

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Károly-Kusiák Zsuzsanna (KAROLYZSUZSANN)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal vezetője 21/2021 (VI.1) utasítás

Másolatkészítési rend elérhetősége: www.kormanyhivatal.hu/download/f/4f/d6000/21_2021_VI_1_utasitas.pdf

Másolatkészítés időpontja: 2022.03.24. 11:02:55



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/32/00358-21/2022.

Előzményszám: BO/32/09921/2021.

Ügyintéző: Vámos Dóra

Tárgy: HOT POWER Kft. (Budapest) által a Böcs 082/26 és 082/4 hrsz. zöldségtermesztő telepen geotermális energiahasznosító, termelő-visszasajtoló kútpár, valamint a kutakat összekötő vízvezeték rendszer létesítésére környezetvédelmi engedély

HATÁROZAT

- I. A HOT POWER Kft. (1072 Budapest, Rákóczi út 40. 4.em. 20. ajtó, KÜJ: 102 755 828) részére a 2021. december 10-én kelt kérelme alapján a Böcs 082/26 és 082/4 hrsz. zöldségtermesztő telepen geotermális energiahasznosító, termelő-visszasajtoló kútpár, valamint a kutakat összekötő vezeték rendszer (KTJ: 102 878 368) létesítésére vonatkozó

környezetvédelmi engedélyt megadom.

Az engedély érvényességi ideje:

2032. március 31.

Engedélyezett kapacitás:

2880 m³/nap (1 050 000 m³/év)

- II. **Az engedélyes és az engedélyezett tevékenység a környezeti hatástanulmány alapján**

1. Környezethasználó/engedélyes:

Név: HOT POWER Kft.

Székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 40. 4.em. 20. ajtó

Cégjegyzékszám: 01-09-343357

Hivatalos e-elérhetőség: CK 12422359

2. A tevékenység által érintett terület:

A tervezett beruházás Böcs településtől keletre, annak külterületén valósul meg.

A kutakkal érintett ingatlanok: Böcs 082/4, 082/26 hrsz.,

A vezetékek létesítésével érintett ingatlanok: Böcs 082/43, 083 hrsz.

3. Az engedélyezett tevékenység

A HOT POWER Kft. beruházásában a geotermikus energia kinyerésére egy termelőkút (KT-1), egy tartalék termelőkút (KT-1t), és egy visszasajtoló/nyelető kút (KV-2) kerül kialakításra.

Egyidejűleg a két termelőkút nem üzemel, így egymás vízkivételét nem befolyásolják. A visszasajtolókútban a kitermelt és energiatermelésre felhasznált és így már lehűtött termálvizet sajtolják vissza a termálvíztárolóba.

A termelőkútból nyert termálvizet hőközpontba vezetik, ahol két lépcsőben, hőcserélőkkel hőt szolgáltatnak a tervezett kertészet üvegháza részére és a telek szomszédságában lévő Molson Coors társaság tulajdonában lévő Borsodi Sörgyár Kft. részére. A Borsodi Sörgyár Kft. 95°C/65°-os primer fűtővizet igényel, amelyet első lépcsőben vesznek le a termálvízből. Az üvegház részére 65°C/35°-os primer termálvizet biztosítanak második lépcsőben. Az időszakonként jelentkező csúcshőigény biztosítására 2000 m³ hőszigetelt hőtároló puffertartály épül ki. A hőtároló egyenletessé teszi a kút szükséges teljesítményét. A hőtároló puffertartályban normál víz van, nem termálvíz. A termálvízből a hőcserélők segítségével kinyert hővel felfűtik a szekunder vízkör normál vizét, amivel aztán az üvegház részére főleg télen van szükség fűtési energiára, a sörgyár vizének fűtését végzik. A két hőfogyasztó egymást kiegészíti, mivel az üvegház részére főleg télen van szükség fűtési energiára, a sörgyári technológiához viszont a nyári sörfogyasztás megemelkedése miatt van szükség nagyobb hőenergiára.

A kutak közötti vezetékrendszer kiépítése a víz visszasajtoló kútba történő eljuttatását szolgálja.

A termelő és visszasajtoló kutakat összekötő földalatti szigetelt csővezeték mellett elektromos vezetékek, valamint a folyamatos adatszolgáltatás és távfelügyelet céljára informatikai jelző vezetékek is lefektetésre kerülnek.

Az üzemszerű működés során a termálvíz kinyerése, hőkinyerés, hőátadás (sörgyár felé) fűtése, valamint a hűtött víz visszasajtolása történik. A teljes rendszer villamos energia ellátása elektromos árammal történik.

A tervezett technológia megvalósításával a CO₂ kibocsátás jelentősen csökken a sörgyár területén, az évi 70 000 GJ fosszilis energia zöld energiával való kiváltásával.

Az üvegház hőellátása pedig 100 %-ban zöld energiával történik.

A létesítés az építkezés helyét, a zaj és levegő esetében az építési terület közvetlen környezetét érinti. A hatásterületek Böcs település lakott területét nem érintik.

A tervezett vízkivétel hatására a víz, illetve nyomásszintekben a kt.2.1 jelű, Bükki termálkarszt nevű víztesten, a külön jogszabályban és a vízgyűjtő-gazdálkodási tervben megszabott aránynál (> 20) nagyobb mértékben nem következik be süllyedés. A visszasajtolás azonos hidrogeológia viszonyú, várhatóan azonos vízkémiai összetételű karsztvíztároló részbe történik, mint ahonnan a termelés történik.

A termelés és a visszasajtolás folyamata a régióban üzemelő termál vízkivételekre nincs hatással. A felszín alatti vízre történő hatás az üzemszerű működés teljes időszakában fennáll, de a folyamat reverzibilis, a tevékenység felhagyása után a termál karsztvíztároló regenerálódik, és az eredeti hidrogeológiai viszonyok visszaállnak, a kialakult hatásterület megszűnik.

A geotermikus rendszer működése nincsen hatással a Borsodi Sörgyár vízbázisára, mivel vertikálisan jól elkülönülő vízadó rétegeket csapolnak meg a kutak, a két vízadót a rendelkezésre álló mérések szerint több mint 1500 méter vastagságú rossz vízvezető réteg választja el egymástól.

A tervezett vízkivétel és visszasajtolás tehát nem érinti károsan a vizek állapotát, más engedélyezett vízállésművek működését.

4. A tevékenység során okozott környezetterhelés és –igénybevétel

Levegőterhelés:

A levegőterhelés főleg a felszín megbolygatása, az építkezés (elérési utak, csővezetékek, elektromos vezetékek, fűtőmű) során jelentkezik. A kutak fúrásakor több hónapig tartó (kutanként kb. 4 hónap) levegőterhelő emisszió, illetve a munkavégzés során a szállítójárművek okozta átmeneti emisszió várható. A gödrök és a nyomvonalas vezeték létesítésekor rövid ideig tartó kiporzásra és a munkagépek emisszióira is lehet számítani.

A kutak lemélyítése, kiképzése és a rendszer kiépítése után megkezdődhet a működési fázis. A kutak üzemeltetése során levegőterheléssel nem kell számolni.

A termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII.29.) KHVM rendelet a vizek gáztartama függvényében írja elő a gázmentesítést. A kitermelendő karsztvíznek gáztartalma nincs, ezért a rendelet értelmében gázmentesítésre nincs szükség.

A kutak működtetése során egyedüli légszennyező forrásként a kutakhoz személyszállítási céllal közlekedő gépjárművek légszennyező hatása a földutakon történő megközelítés idején a porképződésből, illetve a kipufogógázok általi légszennyezőanyag- kibocsátásából adódik.

A kutak működtetése során a környezetet érő hatás rövid idejű és minimális mértékű. A környezetben visszafordíthatatlan változást, hatást nem okoz.

Zajterhelés:

Kivitelezés:

A várható munkafázisok:

- előkészítő munkálatok
- kútfúrás
- tisztító szivattyúzás

A fúrási technológia domináns zajforrásai a dízel motorok. Járulékos zajforrások a mechanikai zajok (csövek mozgatása, rakodás), a szállításhoz kapcsolódó, az építési területen történő gépjárműmozgás. A kút kivitelezése várhatóan egy 100 tonnás UPA-100 típusú légöblítéses fúróberendezéssel történik. A kivitelezés előtt egy kb. 10x10 m-es területet lekerítenek és humusz mentesítik. A fúrót ezután szerelik össze, ennek ideje kb. fél nap. Innentől a mélységtől függően 90 nap a kivitelezés. A kutak várható mélysége 1800 m körüli. A kivitelezés 3 műszakban szakaszosan zajlik. A fúróberendezéshez egy 20 bar-os kompresszor berendezés tartozik. A működtetéshez a sűrített levegőt kompresszor állítja elő.

A fúrási tevékenységet egy-egy helyen folyamatos 24 órás időtartamban végzik. A kutak fúrása nem egy időben történik.

A számításoknál a környezet szempontjából legkedvezőtlenebb üzemelési állapotra, illetve az éjszakai időszakra vonatkoztatva értékelték a várható zajkibocsátás mértékét. A várható zajkibocsátás mértékét számítással egy fúrási tevékenységre végezték el, és meghatározták azt a távolságot, amely az éjszakai határérték teljesüléséhez szükséges.

A vizsgált értékek alapján megállapítható, hogy az építési tevékenységre éjszakai időszakra megengedett zajterhelési határérték falusias lakóterületek esetén 400 m-en belül teljesül.

A legközelebbi védendő létesítmények Böcs, Rákóczi Ferenc utca lakóépületei kb. 730 méter távolságra találhatóak.

A védendő területektől való távolságot figyelembe véve, a vonatkozó határértékek megfelelő munkaszervezéssel betarthatók lesznek, az építési fázis (1 hónap felett 1 évig) zajterhelési határértékei LTH= 60/45 (nappal/éjjel), mindenhol betartható a falusias beépítésű övezetben.

Üzemelés során a tervezett technológia zajhatása:

A hőellátást 2 db termálkút fogja biztosítani, melyek egymásnak tartalékai. A termelő kutak nem egyidejűleg dolgoznak. A visszasajtoló kútból 1db épül, mivel 1 termelőkút kitermelt vizét kell elnyelelni. A kitermelt termálvizet a hőközpontba vezetik mind a két kútból, ahol hőcserélőn keresztül csökkentik a víz hőfokát. Az első hőcserélőtelep a sörgyár hőigényét biztosítja, mivel a sörgyárnak magasabb hőfokú vízre van szüksége. A sörgyári hőcserélők után a kismértékben lehűtött termálvizet az üvegházi hőcserélő blokkba vezetik, ahol tovább hűtik. Az üvegháznak elég a 60°C-os előremenő hőmérséklet. A kétszeri hűtés után a visszasajtoló kúthoz továbbítják a termálvizet és visszatermelik a megfelelő rétegbe.

Az üzemelés során a szivattyúk a kitermelőkútnál és a visszasajtoló kútnál nem üzemelnek, a hőközpontban lesznek elhelyezve a zajkibocsátó egységek. A kútházakban lévő szivattyúk elektromos meghajtásúak és zárt térben üzemelnek, ezért tényleges zajhatással nem kell számolni

A legközelebbi épület a Böcs, Rákóczi Ferenc utca 95. mintegy 730 méter távolságra található, így megállapítható, hogy a területen végzett tevékenység nem fogja határértéken felül terhelni a legközelebbi védendő homlokzatot.

Földtani közegre gyakorolt hatás:

A létesítés fázisában az alábbi földtani közeg védelmi szempontból releváns hatótényezők várhatók:

- A kutak környezetében a talajok taposás általi tömörödése kis területen a kutak környezetében.
- A fúráshoz szükséges iszapgödrök, a kitermelt termálvíz hűtését szolgáló tárológödrök..
- Az iszapgödrök, a kitermelt termálvíz hűtését szolgáló tárológödrök és a nyomvonalas vezeték kiépítésekor a talaj rétegrend megbolygatása.
- A létesítés során a kutakból kitermelésre kerülő termálvíz megfelelő mértékű hűtés utáni vízfolyásba történő beeresztése a felszíni vizek sóösszetételét és hőmérsékletét érő hatása.

Az üzemelés során az alábbi hatótényezők várhatók:

- A termál víztestből történő vízkivétel mennyiségi és hőmérsékleti hatása a karsztvíztárolóra.
- A termál víztestbe történő visszasajtolás mennyiségi és hőmérsékleti hatása a karsztvíztárolóra.
- A kiépített felszín alatti vízvezetékben áramló meleg víz melegítő hatása a csővezeték környezetében levő talajokra és a felszín élővilágára.

5. A tevékenység hatásterülete

Levegőtisztaság-védelmi szempontból

Az építési fázisban a beruházás szélétől mért 50 méteres sugarú kört tekintjük közvetett hatásterületnek, beleértve a tervezett vezeték nyomvonalának hatásterületét is.

Üzemelés fázisában a felszíni létesítmények 50m-es puffertérülete a közvetett hatásterület.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

Kútépítés ideje alatt a vonatkozó éjjeli 45 dB-es határérték, a kutak környezetében 400 m távolságra teljesül. Nappali időszakban a hatásterület 260 méter.

Üzemelés alatt a hőközponttól eredő éjjeli, nem védendő gazdasági övezetre vonatkozó hatásterület legnagyobb sugárirányú kiterjedése 34 méter.

Nappali időszakban a hatásterület 15 méter.

III. Előírások

A. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal előírásai:

a) Környezet, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörben tett előírások:

Általános előírások

1. A tevékenység csak végleges, érvényes környezetvédelmi engedély birtokában, a mindenkor aktuális környezetvédelmi jogszabályokban előírtaknak megfelelően - beleértve az adatszolgáltatások teljesítését is – folytatható.
2. A jelen határozatban rögzítetteken túlmenően tervezett, a Borsod-Abaúj- Zemplén Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) tudomása, jóváhagyása – szükség esetén engedélye – nélkül a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Rend.”) 2. § (2) bek. a) pontjában nevesített jelentős módosítás nem valósítható meg.
3. Az alkalmazott technológiában, illetve tevékenységben bekövetkezett, nem jelentős módosításáról/módosulásáról annak bekövetkezésétől számított **30 napon belül** kell a környezetvédelmi hatóságot írásban tájékoztatni. A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 11. § (5) bek. szerint minden olyan változást, amely zajterhelési határérték túllépést okozhat (pl. a technológia megváltoztatása, zajos gépek üzembe állítása, új lakóépületek építése a környezetben) a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 3. számú melléklete szerinti bejelentőlapra be kell jelenteni.
4. Az engedélyesnek olyan eljárási rendet kell kialakítania, hogy az engedélyben foglaltaktól való eltérés esetén sor kerülhessen a megfelelő intézkedés megtételére. Az eljárási rendben meg kell határozni, hogy az engedélyben foglaltaktól való eltérés esetén kinek mi a felelőssége és jogosultsága a további vizsgálatok és intézkedések kezdeményezése tekintetében.
5. Környezethasználó köteles biztosítani, hogy a személyzet ismerje a jelen határozatban megfogalmazott előírásokat.
6. A képződő hulladékok vonatkozásában az azok kezelésével megbízott munkavállalókat szóban ki kell oktatni és egyidejűleg írásbeli utasítással kell ellátni a kezelés során betartandó műszaki és személyi védelem előírásaira vonatkozóan, valamint a rendkívüli esemény (havária) következtében szükséges teendőkre, illetve a hulladék jellegéből és státuszából származó adminisztratív kötelezettségekre.

