



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályán (környezetvédelmi hatóság) indult, a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet („R”) hatálya alá tartozó előzetes vizsgálati eljárásról

Ügy száma: 18572/2015.

Ügy tárgya: Globál 2000 Üzletház Kft. (Tiszaújváros) által a Miskolc, 11133/5 hrsz-ú ingatlanon üzemeltetni tervezett logisztikai csarnok létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás

Kérelmező: Globál 2000 Üzletház Kft. (3580 Tiszaújváros, Ipari Park, Kandó K. út, 2310/1 hrsz.)

A beruházással érintett ingatlan helyrajzi száma: Miskolc 11133/5 hrsz. (kivett piactér)

Ingtatlan területe: 32 647 m²

A tervezett logisztikai csarnok területe 15 235,75 m²

Meglévő, megmaradó tárolóterület: 434 m²

Burkolt felület: 12 183,25 m²

Zöldfelület: 8 794,00 m² (26,94 %)

Ingtatlanon kialakított parkolók száma: 79 db

Közvetlen hatásterület vélelmezett határa (érintett település): Miskolc

A tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 128. pontja (Egyéb, az 1–127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen a) 3 ha területfoglalástól) hatálya alá tartozik és a környezetvédelmi hatóság döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenység.

Az eljárás megindításának napja: 2015. október 1.

Az eljárás lefolytatásának irányadó ügyintézési határideje: 45 nap.

Ügyintéző neve: Lakatosné Horváth Nikoletta

Elérhetősége (e-mail): horvath@emikofe.kvvm.hu

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartam:

- a hiánypótlásra, illetve a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő,
- a szakhatóság eljárásának időtartama,
- az eljárás felfüggesztésének időtartama,

- a hatósági megkeresés vagy a döntés postára adásának napjától annak kézbesítéséig terjedő időtartam, valamint a hirdetményi, továbbá a kézbesítési meghatalmazott és a kézbesítési ügygondnok útján történő közlés időtartama,
- továbbá a 2004. évi CXL. tv. 33. § (3) bekezdésben foglaltak.

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő **21** napon belül közvetlenül a környezetvédelmi hatóságnál észrevételt lehet tenni. A dokumentáció megtekinthető a környezetvédelmi hatóságnál és az érintett önkormányzat jegyzőjénél, valamint a <http://emiktf.hu/Ugyfelinf/engedelyek/lista.html> internetes oldalon, a keltezés dátumától számított 30 napig 2015/18572. számon.

Az előzetes vizsgálati eljárás során a nyilvánosság tájékoztatásának biztosítása érdekében a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal

1. értesíti ügyfélkapuján keresztül a tárgyi hatósági eljárás megindításáról az eljárásban érintett, a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által működtetett adatbázisban szereplő társadalmi szervezeteket „*a közigazgatási hatósági eljárás megindulásáról szóló értesítés érdekében vezetett elektronikus adatbázis létrehozásáról, vezetéséről, valamint az adatbázis alapján történő értesítésről*” szóló 187/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 2. § (2) bek. szerint eljárva jelen értesítés elektronikus úton történő megküldésével.
A társadalmi szervezet ügyféli jogállását a szervezet alapszabályának és a nyilvántartásba vételéről szóló bírósági végzésének a környezetvédelmi hatósághoz történő benyújtásával igazolhatja.
2. értesítést tesz közzé a www.hirdetmeny.magyarorszag.hu honlapon.
3. közleményt helyez el a „R” 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az előzetes vizsgálati eljárás megindítását követően az ügyfélforgalom előtt nyitva álló hivatalos helyiségében lévő hirdetőtáblán, valamint honlapján.
4. megküldi a „R” 3. § (4) bekezdése szerint a közleményt, a kérelmet és mellékleteit a tevékenység telepítési helye szerinti település (Miskolc) jegyzője részére a közlemény közterületen és a helyben szokásos módon történő közhírré tételének érdekében.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal az eljárást lezáró határozatában az alábbi döntéseket hozhatja:

- Megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és a „R.” 5. számú mellékletének figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások.
Jelentős környezeti hatások feltételezése esetén dönt a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeiről.
Ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely – a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. tv. 66. § (1) bek. d) pontja szerinti – egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;
Ha valamely NATURA 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről

szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

- Ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változato(ka)t, melyek létesítését megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;
- A létesítést kizáró ok esetén megállapítja, hogy a tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

Miskolc, 2015. október 22.

Demeter Ervin
kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Dr. Palásthyne Arnóth Mária
koordináló ügyintéző