vízfelhasználás (m³/év)	Tervezett vízfelhasználás (m³/év)
MAL-PE-01 (Miskolci Geotermia Zrt.)	2,53 millió	3,25 millió
MAL-PE-02 (Kuala Kft.)	2,42 millió	3,25 millió

A környezeti hatástanulmány az eddig eltelt 4 év során történt üzemeltetésnek a rezervoárra és a
környezeti elemekre gyakorolt hatásait, valamint a megnövelt termelés következtében várható környezeti
hatásait vizsgálja. A kérelmezők 10 év időtartamra kérik az emelt kapacitású működésre vonatkozó
környezetvédelmi engedély kiadását.

Közvetlen hatásterület vélelmezett határa (érintett település): Mályi, Kistokaj

Feltételezetten érintett település felszín alatti vízvédelmi szempontból: Miskolc, Mályi, Kistokaj, Felsőzsolca, Alsózsolca, Sajópetri, Nyékládháza, Bükkaranyos.

Az eljárás megindításának napja: 2017. október 5.

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartam:

- a hiánypótlásra, illetve a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő,
- a szakhatóság eljárásának időtartama,
- az eljárás felfüggesztésének időtartama,
- a hatósági megkeresés vagy a döntés postára adásának napjától annak kézbesítéséig terjedő időtartam, valamint a hirdetményi, továbbá a kézbesítési meghatalmazott és a kézbesítési ügygondnok útján történő közlés időtartama,
- továbbá a 2004. évi CXL. tv. 33. § (3) bekezdésben foglaltak.

Az eljárás lefolytatásának irányadó ügyintézési határideje: 70 nap

Ügyintéző neve: dr. Palásthyne Arnóth Mária

Elérhetősége (e-mail): palasthyne.maria@borsod.gov.hu

A környezeti hatásvizsgálat megindításának ténye:

A Miskolci Geotermia Zrt. (3530 Miskolc, 33831/58. Hrsz.) és a Kuala Ingatlanhasznosító Kft. (1117 Budapest, Budafoki út 56.) 2017. október 4-én közös – új környezetvédelmi engedély megszerzésére irányuló – kérelmet nyújtott be a környezetvédelmi hatósághoz a Miskolci Geotermikus Fűtőrendszer a korábban engedélyezetttnél több mint 25 %-kal nagyobb, emelt kapacitású működéséhez kapcsolódóan.

A kérelem alapján – a megelőző, a létesítményhez kapcsolódó korábbi engedélyezési eljárásokat is figyelembe véve – megállapítottam, hogy a kérdéses geotermális fűtőrendszer a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm rendelet 3. számú melléklete egy-, valamint az 1. számú melléklet két további pontja hatálya alá tartozik, az alábbiak szerint:

- 3. számú melléklet 74. a) pont: Geotermikus energiát kinyerő, hasznosító létesítmény 20 MW teljesítménytől
- 1. számú melléklet 34. pont: Felszín alatti vizek igénybevétele egy vízkivételi objektumból vagy objektumcsoportból, 5 millió m³/év vízkivételtől
- 1. számú melléklet 54. pont: Vízbcsajtolás felszín alatti vízbe 3 millió m³/év víz bejuttatásától

Környezetvédelmi szempontból mindhárom tevékenység önmagában is jelentős hatásokat generálhat, ezért is kerültek külön-külön nevesítve a rendelet hatálya alá. Megállapítottam továbbá, hogy önállóan a hivatkozott pontok egyike sem fedi le a tervezett tevékenységet, ezért az engedélyezhetőség szempontjából három, egyenként a rendelet hatálya alá tartozó tevékenység vizsgálata szükséges. Fentiek figyelembevételével a tervezett, 6,5 millió m³/év vízfelhasználású geotermikus fűtőrendszer közös – két engedélyesre vonatkozó – engedélyezésére vonatkozóan BO-08/KT/10630/2017., BO-08/KT/10731/2017. és BO-08/KT/10732/2017. számokon környezeti hatásvizsgálati eljárásokat indítottam.

Tekintve, hogy a kérelmezők által közösen előterjesztett kérelem alapján indult eljárások tárgya egymással szorosan összefügg, műszakilag egy összefüggő rendszert alkot, a geotermális fűtőrendszer valamennyi elemét érintő kapacitásbővítése egy egységként történő elbírálása érdekében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 33/B. (1) bek. alapján az igazgatási szolgáltatási díjak megfizetését követően BO-08/KT/10630-5/2017. számú végzéssel elrendeltem a fent hivatkozott eljárások egyesítését.

A környezeti hatásvizsgálati eljárás során a nyilvánosság tájékoztatásának biztosítása érdekében a Környezetvédelmi Hatóság:

1. A tárgyi hatósági eljárás megindításáról értesíti az eljárásban érintett, a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által működtetett adatbázisban szereplő társadalmi szervezeteket „a közigazgatási hatósági eljárás megindulásáról szóló értesítés érdekében vezetett elektronikus adatbázis létrehozásáról, vezetéséről, valamint az adatbázis alapján történő értesítésről” szóló 187/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerint eljárva jelen értesítés elektronikus úton történő megküldésével. A társadalmi szervezet ügyféli jogállását a szervezet alapszabályának és a nyilvántartásba vételéről szóló bírósági végzésének Környezetvédelmi Hatóságra történő benyújtásával igazolhatja.
2. Értesítést tesz közzé a www.hirdetmeny.magyarorszag.hu honlapon.
3. Közleményt tesz közzé a Rend. 8. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az eljárás megindítását követően az ügyfélforgalom előtt nyitva álló hivatalos helyiségében lévő hirdetőtáblán, valamint honlapján.
4. Megküldi a Rend. 8. § (2) bekezdése szerint a közleményt, a kérelmet és mellékleteit a tevékenység telepítési helye szerinti települések, valamint a feltételezetten érintett települések jegyzői részére a közlemény közterületen és a helyben szokásos módon történő közzétételének érdekében.
5. A 314/2005. (XII. XII. 25.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése alapján az alábbi – az érintett települések jegyzőivel előzetesen egyeztetett – időpontban és helyszínen **közmeghallgatást tart:**

2017. december 6-án (szerda) 14⁰⁰ órai kezdettel
Kistokajban a Községháza épületében
(3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43.)

és

2017. december 7-én (csütörtök) 14⁰⁰ órai kezdettel
Mályiban a Községi Ház és Könyvtár épületében
(3434 Mályi, Botond u. 3-5.)

A kérelem, a dokumentáció és kiegészítése megtekinthetőek a <http://emiktf.hu/Ugyfelinf/engedelyek/lista.html> internetes oldalon, **BO-08/KT/10630/2017.** számon, illetve előzetes telefonos egyeztetést követően a környezetvédelmi hatóság hivatalos helyiségében ügyfélfogadási időben, továbbá az érintett önkormányzat Jegyzőjénél. A közzététel és a betekintési lehetőség időtartama legalább **30 nap**.

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, továbbá a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan **észrevételeket** a közmeghallgatás időpontjáig a **környezetvédelmi hatósághoz** vagy a közmeghallgatás helye szerint illetékes települési önkormányzat **Jegyzőjéhez** lehet benyújtani.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala az eljárást lezáró határozatában az alábbi döntéseket hozhatja:

1. Kiadja a tevékenység gyakorlásához szükséges környezetvédelmi engedélyt.
2. A kérelmet elutasítja.

Miskolc, 2017. október 26.

Dr. Stiber Vivien

járásai hivatalvezető nevében és megbízásából:



Dudás Attila
koordináló ügyintéző