7. A jóváhagyott vízminőségi kárelhárítási terv szükség szerinti karbantartását, felülvizsgálatát és módosítását a 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 8. és 9. §-ban foglaltak szerint végre kell hajtani.
8. A megelőzés, a káresemény észlelés, riasztás, jelentés és kárelhárítás munkafolyamataira vonatkozóan az érintett dolgozók oktatásáról, ill. felkészítéséről gondoskodni kell, tudatosítva az elhárításhoz szükséges anyagok és eszközök tárolási helyét, használatát a keletkezett és felszedett veszélyes hulladékok kezelésének és ártalmatlanításának módját.
9. A létesítmény működtetője a környezetvédelmi megbízott alkalmazásának feltételeihez kötött környezethasználatok meghatározásáról szóló 93/1996. (VII. 4.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján köteles biztosítani, hogy a környezetvédelmi megbízott, akire a 11/1996. (VII. 4.) KTM rendelet előírásai vonatkoznak, elérhető legyen a környezetvédelmi hatóság számára a telephellyel összefüggő környezetvédelmi kérdések felmerülése esetén.

Létesítés idejére vonatkozó előírások

Levegőtisztaság-védelmi szempontból

1. Az építéshez szükséges anyagok szállítását úgy kell végezni, hogy a közutakon a szállítmány ne okozzon határérték feletti szálló porterhelést, szükség esetén gondoskodni kell a szállítmány takarásáról.
2. A szállítást végző járművek okozta sárfelhordás folyamatos takarításáról gondoskodni kell, a későbbi diffúz porterhelés kialakulásának csökkentése érdekében.
3. Az építési és szállítási munkákat csak megfelelő műszaki állapotú a környezetvédelmi előírásokat kielégítő gépekkel lehet végezni.
4. A keletkező hulladék anyagok nyílt téren vagy hagyományos tüzelőberendezésben történő elégetése tilos.

Földtani közeg védelme szempontjából

1. A tevékenységet úgy kell végezni, hogy sem kivitelezés, sem az üzemeltetés során a földtani közegbe szennyező anyag ne kerüljön.
2. A kutak létesítése során, a kutak tisztításához, kúttesztekhez kapcsolódóan a kitermelt felszín alatti víz gyűjtéséről és vagy elvezetéséről gondoskodni kell. Azok közvetlenül a felszíni vízbe történő bevezetése csak a jogszabály által meghatározott határértékek betartásával történhet.
3. Az építés időszakában a munkavégzés helyszínein esetlegesen keletkező kommunális szennyvizeket zárt tartályokban (építési területeken telepített mobil illemhely) kell gyűjteni, és azok ártalmatlanítását előkezelővel rendelkező szennyvíztisztító telepen kell végezni.
4. A létesítményekhez a vezetékeket, és a kapcsolódó létesítményeket vízzáró és nyomásálló kivitelben kell megvalósítani. A nyomás és vízzárósági próbák eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
5. A megépített vezetékek mosatása, öblítése, fertőtlenítése, nyomás- és vízzárósági próbája során keletkező vizek rendezett, ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell.
6. A fúróiszapot megfelelő műszaki védelemmel ellátott tartályokban és/vagy kiemelt földmedencében kell deponálni.
7. A helyszíni üzemanyag- és kenőanyag-tárolót olyan műszaki védelemmel kell kialakítani, hogy annak biztosítania kell, hogy az esetleg elfolyó, elcsöppenő üzemanyag ne szennyezze (még havária esetben sem) a környezetet.

8. Az építés során a környezetben csak a szükséges mértékű beavatkozás végezhető a földtani közegbe szennyezőanyag nem kerülhet.
9. A munkaterületről való levonulás után, a beavatkozással közvetlenül és közvetetten érintett területeket helyre kell állítani.
10. A földtani közeg szennyeződésének megelőzése érdekében szükséges a kivitelezési munkálatok során keletkező hulladékok megfelelő tárolása és gyűjtése.
11. A kivitelezést csak megfelelő műszaki állapotú, a környezetvédelmi előírásokat kielégítő gépekkel lehet végezni.
12. Az építési, felvonulási területen a szállító járművek üzemanyag töltése nem végezhető. Az üzemanyag esetleges talajra kerülésének megelőzése érdekében a munkagépek üzemanyaggal történő feltöltéséhez megfelelő méretű kármentő tálcát kell alkalmazni.
13. A megelőzés, a káresemény észlelés, riasztás, jelentés és kárelhárítás munkafolyamataira vonatkozóan az érintett dolgozók oktatásáról, ill. felkészítéséről gondoskodni kell, tudatosítva az elhárításhoz szükséges anyagok és eszközök tárolási helyét, használatát a keletkezett és felszedett veszélyes hulladékok kezelésének és ártalmatlanításának módját.
14. A tevékenység nem eredményezhet a földtani közegben a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot.
15. A környezetszennyezés felszámolására szolgáló anyagok, eszközök biztosításáról a kivitelező folyamatosan gondoskodni köteles

Zajvédelmi szempontból

1. A fúrási munkálatokról a lakosság tájékoztatása szükséges.
2. A fúrások során törekedni kell a zajcsökkentésre, munkaszervezési megoldásokkal és kíméletes anyagmozgatással egyaránt.
3. A fúrási munkák során használt berendezések, munkagépek zajszintje nem lépheti túl a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott zajterhelési határértékeket.
4. Szállítási tevékenység csak nappali időszakban történhet.

Hulladékgazdálkodási szempontból

1. A kivitelezés során esetlegesen kitermelt szennyezett talajt és földtani közeget a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően kell besorolni, és státuszának megfelelő további kezeléséről gondoskodni.
2. A kivitelezés végzése során keletkező hulladékok – amelyek körét a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. számú melléklete határozza meg – gyűjtéséről és további hulladékgazdálkodási célú átadásáról, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a végrehajtására kiadott, valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályokban – így különösen a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzéséről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben, illetve a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendeletben meghatározottak szerint kell gondoskodni.
3. A veszélyes és nem veszélyes hulladékok számára a vonatkozó hatályos jogszabályokban előírt követelményeknek megfelelő gyűjtési lehetőséget kell biztosítani. Megfelelő műszaki védelemmel – a veszélyes hulladékok kémiai hatásának és a mechanikai igénybevételnek ellenálló göngyölegek rendszeresítésével – ki kell zárni a környezetszennyezést és biztosítani

kell a hulladékfajták szerinti elkülönített gyűjtést, ezen belül törekedni kell az anyagfajták szerinti szelektív hulladékgyűjtésre. Gondoskodni kell a gyűjtő edényzetek zártóságáról és a hulladékgyűjtő edényzetek hulladéazonosító számmal és megnevezéssel történő ellátásáról, különös tekintettel arra, hogy a veszélyes hulladék birtokosa köteles az ingatlanán, telephelyén, illetve a tevékenység végzése során keletkező veszélyes hulladék biztonságos gyűjtéséről gondoskodni mindaddig, amíg a veszélyes hulladékot a kezelőnek át nem adja.

4. A kivitelezés során keletkezett veszélyes hulladékokkal végzendő hulladékgazdálkodási tevékenységekről a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabályok – jelenleg a 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendelet – előírásai szerint kell gondoskodni.
5. A hulladékok gyűjtésére szolgáló területre esetleg kikerülő szennyezőanyagot azonnal össze kell gyűjteni és a mentesítéshez felhasznált anyagokat, göngyölegeket a továbbiakban veszélyes hulladékként kell kezelni.
6. Amennyiben a keletkezett hulladék hulladéklerakóban kerül ártalmatlanításra, úgy vizsgálni kell a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendeletben meghatározott alapjellemzési kötelezettségeket.
7. A hulladékok (keletkezett, átadott) tömegét mérlegeléssel kell meghatározni.
8. A keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelésre való átadása esetén meg kell győződni az átvevő kezelésre vonatkozó átvételi jogosultságáról. Az átadás előtt ellenőrizni kell, hogy a szállító, valamint az átvevő rendelkezik-e a jogszabályok által előírt hatályos hulladékgazdálkodási engedélyekkel.
9. Tilos a veszélyes hulladékot a települési vagy az egyéb nem veszélyes hulladék közé juttatni.
10. A tevékenység végzése során keletkezett hulladékokról a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján, hulladék típusonként nyilvántartást kell vezetni, melyet az engedélyes telephelyén kell tartani.
11. A hulladékok dokumentálását, bejelentését a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásai szerint kell végezni. Az adatszolgáltatási kötelezettségének – a tevékenység végzése során keletkezett hulladékok kapcsán – évente, a tárgyévet követő év március 1. napjáig kell eleget tennie.
12. A képződő hulladékok vonatkozásában az azok gyűjtésével, ill. tárolásával, mozgatásával, rakodásával és átadásával megbízott munkavállalókat szóban ki kell oktatni és egyidejűleg írásbeli utasítással kell ellátni a munkavégzés során betartandó műszaki és személyi védelem előírásaira vonatkozóan, továbbá a rendkívüli esemény (havária) következtében szükséges teendőkre, valamint a hulladék jellegéből és státuszából származó adminisztratív kötelezettségekre.
13. Amennyiben a kivitelezési munkálatok során a keletkező hulladékok valamely komponensének mennyisége elérte a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletében meghatározott küszöbértéket, úgy a ténylegesen keletkezett hulladékokról a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete szerint elkészített építési,- ill. bontási hulladék nyilvántartó lapot és hulladékot kezelő szervezet átvételi igazolását (szállítólevél, „SZ” kísézőjegy, számla, stb.) a környezetvédelmi hatóságnak meg kell küldeni.

Üzemelés idejére vonatkozó előírások

Zajvédelmi szempontból

1. A tevékenység végzése során biztosítani kell, hogy a tevékenységből származó zaj a zajtól védendő területeken ne haladja meg a 27/2008 (XII. 3) KvVM-EüM. együttes rendelet 1 sz. mellékletében meghatározott zajterhelési határértékeket.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból

1. Az üzemeltetési tevékenységet úgy kell végezni, hogy ne következzen be a levegő olyan mérhető terhelésre, amely légszennyezettséget okoz.

Hulladékgazdálkodási szempontból

1. Az üzemelés, valamint a karbantartási munkálatok során keletkezett hulladékokat azok átvételére a hulladékgazdálkodási hatóság által feljogosított szervezetnek át kell adni.
2. A veszélyes és nem veszélyes hulladékok számára a vonatkozó hatályos jogszabályokban előírt követelményeknek megfelelő gyűjtési lehetőséget kell biztosítani. Megfelelő műszaki védelemmel – a veszélyes hulladékok kémiai hatásának és a mechanikai igénybevételnek ellenálló göngyölegek rendszeresítésével – ki kell zárni a környezetszennyezést és biztosítani kell a hulladékfajták szerinti elkülönített gyűjtést, ezen belül törekedni kell az anyagfajták szerinti szelektív hulladékgyűjtésre. Gondoskodni kell a gyűjtő edényzetek zártságáról és a hulladékgyűjtő edényzetek hulladéazonosító számmal és megnevezéssel történő ellátásáról, különös tekintettel arra, hogy a veszélyes hulladék birtokosa köteles az ingatlanán, telephelyén, illetve a tevékenység végzése során keletkező veszélyes hulladék biztonságos gyűjtéséről gondoskodni mindaddig, amíg a veszélyes hulladékot a kezelőnek át nem adja.
3. A hulladékok (keletkezett, átadott) tömegét mérlegeléssel kell meghatározni.
4. A keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelésre való átadása esetén meg kell győződni az átvevő kezelésre vonatkozó átvételi jogosultságáról. Az átadás előtt ellenőrizni kell, hogy a szállító, valamint az átvevő rendelkezik-e a jogszabályok által előírt hatályos hulladékgazdálkodási engedéllyel.
5. Amennyiben a keletkezett hulladék hulladéklerakóban kerül ártalmatlanításra, úgy vizsgálni kell a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendeletben meghatározott alapjellemzési kötelezettségeket.
6. Tilos a veszélyes hulladékot a települési vagy az egyéb nem veszélyes hulladék közé juttatni.
7. A képződő hulladékok vonatkozásában az azok gyűjtésével, ill. tárolásával, mozgatásával, rakodásával és átadásával megbízott munkavállalókat szóban ki kell oktatni és egyidejűleg írásbeli utasítással kell ellátni a munkavégzés során betartandó műszaki és személyi védelem előírásaira vonatkozóan, továbbá a rendkívüli esemény (havária) következtében szükséges teendőkre, valamint a hulladék jellegéből és státuszából származó adminisztratív kötelezettségekre.

Mérésre, nyilvántartásra, adatszolgáltatásra, monitoring-rendszer üzemeltetésére vonatkozó kötelezettségek:

1. A tevékenység során keletkezett hulladékokról a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján fajtánkénti nyilvántartást kell vezetni, melyet az engedélyes telephelyén kell tartani.
2. A hulladékok dokumentálását, bejelentését a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásai szerint kell végezni.
3. Az adatszolgáltatási kötelezettségének – az átvett, illetve tevékenysége során keletkezett hulladékok kapcsán – évente, a tárgyévet követő év március 1. napjáig kell eleget tennie.

Normál üzemeléstől eltérő működés esetére vonatkozó előírások

1. Az engedélyben foglalt követelménytől való eltérés esetén az üzemeltetőnek az eltérés észlelését követő **8 órán belül** tájékoztatnia kell a környezetvédelmi hatóságot, és az észlelést követően azonnal meg kell tenni a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy az engedélyben foglalt feltételek a lehető legrövidebb időn belül teljesüljenek. Az esemény bekövetkezésének okát, valamint a megtett intézkedéseket tartalmazó jelentést **48 órán belül** meg kell küldeni a környezetvédelmi hatóság részére.
2. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező szennyezéseket a környezetvédelmi hatóság által elfogadott, mindig hatályos üzemi kárelhárítási terv alapján azonnal fel kell számolni, a környezetvédelmi hatóság egyidejű értesítése mellett. Az elhárításhoz szükséges anyagokat és eszközöket a helyszínen kell tárolni.
3. A bekövetkezett haváriáról, illetve környezetvédelmi szempontból rendkívüli eseményről a veszélyeztetett környezeti elemekről, a szennyezés mértékéről, valamint a megtett intézkedésekről **szóban késedelem nélkül, írásban 12 órán belül** (faxon: 46/517-399, és/vagy e-mailben: kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu) kell tájékoztatni a környezetvédelmi hatóságot az üzemzavar jellegének, időtartamának, elhárítási módjának stb. feltüntetésével.
4. A káresemények és beavatkozások, intézkedések időbeli dokumentálására kárelhárítási naplót kell vezetni.
5. Szennyezés esetén, a területen belüli védekezés megkezdése mellett a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. § (6) bekezdésében foglaltak szerint köteles a környezethasználó eljárni.
6. A tevékenység során bekövetkező szennyezéseket azonnal fel kell számolni. Az elhárításhoz szükséges anyagokat és eszközöket a helyszínen kell tárolni.
7. Amennyiben a tevékenység végzése során a földtani közeget veszélyeztető káresemény történik, akkor a környezetszennyezés elhárításáról az engedélyes haladéktalanul köteles gondoskodni, az eseményről, továbbá a tett intézkedésről távközlő berendezés útján szóban késedelem nélkül értesíteni, 12 órán belül pedig írásban tájékoztatni kell a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát.
8. Havária esetén a szennyező anyag tovább terjedésének megakadályozása érdekében a szennyeződést azonnali fel kell itatni, a felitatóanyagot felszedni, és a szennyezett talajt ki kell termelni. A kármentő edényzetbe és/vagy vízzáró fóliára helyezett szennyezett

felitatóanyagot és talajt annak átvételére/szállítására jogosultsággal rendelkező céggel el kell szállítani további kezelésre.

Szünetelés idejére vonatkozó előírások

1. A létesítmény szüneteltetésének szándékát, annak tervezett időpontját megelőzően **legalább 30 nappal írásban** be kell jelenteni a környezetvédelmi hatóságnak.
2. A szüneteltetés alatt a tevékenység végzéséhez szükséges karbantartási és a fejlesztési munkákat el kell végezni.
3. A tevékenység újraindulásának szándékát **az újraindulás napját 15 nappal megelőzően** a környezetvédelmi hatóság felé jelenteni szükséges.

Felhagyás idejére tett előírások

1. A további feladatok (szükségességének) meghatározása érdekében környezeti állapotfelmérést kell végezni, amely során vizsgálni kell az út területén és környezetében a földtani közeg állapotát.
2. A bontási tevékenységet úgy kell végezni, hogy sem a felszíni vízbe, sem a talajba vagy felszín alatti vizekbe szennyezőanyag, illetve egyéb hulladék ne kerülhessen.
3. A tevékenység felhagyásának szándékát, annak tervezett határnapját megelőzően legalább 60 nappal írásban be kell jelenteni a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának.
4. A tevékenység felhagyására indított eljárás megkezdéséig az átvett, illetve a tevékenység végzése során keletkezett hulladékokat azok átvételére a hulladékgazdálkodási hatóság által feljogosított szervezetnek át kell adni. A telephely bezárása után hulladék a telephelyen nem maradhat.
5. A tevékenység felhagyására indított eljárás során az üzemeltetőnek be kell mutatnia a működés következtében a környezetet ért káros hatásokat, amely alapján a Főosztály megállapítja az esetlegesen elvégzendő vizsgálatok körét és a további teendőket.

b) Közegészségügyi hatáskörben tett előírások:

1. A kivitelezés és üzemeltetés a felszín alatti vizek, ivóvízbázisok jó állapotát, a földtani közeget nem veszélyeztetheti, környezetszennyezést nem okozhat. Az élelmiszer előállításához használt vízbázis érintettsége miatt a létesítést megelőzően az illetékes élelmiszerlánc biztonsági hivatal tájékoztatása szükséges a beruházásról. A vízjogi létesítési engedélyezés eljárásban a hatóság figyelmét fel kell hívni az élelmiszer előállításához használt vízbázisok érintettségére.
2. A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében káresemény esetén, amennyiben veszélyes anyag folyik el, vagy kerül a földfelszínre annak azonnali összegyűjtéséről gondoskodni kell.
3. A munkaterületeken keletkező kommunális, nem veszélyes és veszélyes hulladékokat környezetszennyezést, környezetkárosítást kizáró módon, fizikai és kémia formájuknak megfelelően, feliratozva kell gyűjteni.
4. A kivitelezés és üzemeltetés során, amennyiben a tevékenységből származó hatások jogszabályokban megfogalmazott határértékeinek túllépése vélelmezhető, mérésekkel szükséges meggyőződni azok betartásáról.

5. A kivitelezés és üzemeltetés során a dolgozók részére az illemhely használatát a talaj és a felszín alatti vízkészlet szennyezését kizáró módon kell biztosítani.
6. A kivitelezés és üzemeltetés időszakában a dolgozók szociális vízigényének kielégítéséhez, kézmosáshoz és tisztálkodáshoz ivóvíz minőségű vizet kell biztosítani. A munkaterületen dolgozók kézmosásához egyfázisú kézfertőtlenítő szappant szükséges biztosítani.
7. A tevékenység során felhasznált vegyi anyagokra/készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról. A veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenységet elektronikus úton az Országos Szakrendszeri Információs Rendszer KBIR rendszeren keresztül a területileg illetékes járási hivatalnak be kell jelenteni.

B. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Miskolc) előírásai:

1. Szakhatósági hozzájárulásom a hatásvizsgálati dokumentációban ismertetett, a korábban részben már *engedélyezett tervek módosításával* megvalósítani tervezett geotermikus rendszerre, ill. vízhasználatra vonatkozik. Amennyiben a többször módosított, 886-14/2014. számú vízjogi létesítési engedélyben engedélyezett és a tárgyi dokumentációban ismertetett vízhasználat *egyidejű* megvalósítása tervezett, arra csak az egyidejű megvalósítás környezeti hatásainak pótlólagos vizsgálatát követően kerülhet sor.
2. A tervezett tevékenységhez be kell tartani a Borsodi Sörgyár vízműkútjainak hidrogeológiai védőidomát kijelölő, (ÉVIZIG) 20084-4/1979. számú vízügyi határozat előírásait, korlátozásait.
3. A sörgyári vízműutak vízbázisvédelme érdekében a geotermikus kutak kivitelezése során a vízműutak vízadó rétegeit (pl. védőcsővel, cementezéssel) ki kell zárni.
4. A hévízkutakból - vízgazdálkodási érdekből - hasznosítás nélküli vízfolyás, valamint vízmennyiségmérés nélküli vízhasználat nem engedhető meg! Ezért a kútfej szerelvényeket úgy kell kialakítani és fenntartani, hogy a kutak teljes lezárása a szivattyúk üzemszünete esetén biztosított legyen, pozitív kút túlfolyása nem engedhető meg! Kútból víztermelés, vízelvezetés csak vízmennyiségmérővel ellátott termelőcsövön keresztül történhet!
5. A kútfej szerelvényeken (mind a kitermelő, mind a visszasajtoló kutak esetében) biztosítani kell az ellenőrző mérések, vizsgálatok végzéséhez szükséges szerelvényeket, műszereket, hozzáférés lehetőségét. A visszasajtoló kútnál a visszasajtolási nyomás mérési lehetőségét is biztosítani kell.
6. A vízmennyiség hiteles mérésén kívül folyamatosan mérni és rögzíteni kell a kútfejnyomást/vízszintet és víz hőmérsékletet.
7. A geotermikus energia hasznosítása kizárólag zárt rendszerű technológiával történhet. Az energetikai célra kitermelt felszín alatti vizet a hasznosítást követően ugyanazon vízadóba kell visszatáplálni. A vízhasznosítást csak a visszatáplálás fenntartásával lehet megkezdeni és folytatni.
8. A hévíz tárolására szolgáló műtárgyakat, berendezéseket a kút átlagos vízadó képessége és a napi csúcsfogyasztás figyelembevételével kell méretezni és úgy kell megvalósítani, hogy a hévíz jellemzőinek a felhasználást gátló megváltozása megakadályozható legyen, továbbá ellenálljanak a hőmérséklet-ingadozásból, az esetleges vízkőkiválásból és az agresszív hatásokból származó igénybevételeknek.
9. A hévízkezelő hőközpont, illetve berendezés tervezésénél és kivitelezésénél gondoskodni kell üzembiztonsági tartalékról, valamint az energiatakarékossági igényeket kielégítő hőszigetelésekről.
10. A visszasajtolt/nyeletett víz nem tartalmazhat a kitermelt víztől eltérő anyagot és nem okozhat kedvezőtlen minőségváltozást. Amennyiben a termelőkutak és a visszasajtoló kút vízminősége

nem fog megegyezni, azt figyelembe kell venni a geotermikus rendszer megvalósításához és üzemeltetéséhez.

11. A tevékenységet úgy kell végezni, hogy az nem vezethet az érintett felszín alatti víztest kémiai és fizikai állapotromlásához.
12. A vízilétesítményeket úgy kell üzemeltetni, hogy hatásuk ne érintse károsan a térségi engedélyezett vízhasználatokat.
13. A vízilétesítmények, ill. a teljes geotermikus rendszer rendeltetésszerű használhatóságának, üzemeltetésének megállapítása, a hatásvizsgálati dokumentáció előrejelezéseinek igazolása érdekében próbaüzeme(ke)t kell lefolytatni.
14. A próbaüzemet követően visszasajtolni csak az energetikailag hasznosított termálvizet lehet, egyéb használt termálvíz, egyéb víz visszasajtolása tilos!
15. A geotermikus energia hasznosítás (termálvíz kitermelés, hasznosítás és vízvisszasajtolás) felszín alatti vízre - különösen annak minőségére - gyakorolt hatásának hatékony figyelemmel kísérésére a próbaüzem megkezdéséig monitoring rendszert kell kialakítani, és a monitorozást a próbaüzemtől kezdődően folyamatosan végezni kell.
16. A kivitelezés során is gondoskodni kell a keletkező (pl. szociális) szennyvizek zárt gyűjtéséről és rendszeres elszállításáról.
17. Tárgyi létesítmények építése csak a csapadékvíz elvezető rendszer méretezésének figyelembevételével kezdhető meg.
18. A vízelvezető létesítmények és a befogadók hidraulikai megfelelőségét biztosítani kell.
19. A csapadékvizek befogadóba vezetéséhez mindenkor be kell tartani a befogadó kezelőjének előírásait. A befogadót egyidejűleg terhelő vízmennyiség alapján ellenőrizni kell a befogadó terhelhetőségét. Ha a vízimunka, illetve vízilétesítmény által a befogadóba vezetett víz veszélyezteti a befogadó vízelvezető képességét, akkor a többlet vízhozam elvezetése feltételeinek megteremtéséről az abban érdekelt, jelen esetben tárgyi létesítmény építtetője köteles gondoskodni.
20. A tisztító- és próbaszivattyúzások során gondoskodni kell a kitermelt iszapos víz ülepítéséről, hűtéséről, ártalommentes elhelyezéséről. A kutak kivitelezése és próbatermeltetése során kitermelt hulladékvizek a vízfolyáskezelő befogadói hozzájárulásával, az abban és a vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltak betartásával vezethetők felszíni vízfolyás befogadóba. A vizek bevezetéséhez a befogadói hozzájárulást be kell szerezni.
21. Törekedni kell arra, hogy a kutak kivitelezése és próbatermeltetése során kitermelt hulladékvizeket ne felszíni befogadóba vezessék, hanem a tervezettek szerint azok a visszasajtoló kút tesztelése során kerüljenek felhasználásra.
22. Amennyiben a kutak kivitelezése és próbatermeltetése során kitermelt hulladékvizeket a Kesznyéteni-csatornába vezetik, a befogadó vizének hőmérséklete az elkeveredés után +/- három °C foknál többel nem változhat.
23. A folyamatos és rendszeres mérések, rendszeres vízvizsgálatok mellett az ún. időszakos (műszeres) kútvizsgálatokat legalább négyévenként el kell végezni.
24. A hévízkutak üzemeltetése a vízügyi hatóság által jóváhagyott üzemeltetési szabályzatnak megfelelően történhet.
25. A tevékenységhez be kell tartani az érintett felszín alatti vízkészlet kezelőjének vonatkozó előírásait.
26. Amennyiben a tevékenység során bármilyen, felszíni vagy felszín alatti vizet és/vagy földtani közeget veszélyeztető esemény történik, vagy válik ismertté, arról a vízvédelmi hatóságot és az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóságot haladéktalanul értesíteni kell. Az értesítéssel egyidőben engedélyesnek haladéktalanul intézkednie kell a szennyezés megelőzésére, valamint már bekövetkezett szennyezés esetén meg kell kezdenie az esetleges szennyezés lokalizálását, kárelhárítást.

27. A hasznosított vízkészlet mennyiségi, minőségi állapotértékelése és védelme céljából szükséges helyi és regionális vizsgálatok végzésében az engedélyes köteles közreműködni.
28. Amennyiben a tevékenység megszüntetésre, a létesítmények pedig felhagyásra kerülnek, a további, esetleges más célú hasznosításra nem tervezett építményeket, vízilétesítményeket bontással, tömedékeléssel meg kell szüntetni.
29. A vízilétesítmények megszüntetése, más célú hasznosítása csak arra vonatkozó végleges vízjogi engedély birtokában végezhető.

Felhívom a figyelmet a következőkre:

A tervezett geotermikus rendszer vízilétesítményeinek építése, vízimunkák végzése csak végleges vízjogi létesítési engedély alapján történhet, ill. a vízilétesítmények csak végleges vízjogi üzemeltetési engedéllyel üzemeltethetők. Ugyancsak vízjogi engedély szükséges a kertészeti növények öntözéséhez és az üvegház csapadékvizeinek gyűjtéséhez.

IV. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Miskolc)

35500/1088-1/2022. ált. számon az ipari baleseteknek és a természeti katasztrófáknak való kitettség szakkérdésével kapcsolatban katasztrófavédelmi szempontból a környezetvédelmi engedély kiadásához szakhatósági hozzájárulását előírások nélkül megadta.

- V.** A határozat alapjául szolgáló környezeti hatástanulmányt a Smaragd GSH Kft. (1114 Budapest, Villányi út 9.) készítette 2021. december havi keltezéssel.

VI.

- a. A környezetvédelmi engedély a tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzési kötelezettsége alól nem mentesít.
- b. A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet („R.”) 10. § (8) bekezdése alapján a környezetvédelmi hatóság a környezetvédelmi engedélyt – hivatalból vagy kérelemre – módosíthatja, ha az engedélyezéskor fennálló feltételek megváltozása a határozat visszavonását nem teszi szükségessé.
- c. Amennyiben az engedély rendelkező részének II. pontjában rögzített adatokban, technológiában vagy ezeket érintően változás, tulajdonosváltozás következik be, új információk merülnek fel, úgy az engedélyes köteles azt 15 napon belül környezetvédelmi hatóságnak bejelenteni.
- d. Amennyiben a tevékenység megvalósítás során az önmagukban nem jelentős módosítást jelentő változtatások három év alatt együttesen elérik a „R.” 2. § (2) bekezdés abf), abg) vagy aca) pontjában megadott küszöbértéket, akkor az engedélyes köteles azt bejelenteni a környezetvédelmi hatóságnak.
- e. A „R.” 11. § (3) bekezdés alapján a határozat érvényességi idejének lejártakor, amennyiben az engedélyes a tevékenységet továbbra is folytatni kívánja, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény felülvizsgálatra vonatkozó rendelkezéseinek (Kvt. 73-76. §, 78-80. §) figyelembevételével kell eljárni.
- f. A „R.” 26. § (4) és (5) bekezdései értelmében jelen engedély előírásaitól eltérően folytatott tevékenység esetén a környezetvédelmi hatóság határozatában kötelezi a környezethasználót kettőszázezer forinttól ötszázezer forintig terjedő bírság megfizetésére, az engedélyben rögzített feltételek betartására, valamint legfeljebb 6 hónapos határidővel intézkedési terv készítésére.
- g. Környezetveszélyeztetés vagy -szennyezés esetén, amennyiben a környezethasználó a határozatban foglaltaknak nem tesz eleget, a környezetvédelmi hatóság a tevékenységet korlátoz-

hatja, felfüggesztheti, megtilthatja vagy a jelen engedélyt visszavonhatja és az üzemeltetőt bíróság megfizetésére kötelezi.

- VII.** A határozatot egyidejűleg megküldöm az eljárásban részt vett Önkormányzat Jegyzőjének azzal, hogy a megküldéstől számított 10 napon belül gondoskodjanak a határozat teljes szövegének közterületen, és helyben szokásos egyéb módon való közzétételéről. A közzétételről Hatóságomat a közzétételt követő 5 napon belül tájékoztatniuk kell.
- VIII.** Az eljárás 1 950 000,-Ft igazgatási szolgáltatási díj-köteles, mely a HOT POWER Kft.-t terheli, és általa 2022. március 18-án befizetésre került.
- IX.** Döntésem a közléssel véglegessé válik, vele szemben közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs. Ellene – jogszabálysértésre hivatkozva – a közléstől számított 30 napon belül a Miskolci Törvényszéknek címzett, de a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz 3 példányban írásban vagy elektronikus kapcsolattartásra kötelezettek esetén elektronikus úton benyújtott keresettel lehet élni. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, de a bíróság elrendelheti annak részleges vagy teljes halasztó hatályát. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

INDOKOLÁS

A **HOT POWER Kft.** (1072 Budapest, Rákóczi út 40. 4.em. 20. ajtó) meghatalmazásából eljáró Kolencsik Attila Egyéni vállalkozó (3711 Szirmabesenyő, Petőfi u. 14.) EPAPIR- 20201019-4641 számú beadványában a Böcs 082/26 és 082/4 hrsz. zöldségtermesztő telepen geotermális energiahasznosító, termelő-visszasajtoló kútpár megvalósítására vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárást kezdeményezett a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályán.

A létesítmény a 314/2005. (XII. 25. Korm. rendelet (R.) 3. számú melléklet 80. f) pont [„Felszín alatti vizek igénybevétele egy vízkivételi objektumból vagy objektumcsoportból 2000 m3/naptól termál rétegvízből”] és a 3. számú melléklet 123. b) pont [„Vízbesajtolás felszín alatti vízbe termál víztestek esetében méretmegkötés nélkül”] hatálya alá tartozik.

A tárgyban lefolytatott előzetes vizsgálati eljárásban hozott BO/32/04490-21/2020. számú határozatban környezeti hatásvizsgálat lefolytatásának szükségességét állapította meg a környezetvédelmi hatóság.

A HOT POWER Kft. (1072 Budapest, Rákóczi út 40. 4.em. 20. ajtó) meghatalmazásából eljáró Smaragd GSH Kft. (1114 Budapest, Villányi út 9.) EPAPIR-20211210-9530 és EPAPIR-20211210-10055 számú beadványában a Böcs 082/26 és 082/4 hrsz. zöldségtermesztő telepen geotermális energiahasznosító, termelő-visszasajtoló kútpár vonatkozóan, 2021. december 10-én környezetvédelmi engedély iránti kérelmet nyújtott be a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály részére.

Az eljárás a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 4. számú melléklet 10. pontja alapján

750 000,- Ft és 4.számú melléklet 20.4. pontja alapján 1 200 000,- Ft igazgatási szolgáltatási díj-köteles, melyet az ügyfél 2022. március 18-án befizetett.

Az eljárás során a környezetvédelmi és természetvédelmi szempontok mellett vizsgáltam a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében e rendelet 5. számú melléklet I. táblázat 3., 4., 5., 7. pontjaiban szereplő szakkérdéseket.

A dokumentációban foglaltak alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal az alábbiakat állapította meg:

Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben:

A dokumentáció és kiegészítése összhangban van a kérelem benyújtásakor érvényes „R” 6. és 7. számú mellékleteiben foglaltakkal.

A környezeti hatástanulmány készítői rendelkeznek a hatástanulmány részzszakterületeire vonatkozó szakértői jogosultsággal.

A tervezett tevékenység kapcsán kizáró ok nem merült fel.

Az EPAPIR-20211210-9530 és EPAPIR-20211210-10055 számú irat mellékletét képező dokumentáció alapján az alkalmazni kívánt technológia az alábbi:

A HOT POWER Kft. (Budapest) a Bócs 082/26 hrsz. és 082/4 hrsz. ingatlanokon geotermikus termelő és visszasajtoló kutakat kíván létesíteni, melyből a Borsodi Sörgyár Kft. hőenergia igényének egy részét, és a 082/59 hrsz. alatt létesítendő üvegház teljes hőenergia igényét kívánja fedezni.

A dokumentáció szerint egy KT-1 termelőkút, egy KT-1t tartalék termelőkút és egy KV-2 visszasajtoló kút kerülne kialakításra. A tartalék termelőkútra az energia ellátás zavartalan biztosításához van szükség. 2014-ben a KT-1 termelőkút és az akkori tervek szerinti KV-1 visszasajtoló kút már megkapta a vízjogi engedélyt, amely 2022. júliusig érvényes.

A várható vízkitermelés maximuma a tervek szerint nem fogja meghaladni a 2880 m³/napot.

A kutak mélysége 1300 és 1850 méter közöttire tervezett. A termelő és visszasajtoló kutak távolsága 1200 méter.

A hőenergia hasznosításra két fokozatban kerül majd sor 2 db hőcserélőn keresztül és egy 2000 m³ hőszigetelt puffer tartály segítségével. A primer fűtőkörön keresztül a sörgyár 95 °C / 65 °C-os fűtővíz igényét fogják biztosítani. Míg a második lépcsőben történik a 4 hektáros üvegház fűtése 65 °C / 30 °C-os vízzel. Az üzemeltetés folyamatos számítógépes felügyelet mellett fog történni.

A dokumentáció szerint a védendő lakóházak távolsága a termelő kutak helyétől legalább 733 méter, a visszasajtoló kút esetében pedig ennél jóval nagyobb. A létesítés várható időtartama kutanként legalább 3 hónap lesz. A fűrási tevékenység várhatóan 3 műszakban fog történni, azonban lehet, hogy szakaszosan fognak tudni haladni. Az üvegházi növények öntözéséhez szükséges víz biztosításához egy talajvízkút is létesítésre kerül, amelynek tervezett kapacitása megfelel a sörgyár vízjogi engedélyében szereplő kritériumoknak. A kút vízjogi engedélyezése a dokumentáció szerint folyamatban van. Szállítás csak a nappali órákra várható. A létesítés során a szállítást végző gépjárművek és a fűráshoz használt berendezések által kibocsátott égéstermékekből, és szükséges földmunkákból lehet a levegő terhelésére számítani. A dokumentációban megfogalmazottak szerint a szálló por okozta levegőterhelés létesítés alatt 50 méteren túl már nem lesz jelentős, és még nagyobb sebességű légmozgás esetén sem fogja meghaladni a 100 métert, de szükség esetén locsolással kell csökkenteni a felszálló por mennyiségét. Üzemeltetés során levegőterhelés nem történik, mert a létesítmények, köztük a szivattyú-

tyúk üzemeltetése is villamos energiával fog történni. A felszín alatti vizeket, köztük a Böcsi Sörgyár Kft. ivóvíz kútjainak védőidomait és termálvíz bázist is érinti a beavatkozás.

Kitermeléssel a kúttisztításhoz szükséges vízkiemelésen kívül nem kell számolni, mert a hőenergia hasznosítása után a kitermelt vízmennyiség visszasajtolásra kerül. Az ivóvízbázis védelme érdekében a vízáadó rétegeket külön csövezéssel fogják elcementelni a dokumentációban foglaltak szerint. Azonban a vízminőségi paraméterek fokozott figyelése javasolt a fúrás során. A próbaüzemek és tisztítás során kitermelt víz megfelelő hűtés után felszíni vízbe bocsátható a dokumentáció szerint. Az építési időszakokra vonatkozó zajvédelmi határértékek a dokumentáció szerint 400 méteren belül teljesülni fognak. Az üzemelés során a szivattyúk a kitermelőkútnál és a visszasajtoló kútnál nem üzemelnek, mert a hőközpontban lesznek elhelyezve, zárt térben. Az üzemeltetésre vonatkozó hatásterületeket a számítások alapján a tevékenység határát körülvevő 15 méteres sáv adja a nappali időszakban és 34 méteres sáv tekinthető az éjszakai időszak hatásterületének. A hatásterület meghatározásánál a biztonság javára csak a szabadtéri terjedéssel számoltak a dokumentációban foglaltak szerint.

Földtani közeg védelme szempontjából

A HOT POWER Kft. beruházásában a geotermikus energia kinyerésére egy termelőkút (KT-1), egy tartalék termelőkút (KT-1t), és egy visszasajtoló/nyelető kút (KV-2) kerül kialakításra.

Egyidejűleg a két termelőkút nem üzemel, így egymás vízkivételét nem befolyásolják. A visszasajtoló kútban a kitermelt és energiatermelésre felhasznált és így már lehűtött termálvizet sajtolják vissza a termálvíztárolóba.

A termelőkutakból nyert termálvizet hőközpontba vezetik, ahol két lépcsőben, hőcserélőkkel hő szolgáltatnak a tervezett kertészet üvegháza részére és a telek szomszédságában lévő Molson Coors társaság tulajdonában lévő Borsodi Sörgyár Kft. részére. A Borsodi Sörgyár Kft. 95°C/65°C – os primer fűtővizet igényel, amelyet első lépcsőben vesznek le a termálvízből. Az üvegház részére 65°C/30°C-os primer fűtővizet biztosítanak második lépcsőben. Az időszakonként jelentkező csúcshőigények biztosítására 2000 m³-es hőszigetelt hőtároló puffertartály épül ki. A hőtároló puffertartály egyenletessé teszi a kút szükséges teljesítményét. A hőtároló puffertartályban normál víz van, nem termálvíz. A termálvízből a hőcserélők segítségével kinyert hővel felfűtik a szekunder vízkör normál vizét, amivel aztán az üvegház, illetve a sörgyár vizének fűtését végzik. A két hőfogyasztó egymást kiegészíti, mivel az üvegház részére főleg télen van szükség fűtési energiára, a sörgyári technológiához viszont a nyári sörfogyasztás megemelkedése miatt van szükség nagyobb hőenergiára.

A kutak közötti vezetékrendszer kiépítése a víz visszasajtoló kútba történő eljuttatását szolgálja. A termelő és visszasajtoló kutakat összekötő földalatti szigetelt csövezeték mellett elektromos vezeték, valamint a folyamatos adatszolgáltatás és távfelügyelet céljára informatikai jelző vezetékek is lefektetésre kerülnek.

Az üzemszerű működés során a termálvíz kinyerése, hőkinyerés, hőátadás a sörgyár felé zárt vezetéken, az üvegházak fűtése, valamint a hűtött víz visszasajtolása történik. A teljes rendszer működése elektromos árammal történik.

A HOT POWER Kft. beruházásában készülő geotermikus rendszer létesítésének célja kertészet fűtése megújuló energiával és hő szolgáltatása a szomszédos Böcsi Sörgyár számára. A fűtéshez és a hőszolgáltatáshoz szükséges forró vizet a karsztvíztárolóból (kt.2.1 Bükki termálkarszt víztest) nyerik, majd a hőkinyerés után a csökkent hőmérsékletű vizet visszasajtoló kút segítségével visszajuttatják a karsztvíztárolóba.

A létesítés során, a kutak tisztításához, kúttesztekhez kapcsolódóan a kitermelt felszín alatti víz bevezetése közvetlenül a felszíni vízbe történik. A felszíni vízbe történő bevezetés csak a jogszabály által meghatározott határértékek betartásával történhet.

Talajvízvédelmi szempontból a létesítés alatt a Sörgyár kútjainak vízminőségének figyelését tervezik.

Az üzemszerű működés a környezeti elemek egy részét egyáltalán nem érinti, vagy csak csekély terhelést jelent.

A felszín alatti vízre történő hatás az üzemszerű működés teljes időszakában fennáll, de a folyamat reverzibilis, a tevékenység felhagyása után a termál karsztvíztároló regenerálódik, és az eredeti hidrogeológiai viszonyok visszaállnak, a kialakult hatásterület megszűnik.

Az üzemelő kertészet a Borsodi Sörgyár I. rendű védőidomán található. A kertészetet a jelenleg legkorszerűbb technológiával működtetik. A növények 100 m hosszúságú tálcákon lesznek sorban elhelyezve. A tápanyagokkal bekevert víz ezekre a tálcákra csöpög, ahonnan a növények fel tudják azokat szívni. Minden tálca rendelkezik egy túlfolyóval. A túlfolyókon összegyűjtött tápanyagos vizet szűrik és a kiszűrt tápanyagot újra felhasználják az átszűrt vízzel együtt. Így módon az öntözővíz és a tápanyagok nem tudnak a talajvízbe lejutni.

A keletkező kommunális hulladékok mobil gyűjtőegységek (hulladékgyűjtő konténer, illemhely) használatával kerül összegyűjtésre és elszállításra, így helyi hatással nem jár.

A tevékenység felhagyásának hatásai hasonlóak a telepítés hatásaihoz. A kutak megszüntetése legfeljebb időben rövidebb, mint a kiépítése. Az építmények, csővezeték bontása a kiépítéshez hasonló hatásokkal jár.

Ezeken felül előfordulhatnak az esetlegesen környezetterhelést okozó balesetek, meghibásodásokból, haváriákból származó hatótényezők.

Megállapítható, hogy a vizsgált hatótényezők az egyik környezeti elem esetén sem érik el a vonatkozó jogszabályokban megadott küszöbértéknél nagyobb hatást.

Előírásaimat a tevékenység által a földtani közegben a létesítési, valamint az üzemeltetési szakaszban okozott minél kisebb szennyező anyag kibocsátás érdekében tettem.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból

A benyújtott dokumentáció szerint a levegőterhelés főleg a felszín megbolygatása, az építkezés (elérési utak, csővezetékek, elektromos vezetékek, fűtőmű) során jelentkezik. A kutak fúrásakor több hónapig tartó (kutanként kb. 4 hónap) levegőterhelő emisszió, illetve a munkavégzés során a szállítójárművek okozta átmeneti emisszió várható. A gödrök és a nyomvonalas vezeték létesítésekor rövid ideig tartó kiporzásra és a munkagépek emisszióira is lehet számítani.

A tervezési terület Miskolctól DK-i irányban található, a belterületől kb. 15 000 méterre. A tervezési helyszín alap-légszennyezettségét alapvetően a 3607-es közút forgalma, a Sörgyár ipari kibocsátó forrásai és az időjárási körülmények határozzák meg.

A teljes terület előkészítése kb. 1-2 napot vesz igénybe. A kútfúrás várhatóan 9 hónapig tart. A porterhelés számításakor a teljes területet felületforrásként vették figyelembe, a fajlagos emissziót pedig 500 g/h értéknek vették.

Az építési munkáknál porterheléssel és a munkagépek kipufogó gázainak kibocsátásával kell számolni. Várható munkafázisok: előkészítő munkálatok, kútfúrás és tisztító szivattyúzás. A kivitelezés

várhatóan egy 100 tonnás UPA-100 típusú légöblítéses fűróberendezéssel történik. Kutanként kb. 3 hónap a kivitelezés. A kutak várható mélysége 1800 méter körüli. A kútfűró berendezést és a tisztítást végző kompresszor dízel üzemű motorjainak kipufogógáz kibocsátásai hatnak a levegő állapotára, ezen szennyező anyagok: a CO, CH, NO_x és PM₁₀.

A szállítási tevékenységeket csak nappal végzik, a fűrási tevékenység viszont szakaszosan, néha 24 órában folyik. A teherforgalom napi maximum 3-5 kamion forgalmát jelenti. A kivitelezés időszakában a személygépjármű forgalom napi 3-4 szgk. vagy kisbusz.

Az út forgalmának hatására kialakuló légszennyezettségi állapotok modellezéshez az IMMI 2020-as (488) 23.04.2021 verzióját használták fel. A vizsgált területen alapvetően 20 x 20 méteres rácshálójával kerültek kijelölésre a számítási pontok, melyek kontúrozásával állították elő a légszennyezettségi ábrákat. A modellszámítást semleges állapot és 3 m/s szélsősebesség mellett egy ÉNy-i irányokban domináns szélirósával végezték.

A vizsgálatok és a bemutatott ábrák szerint a 10x10 méteres terület humuszmentesítése következtében kialakuló porterhelés elsősorban az építési helyszínt érinti, jelentős porterhelés a fűrási helyszín 20-30 méteres körzetében várható, amely a távolsággal csökken, 50 méteren túl a porhatás nem jelentős. Az érzékeny levegőminőségi hatásviselők közül 1 µg/m³ alatti növekmény várható a DK-i irányba fekvő Rákóczi utca 95. házszámú ingatlannál. A 24 órás növekmények már egy nagyságrenddel kisebbre adódtak.

A kutak, illetve a kertészet összeköttetéséhez egy vezetékek rendszer létesül, melybe a vízcsövek, elektromos vezetékek és informatikai vezetékek kerülnek. A szükséges vezetékek hossz 2,3 km. A vezetékek 1,5-1,8 méter mélyre kerülnek. A munkagödör kiásását dízel üzemű gépek végzik a szükséges hosszon.

A legkritikusabb műveletet egy (hosszúvágás) felszíni forrással modellezték.

A kivitelezéshez kapcsolódó építkezési, szállítási munkafolyamatok közben, a nagyobb sebességű légmozgás (erős szél) esetén is már 100 m-es távolságon belül kiülepedik a felvert por, tehát kizárólag csak a munkaterületek közvetlen közelében valósul meg a porterhelés.

A szállítások általi légszennyezés mértékét az NO₂ paraméter koncentráció növekményével jellemezve, az út közvetlen környezetében is már csekély, elhanyagolható mértékű.

Működés, üzemeltetés során a kitermelendő karsztvíznek gáztartalma nincs, ezért gáztalanításra nincs szükség. A kutak működtetése során egyedüli légszennyező forrásként a kutakhoz személyszállítási (munkavégzés, ellenőrzés, karbantartás, stb.) céllal be- és kiközlekedő gépjárművek légszennyező hatása a földutakon történő megközelítés idején a porképződésből, illetve a kipufogógázok általi légszennyezőanyag-kibocsátásából adódik. A kutak működtetése során a levegőkörnyezetet érő hatás rövid idejű és minimális mértékű.

A rendszer üzemelése a levegőre nincs káros hatással.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból jelentős környezeti hatással nem kell számolni.

Levegőtisztaság-védelmi szempontú előírásaimat a benyújtott kérelem áttanulmányozása után a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adtam meg.

Zajvédelmi szempontból:

A Smaragd GSH Kft. (Budapest) által összeállított dokumentáció zajvédelmi fejezetében számítás alapján mutatták be a tervezett munkálatokból származó környezeti zajterhelés várható mértékét.

A beruházás Gép- és Ipari területen fog megvalósulni, melyet az Ipari terület kategórián kívül főleg általános mezőgazdasági és védő funkciójú erdőterületek határolnak közvetlenül. A legközelebbi érzékeny területek a DNY-i irányban található lakóterületek a Rákóczi utca mentén (falusias lakóterület). A területen a Borsodi Sörgyár épületei üzemi zajforrásként már jelen vannak a területen, a projektterületől É-i irányban. A terület közelében a háttérterhelést a sörgyár ipari jellegű kibocsátásai határozzák meg. Közúti közlekedési kapcsolatát közvetlenül a 3607-es számú Gesztely-Böcs-Kesznyéten összekötő út, valamint a 3609. Sajólad-Böcs összekötő út határozza meg.

Kivitelezés

Az építési területől származó legjelentősebb zaj- és rezgésterhelés a kutak fúrása során várható, mely nagyban függ az alkalmazott gépek típusától, a munkaórák számától, illetve a munkaterület lehatárolásának módjától.

A várható munkafázisok:

- előkészítő munkálatok
- kútfúrás
- tisztító szivattyúzás

A fúrási technológia domináns zajforrásai a dízel motorok. Járulékos zajforrások a mechanikai zajok (csövek mozgatása, rakodás), a szállításhoz kapcsolódó, az építési területen történő gépjárműmozgás. A kút kivitelezése várhatóan egy 100 tonnás UPA-100 típusú légöblítéses fúróberendezéssel történik. A kivitelezés előtt egy kb. 10x10 m-es területet lekerítenek és humusz mentesítik. A fúrót ezután szerelik össze, ennek ideje kb. fél nap. Innentől a mélységtől függően 90 nap a kivitelezés. A kutak várható mélysége 1800 m körüli. A kivitelezés 3 műszakban szakaszosan zajlik. A fúróberendezéshez egy 20 bar-os kompresszor berendezés tartozik. A működtetéshez a sűrített levegőt kompresszor állítja elő.

A fúrási tevékenységet egy-egy helyen folyamatos 24 órás időtartamban végzik. A kutak fúrása nem egy időben történik.

A számításoknál a környezet szempontjából legkedvezőtlenebb üzemelési állapotra, illetve az éjszakai időszakra vonatkoztatva értékelték a várható zajkibocsátás mértékét. A várható zajkibocsátás mértékét számításokkal egy fúrási tevékenységre végezték el, és meghatározták azt a távolságot, amely az éjszakai határérték teljesüléséhez szükséges.

A vizsgált értékek alapján megállapítható, hogy az építési tevékenységre éjszakai időszakra megengedett zajterhelési határérték falusias lakóterületek esetén 400 m-en belül teljesül.

A legközelebbi védendő létesítmények Böcs, Rákóczi Ferenc utca lakóépületei kb. 730 méter távolságra találhatóak.

A védendő területektől való távolságot figyelembe véve, a vonatkozó határértékek megfelelő munkaszervezéssel betarthatók lesznek, az építési fázis (1 hónap felett 1 évig) zajterhelési határértékei LTH= 60/45 (nappal/éjjel), mindenhol betartható a falusias beépítésű övezetben.

Szállítás

A kutak létesítéséhez a szállítás speciális járműveket, illetve túlméretes szerelvényeket nem igényel, a normál közúti úrszerelvényt nem meghaladó tehergépjárművekkel, nyerges vontatókkal történik. A szállítás útvonala előreláthatólag a települések külterületi, ipari hasznosítású részeit érinti, a lakóterületekre közvetlen hatása nincs.

Az építéshez szükséges berendezések, anyagok szállítása a 3607. számú útról lehetséges. Az építési tevékenységhez kapcsolódó többletforgalom alapján, mely várhatóan kétnaponta egy tehergépkocsi fordulóval történik, valamint a személyszállítás kielégítésére átlag napi 2 személygépkocsi forduló, nem okoz észrevehető növekedést a szállítás nélküli állapothoz képest. A szállítási tevékenységet csak a nappali időszakban végzik.

A szállítás nem okoz jelentős zajterhelés növekedést a környékbeli útszakaszokon. A közúti szállítmányozás a kapcsolódó közutak környezetében 3 dB-nél kisebb zajterhelés változást okoz, így a 284/2007 (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja alapján hatásterület nem jelölhető ki.

Üzemelés

A tervezett technológia zajhatása:

A hőellátást 2 db termálkút fogja biztosítani, melyek egymásnak tartalékai. A termelő kutak nem egyidejűleg dolgoznak. A visszasajtoló kútból 1db épül, mivel 1 termelőkút kitermelt vizét kell elnyelelni. A kitermelt termálvizet a hőközpontba vezetik mind a két kútból, ahol hőcserélőn keresztül csökkentik a víz hőfokát. Az első hőcserélőtelep a sörgyár hőigényét biztosítja, mivel a sörgyárnak magasabb hőfokú vízre van szüksége. A sörgyári hőcserélők után a kismértékben lehűtött termálvizet az üvegházi hőcserélő blokkba vezetik, ahol tovább hűtik. Az üvegháznak elég a 60°C-os előremenő hőmérséklet. A kétszeri hűtés után a visszasajtoló kúthoz továbbítják a termálvizet és visszatermelik a megfelelő rétegbe.

Az üzemelés során a szivattyúk a kitermelőkútnál és a visszasajtoló kútnál nem üzemelnek, a hőközpontban lesznek elhelyezve a zajkibocsátó egységek. A kútházakban lévő szivattyúk elektromos meghajtásúak és zárt térben üzemelnek, ezért tényleges zajhatással nem kell számolni

Üvegház működtetésének zajhatása:

A tervezett kertészet a Böcs 080/9 hrsz.-ú ingatlanon kerülne kialakításra kb. 0,6 hektárnyi területen. A kertészethez kültéri zajforrás nem létesül. A beépített gépészet egyedüli feladata a melegvíz keringtetése, melyeket beltéri szivattyúkkal biztosítanak.

A legközelebbi épület a Böcs, Rákóczi Ferenc utca 95. mintegy 730 méter távolságra található, így megállapítható, hogy a területen végzett tevékenység nem fogja határértéken felül terhelni a legközelebbi védendő homlokzatot.

Az ellenőrzési, javítási, illetve karbantartási tevékenységekből, illetve az ezekhez kapcsolódó minimális szállítási forgalomból eredő zaj- és rezgés-kibocsátás elhanyagolható mértékű lesz.

Az üzemeléshez többletforgalom nem kapcsolódik.

Természet- és tájvédelmi szempontból

A HOT POWER Kft. (Budapest) geotermális energiahasznosítására szolgáló termelő és visszasajtoló kutakat tervez létesíteni a Böcs 082/26 és 082/4 hrsz.-ú külterületi ingatlanokon.

A tervezési terület védett vagy védelemre tervezett természeti területet, illetve Natura 2000 hálózathoz tartozó területet nem érint, azon természeti és/vagy táji érték, egyedi tájérték jelenlétéről nincs tudomásunk.

A tevékenységet beépített környezetben, kivett művelési ágú területen folytatják, így az védett természeti értékeket nem érint, nem károsít vagy veszélyeztet. A telephelyen zajló tevékenység normál üzemben ismert természeti értéket nem károsít, a környező területek élővilágát nem veszélyezteti.

Az üzemelés során a tájhasználatokban, táj szerkezetben és tájjellegben jelentős változások nem várhatók, a telepítés után is elsősorban a mezőgazdasági táj hasznosítás és tájjelleg fog dominálni. A

kertészet üzemelése kapcsán nagyüzemi szántóterület helyett melegházas mezőgazdasági területek fognak létrejönni. A három kút (KT -1, KT -1 t és KV-2) esetében pedig csak pontszerű hatásokra lehet számítani, a szivattyúházak mérete, kialakítása miatt nem várható jelentős hatás a tájképre, a szántóföldi kultúra a tenyészidőszakban szinte teljesen eltakarja majd a létesítményeket. A kutak a településképet nem fogják megváltoztatni a nagy távolság miatt.

A környezeti hatásvizsgálati dokumentáció és annak szakági munkarészei alapján megállapítottam, hogy a tevékenységnek természet- és tájvédelmi szempontból várhatóan nem lesznek jelentős hatásai, illetve a mindenkor hatások megfelelő intézkedésekkel minimalizálhatók, így a tevékenység a fenti előírás betartása esetén természet- és tájvédelmi érdeket nem sért.

Hulladékgazdálkodási szempontból

A víztermelő kutak építése során többféle, változó összetételű hulladék keletkezésére kell számítani az egyes munkafázisok során.

Az építési-szerelési munkák során keletkező hulladékok nagyobb része kommunális és a kommunális hulladékokkal együtt kezelhető hulladék: építési és szerelési anyagok, nem szennyezett csomagolóanyagok, göngyölegek, kisebbik része újrahasznosítható másodnyersanyag, illetve töredéke minősül különleges kezelést igénylő veszélyes hulladéknak.

A telepítés során elsősorban kommunális hulladék képződésre lehet számítani. Továbbiakban keletkeznek még hulladék agyag, kavics és homok; fűrőiszap; veszélyes anyagokkal szennyezett törlőkendők, valamint csomagolási hulladékok (papírszakok, nylonzsákok).

Az építés során a területen dolgozó építőmunkás révén keletkező kommunális hulladékok mobil gyűjtőegységek (hulladékgyűjtő konténer, WC) használatával kerül összegyűjtésre és elszállításra.

A hulladékok tárolására a területen átmeneti tárolóterületek kerülnek kijelölésre, melyeken a hulladékok fajtánként elkülönítve – az újrahasznosíthatóságot is figyelembe véve – kerülnek gyűjtésre. A veszélyes hulladékokat ugyancsak fajtánként elkülönítve kell gyűjteni. Mivel e hulladékok esetében fennáll a környezetszennyezés veszélye, ezért a gyűjtőhelyet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VIII.8.) Korm. rendeletben leírt üzemi gyűjtőhelynek megfelelően kell kialakítani. A hulladékok telephelyről való elszállítását, kezelését, illetve ártalmatlanítását jogerős hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szervezet végzi.

Üzemszerű működés során hulladékok nem keletkeznek.

Felhagyás során kutak felszámolásához használt anyagok (cement, bentonit) csomagolóanyagai jelentenek hulladékot a kommunális hulladékok mellett. Továbbá valamennyi bontásból (kútfej, betonakna, stb.) származó beton és fémhulladék keletkezhet még.

A dokumentációban leírtak, valamint az előírásaim betartásával végzett tevékenység hulladékgazdálkodási érdeket nem sért.

A tevékenységhez a dokumentációban foglaltak alapján hulladékgazdálkodási hatóság hatáskörébe tartozó hulladékgazdálkodási engedély beszerzése nem szükséges.

Hulladékgazdálkodási szempontú előírásaimat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzéséről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet, az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet, a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet, valamint a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet alapján tettem.

Közegészségügyi hatáskörben

A HOT POWER Kft. (Budapest) a Böcs 082/26 hrsz. és 082/4 hrsz. ingatlanokon geotermikus termelő és visszasajtoló kutakat kíván létesíteni, melyből a Borsodi Sörgyár Kft. hőenergia igényének egy részét, és a 082/59 hrsz. alatt létesítendő üvegház teljes hőenergia igényét kívánja fedezni. A dokumentáció szerint egy KT-1 termelőkút, egy KT-1t tartalék termelőkút és egy KV-2 visszasajtoló kút kerülne kialakításra. A tartalék termelőkútra az energia ellátás zavartalan biztosításához van szükség. 2014-ben a KT-1 termelőkút és az akkori tervek szerinti KV-1 visszasajtoló kút már megkapta a vízjogi engedélyt, amely 2022. júliusig érvényes. A tervezett módosítások miatt 2020-ban újabb előzetes vizsgálatra került sor, és a környezetvédelmi hatóság BO/32/04490-21/2020 ügyiratszámú határozatában megállapította, hogy környezeti hatásvizsgálat szükséges. A várható vízkitermelés maximuma a tervek szerint nem fogja meghaladni a 2880 m³/napot. A kutak mélysége 1300 és 1850 méter közöttre tervezett. A termelő és visszasajtoló kutak távolsága 1200 méter. A hőenergia hasznosításra két fokozatban kerül majd sor 2 db hőcserélőn keresztül és egy 2000 m³ hőszigetelt puffer tartály segítségével. A primer fűtőkörön keresztül a sörgyár 95 °C / 65 °C-os fűtővíz igényét fogják biztosítani. Míg a második lépcsőben történik a 4 hektáros üvegház fűtése 65 °C / 30 °C-os vízzel. Az üzemeltetés folyamatos számítógépes felügyelet mellett fog történni. A dokumentáció szerint a védendő lakóházak távolsága a termelő kutak helyétől legalább 733 méter, a visszasajtoló kút esetében pedig ennél jóval nagyobb. A létesítés várható időtartama kutanként legalább 3 hónap lesz. A fúrási tevékenység várhatóan 3 műszakban fog történni, azonban lehet, hogy szakaszosan fognak tudni haladni. Az üvegházi növények öntözéséhez szükséges víz biztosításához egy talajvízkút is létesítésre kerül, amelynek tervezett kapacitása megfelel a sörgyár vízjogi engedélyében szereplő kritériumoknak. A kút vízjogi engedélyezése a dokumentáció szerint folyamatban van. Szállítás csak a nappali órákra várható. A létesítés során a szállítást végző gépjárművek és a fúráshoz használt berendezések által kibocsátott égéstermékekből, és szükséges földmunkákból lehet a levegő terhelésére számítani. A dokumentációban megfogalmazottak szerint a szálló por okozta levegőterhelés létesítés alatt 50 méteren túl már nem lesz jelentős, és még nagyobb sebességű légmozgás esetén sem fogja meghaladni a 100 métert, de szükség esetén locsolással kell csökkenteni a felszálló por mennyiségét. Üzemeltetés során levegőterhelés nem történik, mert a létesítmények, köztük a szivattyúk üzemeltetése is villamos energiával fog történni. A felszín alatti vizeket, köztük a Böcsi Sörgyár Kft. ivóvíz kútjainak védőidomait és termálvíz bázist is érinti a beavatkozás. Kitermeléssel a kúttisztításhoz szükséges vízkiemelésen kívül nem kell számolni, mert a hőenergia hasznosítása után a kitermelt vízmennyiség visszasajtolásra kerül. Az ivóvízbázis védelme érdekében a vízadó rétegeket külön csövezéssel fogják elcementelni a dokumentációban foglaltak szerint. Azonban a vízminőségi paraméterek fokozott figyelése javasolt a fúrás során. A próbaüzemek és tisztítás során kitermelt víz megfelelő hűtés után felszíni vízbe bocsátható a dokumentáció szerint. Az építési időszakokra vonatkozó zajvédelmi határértékek a dokumentáció szerint 400 méteren belül teljesülni fognak. Az üzemelés során a szivattyúk a kitermelőkútnál és a visszasajtoló kútnál nem üzemelnek, mert a hőközpontban lesznek elhelyezve, zárt térben. Az üzemeltetésre vonatkozó hatásterületeket a számítások alapján a tevékenység határát körülvevő 15 méteres sáv adja a nappali időszakban és 34 méteres sáv tekinthető az éjszakai időszak hatásterületének. A hatásterület meghatározásánál a biztonság javára csak a szabadtéri terjedéssel számoltak a dokumentációban foglaltak szerint. Kivitelezés során csak kisebb mennyiségű kommunális, vagy a kommunálissal együtt kezelhető hulladékkal számolnak, amely a 6-8 fő dolgozó foglalkoztatása miatt fog keletkezni. A kommunális szennyvíz gyűjtésére mobil WC, a hulladékok részére konténer kerül kihelyezésre. A veszélyes és nem veszélyes hulladékok fajtánként elkülönítve kerülnek majd gyűjtésre a megjelölt

konténerekben. A hulladékok telephelyről való elszállítását, kezelését, illetve ártalmatlanítását jogerős hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szervezet fogja végezni.

A dokumentáció áttanulmányozása után megállapítottam, hogy a geotermikus termelő és visszasajtoló kutak tervezett létesítéséből és üzemeltetéséből jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők, a beruházási terület környezetében élő lakosság egészségügyi kockázata nem növekszik. A dokumentációban leírt környezetvédelmi intézkedések, műszaki megoldások biztosítják, hogy a létesítés és üzemeltetés során a káros környezeti, környezet-egészségügyi hatások a rendelkező részben foglalt előírások és a vonatkozó jogszabályok betartásával csökkenthetők legyenek, ezért a tervezett tevékenység káros hatásai elfogadható szinten tarthatók.

A fentiek alapjául a következő jogszabályi előírások szolgálnak:

A felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. § és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek, a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről rendelkező 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. § (1) bekezdése a), b) pontja rögzíti.

A környezet és emberi egészségvédelme, a környezetterhelés mérséklése érdekében szükséges előírásokat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény tartalmazza. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. évi (VI.12.) EMMI rendelet rendelkezik a tevékenység során betartandó közegészségügyi-járványügyi előírásokról. A veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére vonatkozóan a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VII.7.) Korm. rendelet 3. §-a tartalmaz előírásokat.

A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § tartalmazza. A zajtól védett területeken a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete tartalmazza az üzemi és szabadidős zajforrások zajterhelési határértékeit.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 99. § (1) alapján "Az építményeket és a szabadtéri tartózkodásra, munkavégzésre szolgáló területeket (pl. temetőt, közúti pihenőhelyet, helyhez kötött szabadtéri munkahelyet, sátoztábor céljára kijelölt területet) a rendeltetésüknek megfelelő illemhely-használati és tisztálkodási lehetőséggel kell tervezni, megvalósítani és fenntartani".

A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenységet a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, és a veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenység bejelentéséről, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet szabályozza.

Kulturális örökségvédelmi hatáskörben

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (Kr.) 88. § (1) bekezdés c) pont ca) alpontjában meghatározott szakkérdés vizsgálata alapján, valamint a Hot Power Kft. (1072 Budapest, Rákóczi út 40. 4. em. 20.ajtó) megbízásából eljáró Smaragd GSH Kft. (1114 Budapest, Villányi út 9.) által benyújtott, a Böcs 082/26 és 082/4 helyrajzi számú ingatlanon lévő zöldségtermesztő telepen geotermális energiahasznosító, termelő-visszasajtoló kútpárra vonatkozó

kérelem és a megküldött előzetes vizsgálati dokumentáció felülvizsgálata alapján a kulturális örökség védelmére kiterjedően előírást nem teszek.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítom, hogy a környezetvédelmi engedélyezést kizáró ok kulturális örökségvédelmi szempontból nem merül fel.

A tárgyi ügyben környezeti hatásvizsgálat lefolytatása örökségvédelmi szempontból nem indokolt.

Felhívom az engedélyes figyelmét, hogy amennyiben a kivitelezés során szükséges bármilyen földmunka végzésekor régészeti leletek kerülnek elő, vagy ennek gyanúja felmerül, a munka felelős vezetője köteles a bolygatást azonnal abbahagyni, az esetről a területileg illetékes Herman Ottó Múzeumot (3529 Miskolc, Görgey u. 28. tel.: 46/560-170) és az örökségvédelmi hatóságot haladéktalanul értesíteni, a területet és a talált leleteket a felelős őrzés szabályai szerint megőrizni és a múzeum képviselőjének átadni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után.

A kérelemhez csatolt engedélyezési dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok alapján megállapítottam, hogy az engedélyezés tárgyát képező tevékenység nyilvántartott régészeti lelőhelyet, régészeti védőövezetet, valamint műemléket, műemléki területet nem érint, ezért terv szerinti kivitelezése a kulturális örökségvédelem érdekeit nem sérti.

A tervezett földmunkák során nem várt módon előkerült régészeti emlékek esetén történő intézkedéseket Kötv. 24. § határozza meg.

A bejelentési kötelezettség elmulasztásának jogkövetkezményét a Kötv. 82. § (2) bekezdése helyezi kilátásba.

Fentiek alapján megállapítottam, hogy a tárgyi tevékenység a kulturális örökségvédelem érdekeit nem sérti.

Termőföld mennyiségi védelmének hatáskörében

A beruházás során a termőföld mennyiségi védelmének követelményei nem sérülnek.

Talajvédelmi hatáskörben:

A környezeti hatástanulmány talajvédelmi szempontból elfogadható, a beruházás a környező termőföldek minőségét nem veszélyezteti.

Az eljárás során az 531/2017. (XII. 29.) Kormányrendelet 1. melléklet 9. táblázatának 2., 3. és 4. pontja vonatkozásában BO/32/00358-7/2022. és BO/32/00358-8/2022. számokon 2022. január 11-én megkértem az ügyben érintett szakhatóságok állásfoglalását.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Miskolc) 35500/702-1/2022.ált. számú iratában a környezetvédelmi engedély kiadásához szakhatósági hozzájárulását előírásokkal megadta.

Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

A hatásvizsgálati dokumentáció és a rendelkezésre álló további iratok alapján a következők állapíthatók meg:

A HOT POWER Kft. geotermális energia hasznosítására szolgáló termelő és visszasajtoló kutakat tervez létesíteni.

Jelenleg a „*Böcs virágkertészet geotermális energiahasznosítás 080/9 és 082/4 hrsz. termelő-visszasajtoló kútpárra*” (tehát 1 db termelő és 1 db visszasajtoló kút kivitelezésére) a "HOT POWER

Kft. (3525 Miskolc, Széchenyi u.7.)" engedélyes a vízügyi hatóság által 886-2/2014. számon kiadott, 35500/12729-15/2015. ált., 35500/1944-11/2018. ált. és 35500/2952-14/2020. ált. számú határozatokkal módosított vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezik. A 35500/1944-11/2018. ált. számú módosító határozat szerint az engedély a KT -1 jelű termelő és KT-2 jelű (!) visszasajtoló kútpárra vonatkozik.

A 886-2/2014. számon engedélyezett vízhasználat 730 000 m³/év vízmennyiség kitermelése és visszasajtolása.

A 886-2/2014. számon engedélyezett vízhasználatra a környezetvédelmi hatóság korábban előzetes vizsgálati eljárást folytatott le, melyet lezáró, 1510-1/2011. számú határozatában, a vizsgálat idején fennálló körülmények ismeretében az akkori tervekről megállapította, hogy a határozatban foglaltak megvalósításához környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A módosított tervekre a környezetvédelmi hatóság szintén előzetes vizsgálati eljárást folytatott le, melyet lezáró, BO/32/04490-21/2020. számú határozatában, hatóságom 35500/9181-1/2020. ált. számú szakhatósági állásfoglalása alapján, megállapította, hogy az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak megvalósításához környezeti hatásvizsgálat lefolytatása szükséges.

Tárgyi hatásvizsgálati dokumentáció a környezetvédelmi hatóság BO/32/04490-21/2020. számú határozatában lezárt előzetes vizsgálat dokumentációjában vázolt beruházás részletesebb bemutatását és környezeti hatásainak részletesebb számbavételét tartalmazza.

Fentiek alapján a környezeti hatásvizsgálati dokumentációban ismertetett beruházás átfedésben van a környezetvédelmi hatóság 1510-1/2011. számú határozatában tudomásul vett, ill. a módosított 886-2/2014. számú vízjogi létesítési engedélyben engedélyezett beruházással (lényegében annak módosított változata), melynek megvalósítása még nem kezdődött meg. Tehát a rendelkezésre álló dokumentumok szerint a geotermális rendszer létesítményei és vízhasználata egyaránt a korábban engedélyezett létesítmények terveinek és vízhasználatának módosításával fog megvalósulni, nem pedig azok mellett. Ez azt is jelenti, hogy tárgyi hatásvizsgálati dokumentációban a beruházás hatásait a *módosított* tervek megvalósításának esetére vizsgálták, *nem* pedig a korábbi és jelenlegi tervek *egyidejű* megvalósításának esetére. Ugyanakkor jelenleg a korábbi tervek megvalósítására hatályos vízjogi engedéllyel rendelkeznek, melynek módosítását eddig nem kezdeményezték.

A módosított tervek szerint a geotermikus rendszer célja kertészet fűtése megújuló energiával és hő szolgáltatása a szomszédos Borsodi Sörgyár számára. A fűtéshez és a hőszolgáltatáshoz szükséges forró vizet a karsztvíztárolóból nyerik, majd hőkinyerés után a csökkent hőmérsékletű vizet visszasajtoló kút használatával visszajuttatják a karsztvíztárolóba.

A jelenlegi tervek szerint a geotermikus rendszer a KT-1 termelőkútból, a KT-lt tartalék termelőkútból, a KV-2 visszasajtoló kútból, hőközpontból, puffertartályból, valamint a kutakat a hőközponttal, ill. a puffertartállyal összekötő vezetékekből (földalatti szigetelt csővezeték, elektromos vezeték, valamint a folyamatos adatszolgáltatás és távfelügyelet céljára informatikai jelző vezetékek) fog állni.

A tervezett geotermikus rendszer előzőek szerint értelmezhető, tehát arról a környezeti hatások vizsgálata szempontjából nem választható le a korábban engedélyezett KT -1 jelű termelőkút.

Szakhatósági állásfoglalásom előzőeknek megfelelően a geotermikus rendszer egészére vonatkozik, tehát annak korábban már engedélyezett, *változtatlanul megvalósítani szándékozott* elemeire is.

A két termelőkút egyidejű üzemeltetése nem tervezett.

A hatástanulmány szerint a korábban engedélyezett KV-1 (a 35500/1944-11/2018. ált. számú módosító határozat szerint KT-2) jelű visszasajtoló kút nem valósítják meg, mivel a vízgépészet és a visszasajtoló kút közötti vezeték kiépítése jelentős akadályba ütközne (köz forgalmú vasúti pályát kellene keresztezni).

A termelő és visszasajtoló kutakat a vízgépészettel összekötő földalatti szigetelt csővezeték mellett elektromos vezeték, valamint a folyamatos adatszolgáltatás és távfelügyelet céljára informatikai jelző vezetékek is lefektetésre kerülnek.

Az üzemszerű működés során a termálvíz kinyerése, hőkinyerés, hőátadás a sörgyár felé zárt vezetéken, az üvegházak fűtése, valamint a hűtött víz visszasajtolása történik. A teljes rendszer működése elektromos árammal történik.

A kitermelt termálvizet mindkét kútból a hőközpontba vezetik, ahol hőcserélőn keresztül csökkentik a víz hőfokát. Az első hőcserélő egység a sörgyár hőigényét biztosítja, mivel a sörgyárnak magasabb hőfokú vízre van szüksége. A sörgyári hőcserélők után a lehűtött termálvizet az üvegházi hőcserélő blokkba vezetik, ahol tovább hűtik. Az üvegháznak elég a 60°C-os előremenő hőmérséklet. A kétszeri hűtés után a visszasajtoló kúthoz továbbítják a termálvizet és visszasajtolják a megfelelő rétegbe.

A hőcserélők után 2 db fűtési áramkör kerül kialakításra. Az első a sörgyár felé megy hőmennyiségmérőn keresztül, a sörgyár telekhatárán átadva. A másik fűtési áramkör az üvegházat látja el egy 2000 m³-es puffertároló közbeiktatásával. A puffertárolóban és a fűtési körökben már tiszta fűtővíz van, nem termálvíz. Az üvegház technológiai részébe érkezik a fűtővíz, ahonnan indulnak az üvegházat ellátó fűtési körök számítógép által vezérelve és a megfelelő hőfokot biztosítva.

A tervezett kutak helyére vonatkozó adatokat a környezeti hatásvizsgálati dokumentáció 1. táblázata tartalmazza, azonban ott a KV-2 jelű visszasajtoló kút EOY koordinátái hibásan szerepelnek. A hatóságomnál folyamatban lévő vízjogi létesítési engedélyezés iratai szerint a geotermális rendszer tervezett kútjainak helyére vonatkozó helyes adatok a következők:

Kút jele	A kút funkciója	Koordináta		Érintett ingatlan Böcs
		EOV X (m)	EOV Y (m)	
KT-1	termelőkút	301 955	794 445	082/4
KT-1t	Tartalék termelőkút	302 213	794 413	082/4
KV-2	visszasajtoló/ nyelető kút	301 730	795 583	082/26

A kutak tervezett talpmélyisége rendre 1850, 1700, ill. 1850 méter, vízadója azonosan triász mészkő.

A tervezett vízhasználat ~120 m³/h, folyamatos üzemben, tehát 2880 m³/nap, hozzávetőleg 1 050 000 m³/év.

A geotermikus energia kapacitásának kihasználása a téli és a nyári félévben eltérő lesz, de várhatóan a napi vízhozam egyenletes marad. Az eltérést az adja, hogy a sörgyár számára magasabb hőmérsékletű meleg vizet kell biztosítani egész évben, amit az első hőcserélőn átvezetve tudnak

biztosítani. Az üvegház fűtését a második hőlépcsőn nyert energiával biztosítják, de a nyári félévben legfeljebb a szociális vízigény kielégítésére szükséges hőt kell kinyerni, azaz ekkor a második hőlépcső jóval kisebb lesz, a visszasajtolásra kerülő termálvíz hőmérséklete pedig magasabb.

A távvezeték rendszer előszigetelt, üvegszálas csövekből álló rendszer, hossza közel 2000 méter. A távvezetékek mellé lefektetésre kerül egy réz adatátviteli jelzőkábel is.

A rendelkezésre álló dokumentumok szerint a hőközpont és a hőtároló puffertartály a termelőkutakkal megegyezően, a Böcs 082/4 helyrajzi számú ingatlanon kap helyet. A kertészeti üvegházat a Böcs 082/59 helyrajzi számú ingatlanon alakítják ki, szintén ott helyezik el a vízgépészetnek helyet adó épületet. A sörgyár a Böcs 913/3, 912/3 és 910 helyrajzi számú ingatlanokon működik.

A 4 hektáros üvegház tetejéről összegyűjtött csapadékvizet a tervek szerint egy műanyag bélelésű, földbe süllyesztett tárolóba vezetik. Az így összegyűjtött csapadékvizet a kertészeti növények öntözéséhez szándékoznak felhasználni. Emellett a kertészet öntözéséhez a Böcs 082/4 helyrajzi számú ingatlanon egy talajvízkút létesítése is tervezett, mellyel szemben támasztott vízigény 500 m³/nap.

A csapadékvizeket gyűjtő medence méretezése, valamint a fölös csapadékvizek befogadója nem ismert.

A talajvízkútra tárgyi környezeti hatásvizsgálati eljárás nem vonatkozik.

A hidrogeológiai alapállapot, valamint a termelés és visszasajtolás hatásterületének meghatározására, a várható folyamatok szimulálására a komplex geológiai felépítésű, repedezett, karsztos víztárolók modellezésére alkalmas, a WASY Ltd. által fejlesztett véges elemes módszert alkalmazó FEFLOW 7.2 verziójú programot, annak hőtranszportos modulját használta a Smaragd GSH Kft. A numerikus modellezést 20 éves működési periódusra végezték el.

A teljes időszakra napi 2880 m³ termeléssel számoltak. A visszasajtolás mennyisége szintén napi 2880 m³.

A visszasajtoló víz hőmérséklete az üzemeltetési tervek szerint változó, a nyári időszakban 55 °C, a téli időszakban 30 °C.

A triász vízáadó mélységi elhelyezkedése a vetős szerkezet miatt a fúrási pontokon csak nagy hibával, bizonytalanul adható meg.

A modellezett potenciálszintek alapján az áramlás iránya a geotermikus kútpár környezetében ÉNy-DK-i. A termelőkútban és a visszasajtoló kútban a várható nyomás + 10 m körüli.

A kutak helyén várható hőmérsékleti viszonyokat a mélység befolyásolhatja. A területre jellemző hőmérsékleti gradienst (60 °C/km) figyelembe véve, a felszín alatti víz hőmérséklete 90-100 °C között várható a tervezett mélységben.

A termelőkutak és a visszasajtoló kút üzemeltetésének hatását külön vizsgálták az egyes termelőkutak üzemeltetésének esetére, a potenciálszint és karsztvíz hőmérséklet eloszlására egyaránt.

A termelés és visszasajtolás következtében bekövetkező nyomás és hőmérséklet változásokat bemutató ábrák alapján megállapítható, hogy a hatásterületre nem esik már üzemelő, vagy jelenleg engedélyeztetés alatt álló termálkút. A termelés és visszasajtolás folyamata így a már üzemelő, vagy jelenleg engedélyeztetés alatt álló termálkutakra nincs hatással.

A térségi termálkarszt potenciálszintjében, ill. a karsztvíz hőmérsékletében várható változásokat a hatástanulmány 4.4.5.1. szakaszának táblázatai és ábrái ismertetik.

A 4.4.5.2. szakasz szerint vízkémiai változás elsősorban a visszasajtoló kút környezetében történhetne, ill. a termelőkutak környezetében abban az esetben, *"ha a termelés olyan mértékű, hogy a termelés hatására megváltoznak az áramlási viszonyok, és más víztartó rendszer is az utánpótlási terület része lesz."*

A gépészeti tervek szerint sem a primer, sem a szekunder körben nem terveznek kémiai adalékanyagot adagolni a vízhez. (Tervezői tapasztalatok alapján a rövid idő alatt, megfelelő nyomáson visszajuttatott termálvízből gyakorlatilag nem történt kiválás.) Így a visszasajtoló kútba bevezetett víz kémiai összetétele megegyezik a termelőkútból termelt víz összetételével. A jelenlegi ismeretek szerint nem ismert a felszín alatti víz pontos kémiai összetétele a termelő és visszasajtoló kút helyén, azonban a kutakat egymástól kis távolságra létesítik, ezért nagy valószínűséggel a kitermelt és visszasajtoló felszín alatti víz vízkémiai összetétele megegyezik majd. Ezzel együtt, ennek igazolásával a kutak lemélyítését követően foglalkozni kell.

A termelés és visszasajtolás során biztosított, hogy a visszasajtoló víz nem tartalmaz a kitermelt víztől eltérő anyagot és nem okoz kedvezőtlen minőségváltozást. Ezzel szintén foglalkozni kell majd a kivitelezés során.

A tervezési terület a Borsodi Sörgyár (Böcs) saját vízművének védelmére, a vízbázis mennyiségi és minőségi védelme érdekében, a vízügyi hatóság 20084-4/1979 számú határozatával kijelölt I. és II. rendű védőterületeit és védőidomait érinti.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete és az 1: 1 00000 méretarányú szennyeződés érzékenységi térkép alapján a tervezési terület - ha eltekintünk a fokozottan érzékeny besorolást indokló vízbázisvédelmi kijelöléstől - a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül (érzékenységi kategória: 2c): „Azok a területek, ahol a porózus fő vízadó képződmény teteje a felszín alatt 100 m-en belül található.”)

A hatástanulmány szerint a termálvízutak üzemelése a sörgyár vízbázisára nem gyakorol hatást. A geotermikus kutak vízkivétele, illetve a visszasajtolás a karsztvíztárolót érinti. A terv szerinti kútmegvalósítás során a felszín közeli vízadó a kutaknál palástcementekezéssel, csőrakattal ki lesz zárva, megakadályozva az egyes vízadók keveredését.

A kertészet működését vízvédelmi szempontból a 4.4.5.4. szakasz ismerteti, mely alapján a működés során a sörgyári vízműutak kijelölt hidrogeológiai védőidomának veszélyeztetése megelőzhető.

A tevékenységhez kapcsolódóan vízigény (a létesítmények alapvető célján és az eljárás tárgyán kívül eső talajvízes kúton kívül) a kivitelezés során fog jelentkezni, amely a helyszínre szállított tartályokból kielégíthető.

A kivitelezés során a kutak próbatermeléséből származó hulladékvizeken kívül, szociális szennyvíz keletkezik, amelynek gyűjtése konténeres szociális létesítmények telepítésével megoldható.

Felszíni vizek érintettségével kapcsolatban a hatástanulmány 4.3.3 szakasza a következőket tartalmazza:

„A kitermelt magas hőmérsékletű (kb. 95 °C) vizet a Böcsi Sörgyár vízbázisának kútjai miatt nem lehet helyben elszikkasztani, ennek elvezetése a Hernádvíz Kft. (1021 Budapest, Hárshegyi út 5-7. H. ép. fszt. I.) üzemeltetésben lévő Üzemvíz-csatornába (Kesznyéti-csatorna) történhet. A Hernádvíz Kft. befogadással kapcsolatos levelét a 7. függelék tartalmazza.

A kút próbatermelése, a hidrodinamikai vizsgálatok megkezdése előtt a kutaknál 1-1 db 2400 m³ térfogatú felszín fölé kiépített, hőálló fóliával bélelt tárolómedencét építenek ki annak érdekében, hogy a kitermelt vizet megfogják, leülepítsék és lehűtsék. Az átmeneti tározás célja az is, hogy a felszínre kerülő víz állagát folyamatosan figyelemmel lehessen kísérni átlátszóság, esetleges olajosodás szempontjából. Bármilyen szennyező észlelése esetén a kompresszorozást le lehessen állítani.

A lehűtött és előkezelt vizet ideiglenesen kiépített zárt KPE csővezetéken a 082/43 és 083 hrsz.-ú utak mentén a Hernádvíz Kft. üzemeltetésben lévő Üzemvíz-csatornába (Kesznyéti-csatorna) lehet elvezetni. A KPE csővezeték szabályozható kifolyónyílású, így az élővízbe bocsátott víz mennyisége szabályozható.

A hűtőtavak a fűrási fázist befejező tereprendezés alkalmával megszüntetésre kerülnek. A tározót periodikusan kell üríteni és az alján kiülededett iszapot jogszabályoknak megfelelő módon kell kezelni, illetve elhelyezni.

Amennyiben műszakilag lehetséges, a visszasajtoló kút tesztelésénél az elnyeletés során a kialakított tározóból a lehűtött és letisztult víz visszajuttatásra is kerülhet a vízáadó rétegbe. Így a nyeletési próba során a rezervoárban található vízösszetétellel azonos víz kerül visszasajtolásra és ezt a vizet nem is kell elvezetni élővízfolyásba.

A befogadóba történő közvetlen bevezetésre vonatkozó előírásokat a 28/2004 (XII. 25.) KvVM rendelet tartalmazza (1. sz. melléklet, III. Rész, 34. Fejezet C (I) bek.)."

A Hernádvíz Kft. fentiekben hivatkozott, 2021. december 1-jén kelt levele a kivitelezés során keletkező hulladékvizek befogadásával kapcsolatos tájékoztatás, a befogadói hozzájárulással nem egyenértékű.

A tervezett létesítmények csapadékvizeinek elvezetésével a hatástanulmány nem foglalkozik, azonban ez a geotermális rendszer esetében korlátozott jelentőséggel bír (csak a 4 hektáros üvegház esetében, a fentiek szerint).

A tervezett tevékenység a kutak kivitelezésénél keletkező hulladékvizek bevezetésén kívül vízfolyást nem érint.

A tervezési terület vízfolyás ok nagyvízi medrén kívül helyezkedik el.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 9. § (6) bek. szerint:

„A 13. §-ban foglaltak figyelembevételével engedélyezhető:

- b) a kitermelt felszín alatti vizek ugyanazon vagy azonos célra használt rétegbe történő visszajuttatása, ha biztosított, hogy a visszasajtoló víz nem tartalmaz a kitermelt víztől eltérő anyagot és nem okoz kedvezőtlen minőségváltozást
- ba) geotermikus energia hasznosítás céljából zárt rendszerű technológiával".

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi L. VII. törvény (V. gtv.) 28/A. § (1) bekezdése értelmében „A jogszabály által bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve, vízjogi engedély szükséges

- a) a vízimunka elvégzéséhez, a vízellétesítmény megépítéséhez és átalakításához (vízjogi létesítési engedély),
- b) a vízellétesítmény használatbavételéhez és üzemeltetéséhez, a vízhasználathoz (vízjogi üzemeltetési engedély), és
- c) a vízellétesítmény megszüntetéséhez (megszüntetési engedély)."

A vízhasználat, vízimunka, vízellétesítmény fogalmának meghatározását rendre a törvény 1. számú mellékletének 23., 25. és 26. pontja tartalmazza.

A 886-4/2014. számon kiadott, többször módosított vízjogi létesítési engedély mellett a KT-1t jelű termelő és a KV-2 jelű visszasajtoló kutakra vonatkozó vízjogi létesítési engedélyezési eljárás folyamatban van hatóságomnál.

Ugyancsak folyamatban van a kertészet öntözésére tervezett talajvízkút vízjogi létesítési engedélyezésére vonatkozó eljárás.

Előírásaimat a fentieket figyelembe véve tettem.

A fentiek alapján az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott szakkérdésekben állás foglалásomat megadtam, a Vgtv., a vizek hasznosítását, védelmét és

kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. KvVM rendelet, a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet figyelembevételével.

A 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 4. § (5) bekezdése értelmében: ha a vízimunka, illetve vízellétesítmény által a befogadóba vezetett víz veszélyezteti a befogadó vízvezeték képességét, akkor a többlet-vízhozam elvezetése feltételeinek megteremtéséről az abban érdekelt, jelen esetben tárgyi létesítmény építetője köteles gondoskodni.

Előírásaim betartása esetén a tervezett tevékenység vízellátása, a keletkező szenny- és csapadékvizek elvezetése biztosított, továbbá vízbázis védőterületére, ill. a felszíni és felszín alatti vizek minősége és mennyisége védelmére jogszabályban, illetve hatósági határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők.

A szakhatósági állásfoglalást az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (1) bekezdése szerint eljárva adtam meg.

Az Igazgatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 8. pontja állapítja meg. „

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Miskolc) energiahasznosító, termelő-visszasajtoló kútpárra, valamint a kutakat összekötő vízvezeték rendszerre vonatkozó előírásait határozatom III.B. pontjában szerepeltettem.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Miskolc) 35500/1088-1/2022. ált. számú, 2022. január 28-án érkezett iratában az ipari baleseteknek és a természeti katasztrófák-nak való kitettség szakkérdésével kapcsolatban katasztrófavédelmi szempontból a környezetvédelmi engedély kiadásához szakhatósági hozzájárulását előírások nélkül megadta.

Szakhatósági állásfoglalásában indokolásul az alábbiakat adta elő:

„Kérelmező kérelmére az Engedélyező hatóság 2022. január 13-án a HOT POWER Kft. (Budapest) által a Bőcs 082/26 és 082/4 hrsz. zöldségtermesztő telepen geotermális energiahasznosító, termelő-visszasajtoló kútpárra” vonatkozó környezeti hatásvizsgálati eljárás ügyében katasztrófavédelmi szakhatósággént megkereste az Igazgatóságot szakhatósági állásfoglalása kiadása céljából, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet (Az egyes közigazgatási hatósági eljárásokban közreműködő szakhatóságok) 9. táblázat (Környezet- és természetvédelmi ügyek) 4. sora alapján.

Az Igazgatóság a környezeti hatásvizsgálat elbírálása során megállapította, hogy

- *a tervezett beruházás közvetlen környezetében ilyen jellegű veszélyes üzem nem található;*

- a környezeti hatástanulmány a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendeletben meghatározott **II. osztályba sorolást**, a települési veszélyelhárítási tervekben meghatározott **"árvíz, belvíz"** valamint **"partfalomlás"** természeti eredetű kockázatokat figyelembe veszi és a feltárt kockázatok károsító hatásainak várható következményeit megfelelően tartalmazza.

Az ipari baleseteknek és a természeti katasztrófáknak való kitettség tekintetében - az Engedélyező hatóság által csatolt iratok alapján - az Ügyfél környezetvédelmi engedélyének megadásához az Igazgatóság hozzájárul.

Ezen szakhatósági hozzájárulás nem helyettesíti a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban Kat.) IV. fejezete szerinti iparbiztonsági hatóság engedélyezési eljárásának lefolytatását. Az iparbiztonsági hatóság a Kat. szerinti eljárás keretében bírálja el az üzemeltető által benyújtott, építési engedélyezéshez kapcsolódó katasztrófavédelmi engedély iránti kérelmet.

Döntést a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hozta az Igazgatóság.

Szakhatósági állásfoglalás az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul. Az Igazgatóság hatáskörét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 4. sora, illetékességet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg. Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki. „

Az eljárás során a „R.” 1. § (6b) bekezdése és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 25. § (1) b) pontja alapján a tervezett tevékenység helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozásával, valamint a településrendezési eszközökkel való összhangjának megállapítása érdekében 2022. január 11-én BO/32/00358-2/2022. számon megkerestem az érintett település (Böcs) Jegyzőjét, továbbá kértem, hogy a „R” 1. § (6c) bekezdése értelmében a tervezett tevékenységgel kapcsolatos véleményét adja meg.

Böcs Önkormányzat Jegyzője (Böcs) PH//2022 számú, 2022. január 18-án kelt iratában az alábbi nyilatkozatot tette:

„A csatolt tervdokumentáció alapján nyilatkozom, hogy a kivitelezés Böcs Község településrendezési eszközeivel összhangban van, annak megfelel.

Böcs Község Önkormányzatának Településrendezési Terve, Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2011. önkormányzati rendelet, valamint a Településkép védelméről szóló 16/2017. (XII.22) önkormányzati rendelet alapján a szóban forgó területre tiltó rendelkezést nem tartalmaz, a kivitelezés az abban foglalt természetvédelmi követelményeknek, rendelkezéseknek megfelel.

A fentiek alapján nyilatkozom, hogy a Böcs 082/26 és a Böcs 082/4 hrsz. alatt található ingatlanon megvalósítandó geotermális energiahasznosító termelő-visszasajtoló kútpár Böcs településrendezési eszközeivel összhangban van, annak megfelel.

Ezen településképi véleményt, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 30/C. §-ban, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményről szóló 214/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 21-22. §, illetve a településképi véleményezési, településképi bejelentési eljárása településképi kötelezés, valamint a településképi védelméről szóló 16/2017. (XII. 22.) Önkormányzati rendelet 25-29. §-ban foglaltak figyelembe vételével adtam ki."

A „R” 8. § (1) és (1a) bekezdései szerint a környezeti hatásvizsgálati eljárás megindításáról és a közmeghallgatásról szóló közleményt közhírré tettem a környezetvédelmi hatóság honlapján, a hatóságom ügyfélforgalom előtt nyitva álló hivatalos helyiségében, továbbá a www.magyarorszag.hu hirdetmények internetes oldalon.

A „R” 8. § (2) bekezdése szerint a közlemény közzétételével egyidejűleg a tevékenység telepítési helye szerinti Böcs település Jegyzőjének BO/32/00358-1/2022. számon megküldtem a közleményt közzététel céljából.

Böcs Önkormányzat Jegyzője 2022. január 18-án iktatott iratában értesített, hogy a megküldött közlemény 2022. január 7-én kifüggesztésre került a hirdetőtábláján.

A közlemény kifüggesztésének ideje alatt, illetve a mai napig a tevékenységgel kapcsolatban észrevétel nem érkezett sem a Jegyzőhöz, sem a környezetvédelmi hatósághoz.

Fentiekén túlmenően a „R” 24. § (7) bekezdésében foglaltakra tekintettel a „R” 9. § (1) bekezdése alapján 2022. február 09-re közmeghallgatást tűztem ki, figyelembe véve a vészhelyzet kihirdetéséről és veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletet, melyben a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, és előírta, hogy a veszélyhelyzet idején a járvány megfékezése, lelassítása céljából kerülni kell a tömeges rendezvények megtartását, valamint a személyes érintkezéseket a lehető legkisebb mértékűre kell korlátozni.

A közmeghallgatásról és annak módjáról értesítettem az érintetteket.

A közmeghallgatás biztonságos megtartása érdekében a hatóság, a személyes jelenlétet mellőző közmeghallgatás szervezett. A hatóság összeállította az eljárást ismertető videofelvételt.

A videofelvételek 2022. február 09. napján közzétételre kerültek hatóságom <http://emiktf.hu/Ugyfelinf/engedelyek/lista.html> internetes oldalán BO/32/09921/2021. számon "Közmeghallgatás – Eljárás ismertetése" néven, illetve a beruházó képviselője által készített „Közérthető összefoglaló” címmel néven.

A tervezett állattartási tevékenységre vonatkozóan a videofelvételek közzététele után nem érkezett észrevétel.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a környezetvédelmi jogszabályok figyelembevételével, valamint a határozatban szereplő előírások betartása mellett a Böcs 082/4 és 082/26 hrsz.-ú ingatlanon geotermális kútpárra tervezett létesítési tevékenység a környezeti hatástanulmányban foglaltak alapján összességében nem jelent olyan kedvezőtlen környezeti hatással járó igénybevételt, amely annak megvalósítását kizárta tenné.

Fentiek, valamint a környezeti hatástanulmány alapján, a szakhatósági állásfoglalás figyelembevételével a HOT POWER Kft.(1072 Budapest, Rákóczi út 4. emelet 20. ajtó) részére a 082/4

és 082/26 hrsz.-ú ingatlanon geotermális kútpárra tervezett létesítési tevékenységre vonatkozó környezetvédelmi engedélyt megadtam.

A „R” 20/A. § (6) bek. szerint az engedély időbeli hatályának lejártakor, ha a környezethasználó a tevékenységet továbbra is folytatni kívánja, az 1995. évi LIII. törvény környezetvédelmi felülvizsgálatra vonatkozó rendelkezéseit (73-76. §; 78-80. §) kell alkalmazni a „R”-ben foglaltakra is figyelemmel.

A határozat és a határozatról szóló hirdetmény Jegyző részére történő megküldéséről a „R” 21. § (8) bekezdése alapján rendelkeztem.

Az engedély a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet szabályai szerint kiadott engedély, és nem érinti az üzemeltető egyéb, törvényben vagy más jogszabályban megfogalmazott kötelezettségeit.

A határozatot a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. LIII. törvény 66. § (1) bek. a) pontja, a 68-69. §-a és a 71. § (1) bek. b) pontja, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás szabályairól szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 10. § (4) bekezdése és egyéb rendelkezései alapján, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (2) bek., és 13. § (2) bek., valamint a 8/A. § (1) bekezdésben biztosított jogkörömben, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 80. § (1) bekezdés és a 81. § (1) bekezdés szerint eljárva hoztam meg.

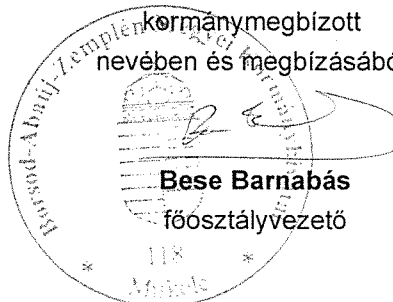
A döntés elleni jogorvoslatról és a keresetlevél előterjesztéséről az alábbi jogszabályhelyek figyelembevételével adtam tájékoztatást

- az Ákr. 114. § (1) bekezdése,
- a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 21. § (6) bekezdése,
- a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. §,
- a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 13. § (1) bekezdése, a 28. §-a, a 29. § (1) bekezdése, a 39. § (1) és (2) bekezdése,
- a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 605. § (1) bekezdése,
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése,
- a Kp. 39. § (6) bekezdése és az 52. § (1) bekezdése.

Miskolc, 2022. március 22.

dr. Alakszai Zoltán

kormány megbízott
névében és megbízásából:



Kapják:

1. HOT POWER Kft. (1072 Budapest, Rákóczi út 40. 4.em. 20. ajtó) **(CK12422359)**
2. Smaragd GSH Kft. (1114 Budapest, Villányi út 9.) **(CK 10905573)**
3. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat 3530 Miskolc, Mindszent tér 4. **(KÉR)**
4. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (3525 Miskolc, Dózsa György u.15.) **(KÉR)**
5. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
(e-mail: nepegeszsegugy@borsod.gov.hu) **BAZMKHNSZ, KRID: 312659938**
6. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (e-mail: novenyvedelem.miskolc@borsod.gov.hu) **(BAZMKHNTI, KRID: 512508939)**
7. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (email: epitesugy@borsod.gov.hu) **JHO5MIJE0H, KRID:623573338**
8. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály (email: kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu) **EMIKTF, KRID: 521067758; (BO/51/0226-2/2022.)**
9. Alapvető Jogok Biztosának Hivatala (1387 Budapest, Pf.: 40.) **(KÉR AJBH- 420418398)**
10. Bőcs Önkormányzat Jegyzője (3571 Bőcs, Hősök tere 1.) **(MKERONK) (KRID 449997913)**
11. Honlapra
12. -13. Iratokhoz